

**OPIS TECHNICZNY
DO INWENTARYZACJI ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU POŁOŻONEGO W OPOLU PRZY
UL. 1 – go Maja nr 115**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa nr zawarta w dniu pomiędzy „FEROMA” Spółka z o.o. Opole ul.Reymonta 47 of. a Zakładem Usług Ogólnobudowlanych Opole, ul.Grota-Roweckiego 12E/405.
- 1.2. Pomiary inwentaryzacyjne z natury.
- 1.3. Obowiązujące normy i rozporządzenia.
- 1.4. Wizja w terenie.

2. LOKALIZACJA BUDYNKU

Budynek 4 – kondygnacyjny + poddasze użytkowe, częściowo podpiwniczony w zabudowie szeregowej usytuowany wzdłuż ul. 1-go Maja. Poziom parteru $\pm 0,00$ w stosunku do terenu -130 cm.

3. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA OBIEKTU

- 3.1. Rodzaj konstrukcji budynku: budynek o konstrukcji murowej.
- 3.2. Konstrukcja kl. schodowej: o konstrukcji żelbetowej, bariery stalowe.
- 3.3. Konstrukcja stropu: piwnic strop na belkach stalowych odcinkowy częściowo prosty, powyżej stropy masywne ognioodporne.
- 3.4. Konstrukcja dachu: dach trzyspadowy o konstrukcji krokwiowo-belkowej, kryty dachówką ceramiczną, natomiast część pulpitowa pokryta blachą ocynkowaną.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
17. 10. 2024



4. WYKOŃCZENIE BUDYNKU

- 4.1. Tynki zew. - wew.: wew. i zew. cem.-wap. gładkie.
- 4.2. Rodzaj podłóg i posadzek: kl. schodowa (podesty) płytki terrakota, piwnice cementowa, strych podłoga z desek.
- 4.3. Stolarka okienna: drewniana (skrzynkowa).
- 4.4. Stolarka drzwiowa: j.w. płytowe, stolarka zew. indywidualna.
- 4.5. Obróbki blacharskie: z bl. ocynk. rynny, rury spustowe oraz pozostałe obróbki blacharskie.

5. DANE DOTYCZĄCE INSTALACJI

- 5.1. Instalacja wodociągowa: posiada z zasilaniem z sieci ogólnej.
- 5.2. Instalacja kanalizacyjna: posiada .
- 5.3. Instalacja gazowa: posiada.
- 5.4. Instalacja elektryczna: posiada (podtynkowa, w pom. piwnicznych natynkowa).
- 5.5. Instalacja grzewcza: indywidualna (piece kaflowe węglowe, C.O. etażowe gazowe, węglowe).
- 5.6. Wentylacja pomieszczeń: grawitacyjna oraz poprzez ist. piony wentylacyjne.
- 5.7. Instalacja odgromowa: brak.

