

Szanowni Państwo,

**Urząd Miasta Opola oferuje na wynajem lokal użytkowy w centrum miasta przy ul. Spychalskiego 1 o powierzchni 96,28 m<sup>2</sup>.**

Lokal usytuowany na parterze składa się z 2 przestronnych, dobrze doświetlonych sal sprzedażowo – usługowych, korytarza, zaplecza, biura, pomieszczenia gospodarczego, osobnego WC dla klientów oraz personelu. Lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną i elektryczną, gazową; brak ogrzewania.

**Atuty nieruchomości:**

**Lokalizacja:** centrum Opola, w niedalekiej odległości od Amfiteatru

**Infrastruktura:** w pobliżu budynku znajdują się restauracje, sklepy, punkty usługowe, stacja paliw; w niedalekiej odległości są przystanki komunikacji miejskiej co daje idealne połączenie z resztą miasta.

Nieruchomość nadaje się do prowadzenia różnego rodzaju działalności usługowej.

Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.

**Zadzwoń i poznaj więcej szczegółów: 77-54-11-326.**





