

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU POŁOŻONEGO W OPOLU PRZY UL. 1 – go Maja nr 115

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa nr zawarta w dniu pomiędzy „FEROMA” Spółka z o.o. Opole ul.Reymonta 47 of. a Zakładem Usług Ogólnobudowlanych Opole, ul.Grota-Roweckiego 12E/405.
- 1.2. Pomiary inwentaryzacyjne z natury.
- 1.3. Obowiązujące normy i rozporządzenia.
- 1.4. Wizja w terenie.

2. LOKALIZACJA BUDYNKU

Budynek 4 – kondygnacyjny + poddasze użytkowe, częściowo podpiwniczony w zabudowie szeregowej usytuowany wzdłuż ul. 1-go Maja. Poziom parteru $\pm 0,00$ w stosunku do terenu -130 cm.

3. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA OBIEKTU

- 3.1. Rodzaj konstrukcji budynku: budynek o konstrukcji murowej.
- 3.2. Konstrukcja kl. schodowej: o konstrukcji żelbetowej, barierki stalowe.
- 3.3. Konstrukcja stropu: piwnic strop na belkach stalowych odcinkowy częściowo prosty, powyżej stropy masywne ognioodporne.
- 3.4. Konstrukcja dachu: dach trzyspadowy o konstrukcji krokwiowo-belkowej, kryty dachówką ceramiczną, natomiast część pulpituwa pokryta blachą ocynkowaną.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
23. 09. 2025
STARSZY INSPEKTOR
Bogusława S. S. S. S.

4. WYKOŃCZENIE BUDYNKU

- 4.1. Tynkizew. - wew.: wew. izew. cem.-wap. gładkie.
- 4.2. Rodzaj podłóg i posadzek: kl. schodowa (podesty) płytki terrakota, piwnice cementowa, strych podłoga z desek.
- 4.3. Stolarka okienna: drewniana (skrzynkowa).
- 4.4. Stolarka drzwiowa: j.w. płytowe, stolarkazew. indywidualna.
- 4.5. Obróbki blacharskie: z bl. ocynk. rynny, rury spustowe oraz pozostałe obróbki blacharskie.

5. DANE DOTYCZĄCE INSTALACJI

- 5.1. Instalacja wodociągowa: posiada zasilaniem z sieci ogólnej.
- 5.2. Instalacja kanalizacyjna: posiada .
- 5.3. Instalacja gazowa: posiada.
- 5.4. Instalacja elektryczna: posiada (podtynkowa, w pom. piwnicznych natynkowa).
- 5.5. Instalacja grzewcza: indywidualna (piece kaflowe węglowe, C.O. etażowe gazowe, węglowe).
- 5.6. Wentylacja pomieszczeń: grawitacyjna oraz poprzez ist. piony wentylacyjne.
- 5.7. Instalacja odgromowa: brak.

6. OPIS OTOCZENIA BUDYNKU

Budynek usytuowany wzdłuż ulicy 1-go Maja i przylegającego chodnika w zabudowie szeregowej do istniejących budynków. Teren wew. posesji nieutwardzony zagospodarowany w części środkowej roślinnością niskopienną w formie terenu rekreacyjno-wypoczynkowego wspólnego dla posesji nr.117 i nr.119. Wjazd na teren wew. posesji poprzez istniejący podcień budynku, ponadto na terenie posesji zlokalizowane są urządzenia komunalne (kontenery na odpady stałe) i bud. gosp-garażowy użytkowany przez najemców z przyległych posesji.

ZA ZGODNOŚĆ

ZORYGINAŁEM

23. 09. 2025

STARSZY INSPEKTOR

Bogusława Siłska

NUMER LOKALU	NUMER POMIESZCZENIA	PRZEZNACZENIE POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA m ²	UWAGI
9	1	P. POKÓJ	7,32	
	2	W-C	3,77	
	3	KUCHNIA	12,24	
	4	POKÓJ	17,11	
	5	POKÓJ	15,40	
		RAZEM	55,84	
10	6	POKÓJ- KUCHNIA	21,49	poprowdzi nieuloso 01-06-2023 STARSZY INSPEKTOR Bogusława Silska
	7	POKÓJ	10,68 9,10	
	8	P. POKÓJ	4,55	
	9	SPIŻARKA GARDEROBA	0,80	
	10	KUCHNIA- POKÓJ	13,08	
		RAZEM	50,60 + WC 2,05 = 52,65	
11	12	POKÓJ	21,58	
	13	POKÓJ	12,38	
	14	P. POKÓJ	6,48	
	15	W-C	1,83	
	16	KUCHNIA	11,51	
	17	ŁAZIENKA	2,44	
		RAZEM	56,20	
	18	KL. SCHODOWA	14,83	
10	11	W-C	2,05	USYT. NA KL. SCHODOWEJ NA POZIOMIE LOKALU MIESZKALNEGO
		POW. OGÓLEM	179,52	
9	19	BALKON	3,11	
10	20	BALKON	2,85	
10	21	LOGGIA	2,73	
11	22	BALKON	3,11	
		RAZEM	11,80	

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINALEM
23. 09. 2025

STARSZY INSPEKTOR
Bogusława Silska

Potwierdzam za zgodność
ze stanem faktycznym
na dzień złożenia wniosku

23. 09. 2025

STARSZY INSPEKTOR
Bogusława Silska

MIEJSKI ZARZĄD LOKALI KOMUNALNYCH W OPOLU

Opis techniczny do uproszczonej inwentaryzacji lokalu mieszkalnego

ADRES OBIEKTU – OPOLE, ul. 1 MAJA 115/10

PRZEZNACZENIE – RODZAJ – LOKAL MIESZKALNY-PUSTOSTAN

LOKAL SKŁADA SIĘ Z: 2-POKOI, KUCHNI, ŁAZIENKI, PRZEDPOKOJU, GARDEROBY ORAZ WC NA KLATCE SCHODOWEJ PRZYNALEŻNE TYLKO DO TEGO MIESZKANIA

POW. UŻYTKOWA – 52,65 m²

ROK BUDOWY – 1928

KONDYGNACJA - IV

CZĘŚĆ BUDOWLANO – KONSTRUKCYJNA

KONSTRUKCJA ŚCIAN NOŚNYCH I DZIAŁOWYCH : murowa

KONSTRUKCJA KLATKI SCHODOWEJ: – żelbetowa

RODZAJ STROPÓW : - masywne, ognioodporne

INSTALACJE W LOKALU: - WODOCIĄGOWA: - TAK

- KANALIZACYJNA: - TAK

- ELEKTRYCZNA: - TAK

- OGRZEWANIE: - ELEKTRYCZNE

- CIEPŁA WODA UŻYTKOWA – BOJLER ELEKTRYCZNY

URZĄDZENIA W LOKALU: BRODZIK Z KABINĄ PRYSZNICOWĄ I NATRYSKIEM, UMYWALKA Z BATERIĄ,

ZLEWOZMYWAK Z BATERIĄ, BOJLER ELEKTRYCZNY ORAZ MUSZLA

USTĘPOWA ZE SPŁUCZKĄ W WC NA KLATCE SCHODOWEJ

23. 09. 2025

OPOLE: DNIA

STARSZY INSPEKTOR

PODPIS:*Bogusława Sitko*.....