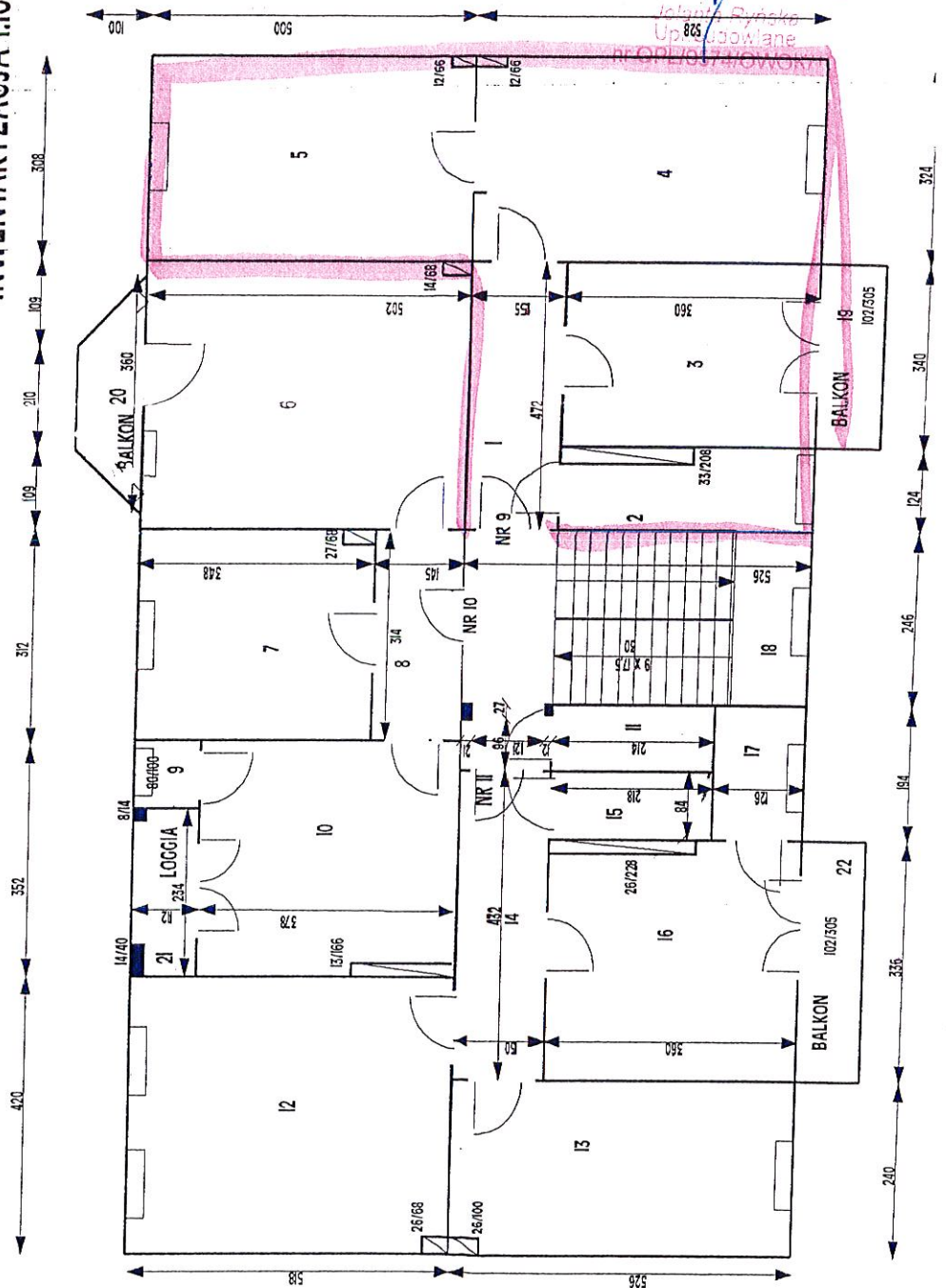
6. OPIS OTOCZENIA BUDYNKU

Budynek usytuowany wzdłuż ulicy 1-go Maja i przylegającego chodnika w zabudowie szeregowej do istniejących budynków. Teren wew. posesji nieutwardzony zagospodarowany w części środkowej roślinnością niskopienną w formie terenu rekreacyjno-wypoczynkowego wspólnego dla posesji nr.117 i nr.119. Wjazd na teren wew. posesji poprzez istniejący podcień budynku, ponadto na terenie posesji zlokalizowane są urządzenia komunalne (kontenery na odpady stałe) i bud. gosp-garażowy użytkowany przez najemców z przyległych posesji.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

17. 10. 2024

**RZUT KONDYGNACJI IV (III PIĘTRO)
INWENTARYZACJA 1:100**



Potwierdzam za zgodność
ze stanem faktycznym
na dzień złożenia wniosku

17. 10. 2024

Kierownik Referatu
Techniczny, Kamontowag.

Janina Rybicka
Urząd Powiatowy
nr 01/207/2024/OWK

Urząd Miejski Opole
Wydział Urbanistyki i Inżynierii (Budownictwo)
Zarządca do zaświadczania

nr. 272 z dnia 23.10.2024

| NUMER LOKALU | NUMER POMIESZCZENIA | PRZEZNACZENIE POMIESZCZENIA | POWIERZCHNIA m ² | UWAGI |
|--------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|--|
| 9 | 1 | P. POKÓJ | 7,32 | |
| | 2 | W-C | 3,77 | |
| | 3 | KUCHNIA | 12,24 | |
| | 4 | POKÓJ | 17,11 | |
| | 5 | POKÓJ | 15,40 | |
| | | RAZEM | 55,84 | |
| 10 | 6 | POKÓJ | 21,49 | |
| | 7 | POKÓJ | 10,68 | |
| | 8 | P. POKÓJ | 4,55 | |
| | 9 | SPIŻARKA | 0,80 | |
| | 10 | KUCHNIA | 13,08 | |
| | | RAZEM | 50,60 | + WC 2,05 = 52,65 |
| 11 | 12 | POKÓJ | 21,58 | |
| | 13 | POKÓJ | 12,38 | |
| | 14 | P. POKÓJ | 6,48 | |
| | 15 | W-C | 1,83 | |
| | 16 | KUCHNIA | 11,51 | |
| | 17 | ŁAZIENKA | 2,44 | |
| | | RAZEM | 56,20 | |
| | 18 | KL. SCHODOWA | 14,83 | |
| 10 | 11 | W-C | 2,05 | USYT. NA KL. SCHODOWEJ NA POZIOMIE LOKALU MIESZKALNEGO |
| | | POW. OGÓLEM | 179,52 | |
| 9 | 19 | BALKON | 3,11 | |
| 10 | 20 | BALKON | 2,85 | |
| 10 | 21 | LOGGIA | 2,73 | |
| 11 | 22 | BALKON | 3,11 | |
| | | RAZEM | 11,80 | |

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

17. 10. 2024

Kameralny Biuro
Techniczne i Projektowe

[Signature]

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| Numer świadectwa ¹⁾ | SCHE/24531/517/2024 |
|--------------------------------|---------------------|

| Oceniana część budynku | |
|--|-----------------------------------|
| Rodzaj budynku ²⁾ | budynek mieszkalny |
| Przeznaczenie budynku ³⁾ | wielorodzinny |
| Adres budynku | 1 Maja 115/9, Opole, 45-356 Opole |
| Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy ⁴⁾ | nie |
| Rok oddania do użytkowania budynku ⁵⁾ | 1928 |
| Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej ⁶⁾ | metoda obliczeniowa |
| Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A_f [m ²] ⁷⁾ | 55,84 |
| Powierzchnia użytkowa części budynku [m ²] | 55,84 |



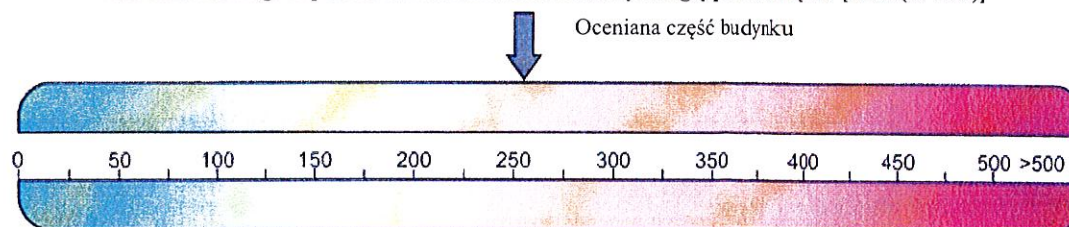
| | |
|-------------------------------------|------------|
| Ważne do (rrrr-mm-dd) ⁸⁾ | 2034-11-13 |
|-------------------------------------|------------|

| | |
|---|-------|
| Stacja meteorologiczna, według której danych wyznaczana jest charakterystyka energetyczna ⁹⁾ | Opole |
|---|-------|

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku¹⁰⁾

| Wskaźniki charakterystyki energetycznej | Oceniana część budynku |
|---|--|
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową | EU = 138,08 kWh/(m ² · rok) |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową ¹¹⁾ | EK = 233,63 kWh/(m ² · rok) |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną ¹¹⁾ | EP = 254,43 kWh/(m ² · rok) |
| Jednostkowa wielkość emisji CO ₂ | E _{CO₂} = 0,0612 t CO ₂ /(m ² · rok) |
| Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową | U _{oze} = 25,35 % |

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m² · rok)]


Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez część budynku¹²⁾

| System techniczny | Rodzaj nośnika energii lub energii | Ilość nośnika energii lub energii | Jednostka/(m ² · rok) |
|--|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| Ogrzewania | 1) Węgiel kamienny | 22,24 | kg |
| | 2) Biomasa | 13,67 | kg |
| Przygotowania ciepłej wody użytkowej | 1) Energia elektryczna | 36,23 | kWh |
| Chłodzenia | | | |
| Wbudowanej instalacji oświetlenia ¹¹⁾ | | | |

| ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU | | | | |
|---|---|--|--|-------------------------|
| Numer świadectwa ¹⁾ | | SCHE/24531/517/2024 | | |
| Podstawowe parametry techniczno-użytkowe części budynku | | | | |
| Liczba kondygnacji części budynku | 1 | | | |
| Kubatura części budynku [m ³] | 152,98 | | | |
| Kubatura części budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m ³] | 152,98 | | | |
| Podział powierzchni użytkowej części budynku ¹³⁾ | powierzchnia mieszkalna: 55,84 m ² | | | |
| Temperatury wewnętrzne w części budynku w zależności od stref ogrzewanych części budynku ¹⁴⁾ | 20; 24 | | | |
| Rodzaj konstrukcji budynku | Konstrukcja budynku murowana | | | |
| Przegrody części budynku | Nazwa przegrody | Opis przegrody | Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m ² · K)] | |
| | | | uzyskany | wymagany ¹⁵⁾ |
| | 1) ściana wewnętrzna | Mur z cegły ceramicznej pełnej (0,42 m, $\lambda=0,770$ W/(m·K)) | 1,24 | 1,00 |
| | 2) ściana zewnętrzna | Styropian (0,1 m, $\lambda=0,038$ W/(m·K)); Mur z cegły ceramicznej pełnej (0,42 m, $\lambda=0,770$ W/(m·K)) | 0,30 | 0,20 |
| | 3) ściana wewnętrzna | Mur z cegły ceramicznej pełnej (0,12 m, $\lambda=0,770$ W/(m·K)) | 2,40 | 0,00 |
| | 4) ściana wewnętrzna | Mur z cegły ceramicznej pełnej (0,24 m, $\lambda=0,770$ W/(m·K)) | 1,75 | 1,00 |
| | 5) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe | Szerokość: 1,2m, Wysokość: 2,3m | 1,60 | 0,90 |
| | 6) inna | Szerokość: 0,7m, Wysokość: 2m | 2,60 | 0,00 |
| | 7) inna | Szerokość: 0,8m, Wysokość: 2m | 2,60 | 0,00 |
| | 8) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe | Szerokość: 0,4m, Wysokość: 1,6m | 1,60 | 0,90 |
| | 9) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe | Szerokość: 0,7m, Wysokość: 1,6m | 1,60 | 0,90 |
| | 10) strop międzykondygnacyjny | Płyta pełna (0,2 m, $\lambda=1,700$ W/(m·K)) | 3,15 | 0,00 |
| System ogrzewania ¹⁶⁾ | Elementy składowe systemu | Opis | Średnia sezonowa sprawność | |
| | Wytwarzanie ciepła | Pieca kaflowe Pieca kaflowe | 0.80 0.80 | |
| | Przesył ciepła | Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominiek) Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominiek) | 1.00 1.00 | |
| | Akumulacja ciepła | System ogrzewania bez zasobnika ciepła System ogrzewania bez zasobnika ciepła | 1.00 1.00 | |
| | Regulacja i wykorzystanie ciepła | Ogrzewanie piecowe lub z kominika Ogrzewanie piecowe lub z kominika | 0.70 0.70 | |

| ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU | | | |
|--|----------------------------------|---|----------------------------|
| Numer świadectwa ¹⁾ | | SCHE/24531/517/2024 | |
| System przygotowania ciepłej wody użytkowej ¹⁶⁾ | Elementy składowe systemu | Opis | Średnia roczna sprawność |
| | Wytwarzanie ciepła | Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej bez strat) | 0.96 |
| | Przesył ciepła | Miejscowe podgrzewanie wody - systemy bez obiegów cyrkulacyjnych | 0.80 |
| | Akumulacja ciepła | System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej | 1.00 |
| System chłodzenia ¹⁶⁾ | Elementy składowe systemu | Opis | Średnia sezonowa sprawność |
| | Wytwarzanie chłodu | | |
| | Przesył chłodu | | |
| | Akumulacja chłodu | | |
| | Regulacja i wykorzystanie chłodu | | |
| Wentylacja | Wentylacja grawitacyjna | | |
| System wbudowanej instalacji oświetlenia ^{11), 16)} | Nie dotyczy | | |
| Inne istotne dane dotyczące części budynku | Brak | | |

| ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU | | | | | |
|--|-------------------------|----------------------|------------|--------------------------------------|--------|
| Numer świadectwa ¹⁾ | | SCHE/24531/517/2024 | | | |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m² · rok)]¹⁷⁾ | | | | | |
| | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda użytkowa | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane | Suma |
| [kWh/(m ² · rok)] | 110,55 | 27,53 | 0,00 | | 138,08 |
| Udział [%] | 80,06 | 19,94 | 0,00 | | 100,00 |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 138,08 kWh/(m² · rok) | | | | | |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m² · rok)]¹⁷⁾ | | | | | |
| Rodzaj nośnika energii lub energii | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda użytkowa | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane ¹¹⁾ | Suma |
| 1) Węgiel kamienny | 138,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 138,18 |
| 2) Biomasa | 59,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 59,22 |
| 3) Energia elektryczna | 0,00 | 36,23 | 0,00 | 0,00 | 36,23 |
| Suma [kWh/(m ² · rok)] | 197,40 | 36,23 | 0,00 | 0,00 | 233,63 |
| Udział [%] | 84,49 | 15,51 | 0,00 | 0,00 | 100,00 |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 233,63 kWh/(m² · rok) | | | | | |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m² · rok)]¹⁷⁾ | | | | | |
| Rodzaj nośnika energii lub energii | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda użytkowa | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane ¹¹⁾ | Suma |
| 1) Węgiel kamienny | 152,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 152,00 |
| 2) Biomasa | 11,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11,84 |
| 3) Energia elektryczna | 0,00 | 90,59 | 0,00 | 0,00 | 90,59 |
| Suma [kWh/(m ² · rok)] | 163,84 | 90,59 | 0,00 | 0,00 | 254,43 |
| Udział [%] | 64,39 | 35,61 | 0,00 | 0,00 | 100,00 |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 254,43 kWh/(m² · rok) | | | | | |

Zalecenia dotyczące opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej części budynku w zakresie¹⁸⁾:

1) przegród budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku

Zaleca się okresowo kontrolować stan izolacji termicznej, stolarki okiennej oraz wentylacji.

2) systemów technicznych w budynku lub części budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku

Zmiana sposobu ogrzewania budynku i wytwarzania c.w.u. z wykorzystaniem wysokosprawnych źródeł ciepła. Wprowadzenie wentylacji mechanicznej.

3) przegród budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 1

Zaleca się przeprowadzenie termoizolacji przegród budowlanych aby dostosować je do aktualnie wymaganych warunków technicznych dla przegród

4) systemów technicznych w budynku lub części budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 2

System techniczny: kocioł 2-funkcyjny dla c. o. i przygotowania c. w. u. jest urządzeniem na wysokim poziomie technicznym. W celu ograniczenia zużycia energii na przygotowanie c.w.u., zaleca się stosowanie perlatorów we wszystkich punktach odbioru wody.

5) innych uwag dotyczących poprawy charakterystyki energetycznej części budynku (w tym wskazanie, gdzie można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zaleceń zawartych w świadectwie oraz informacje dotyczące działań, jakie należy podjąć w celu wypełnienia zaleceń)

Świadectwo sporządzono na podstawie informacji: własnych, uzyskanych od Zamawiającego oraz na podstawie udostępnionej dokumentacji.

Oświadczenie sporządzającego świadectwo:

Oświadczam, że dokument został wygenerowany z centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków. Jednocześnie jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sporządzający świadectwo:

Imię i nazwisko: Daniel Oziembłowski

Nr wpisu do wykazu¹⁹⁾: 24531

Data sporządzenia świadectwa: 2024-11-13

Podpis²⁰⁾

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKUNumer świadectwa¹⁾

SCHE/24531/517/2024

Objaśnienia

- ¹⁾ Nr świadectwa w wykazie świadectw charakterystyki energetycznej, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym jest prowadzony centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497, z późn. zm.).
- ²⁾ Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny, magazynowy.
- ³⁾ Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), zwanymi dalej „przepisami techniczno-budowlanymi”, np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej.
- ⁴⁾ Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków: tak/nie.
- ⁵⁾ Dotyczy budynku oddanego do użytkowania.
- ⁶⁾ Należy wpisać: metoda obliczeniowa albo metoda zużyciowa.
- ⁷⁾ Jest to ogrzewana lub chłodzona powierzchnia kondygnacji netto wyznaczana według Polskiej Normy dotyczącej właściwości użytkowych w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- ⁸⁾ Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu wskazanego w tym świadectwie albo w przypadku, o którym mowa w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- ⁹⁾ Należy wypełnić w przypadku metody obliczeniowej.
- ¹⁰⁾ Charakterystyka energetyczna części budynku jest określana na podstawie wyznaczenia wartości wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP niezbędnego do zaspokojenia potrzeb energetycznych części budynku w zakresie ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, oświetlenia i przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz porównania wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U w części budynku z wartością współczynnika wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku części budynku w budynku nowo wznoszonym uzyskane wartości współczynników U nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.
- ¹¹⁾ Wskaźnika rocznego zapotrzebowania na energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną przez system wbudowanej instalacji oświetlenia nie wyznacza się w przypadku budynku mieszkalnego i lokalu mieszkalnego.
- ¹²⁾ Metoda obliczeniowa odnosi się do standardowego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych, natomiast metoda zużyciowa odnosi się do faktycznego sposobu użytkowania części budynku, w związku z czym mogą wystąpić różnice w wynikach końcowych między obliczeniami sporządzonymi tymi metodami. W przypadku korzystania z metody obliczeniowej, z uwagi na standardowy sposób użytkowania, uzyskane wartości obliczeniowej rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii w części budynku; wartości te są przybliżone.
- ¹³⁾ Podział powierzchni użytkowej (np. część mieszkalna: ... m², część garażowa: ... m², część usługowa: ... m², część techniczna: ... m²).
- ¹⁴⁾ Określone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.
- ¹⁵⁾ Wymagania dotyczące wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U powinny być spełnione jedynie w przypadku części budynku w budynku nowo wznoszonym oraz powinny być zgodne z wartościami obowiązującymi na dzień sporządzenia świadectwa.
- ¹⁶⁾ W przypadku kilku systemów technicznych lub podsystemów w systemach technicznych tabelę należy dostosować.
- ¹⁷⁾ Wartości rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU, energię końcową EK i nieodnawialną energię pierwotną EP odpowiednio dla systemu ogrzewania, systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, systemu chłodzenia, systemu wbudowanej instalacji oświetlenia i dla urządzeń pomocniczych odniesione do powierzchni A_p. Wartości rocznego zapotrzebowania na energię pomocniczą końcową i nieodnawialną energię pierwotną dla urządzeń pomocniczych systemów technicznych odniesione do powierzchni A_p należy wykazać w odpowiednich polach dotyczących celu ich zużycia.
- ¹⁸⁾ Wypełnienie jest obowiązkowe, chyba że nie ma uzasadnionej możliwości takiej poprawy w porównaniu z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w przepisach techniczno-budowlanych.
- ¹⁹⁾ Wykaz, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- ²⁰⁾ Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Uwagi

1. Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej zostało wydane na podstawie oceny charakterystyki energetycznej części budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376, z późn. zm.).
2. Roczne zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane przez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, energię końcową oraz energię użytkową. Dane do obliczeń określa się na podstawie budowlanej dokumentacji technicznej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowy albo faktyczny sposób użytkowania, w zależności od wybranej metody obliczania.
3. Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną uwzględnia obok energii końcowej dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do budynku każdego wykorzystanego nośnika energii lub energii. Uzyskane niskie wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie na energię i tym samym wysoką efektywność energetyczną części budynku i zużycie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko.
4. Roczne zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dostarczaną do części budynku dla systemów: ogrzewania, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wbudowanej instalacji oświetlenia. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii, która powinna być dostarczona do części budynku przy standardowym lub faktycznym sposobie użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie temperatury wewnętrznej, której wartość została określona w przepisach techniczno-budowlanych, niezbędną wentylację, oświetlenie oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Niskie wartości sygnalizują wysokosprawne systemy techniczne i wysoką efektywność energetyczną części budynku.
5. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową określa:
 - a) w przypadku ogrzewania – energię przenoszoną z części budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o zyski ciepła,
 - b) w przypadku chłodzenia – zyski ciepła pomniejszone o energię przenoszoną z części budynku do jej otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym,
 - c) w przypadku przygotowania ciepłej wody użytkowej – energię przenoszoną z części budynku do jej otoczenia ze ściekami.Niskie wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegród, niewielkie straty ciepła przez wentylację oraz optymalne zarządzanie zyskami słonecznymi