

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego Opola

lp.	data wpływu wniosku	oznaczenie wniosku	oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta		uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	02.04.2024	A1	166101_1.0140.477	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ Wniosek uwzględniony w zakresie dopuszczonych w strefie przeznaczeń terenu i maksymalnej wysokości zabudowy (10 m), natomiast nieuwzględniony w zakresie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, która wynosi 0,5, wymaganej powierzchni biologicznie czynnej – minimum 50%, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – maksimum 25%. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną została wyznaczona ze względu na korzystne uwarunkowania ekofizjograficzne obszaru oraz dotychczas prowadzoną politykę przestrzenną miasta uwzględniającą rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Świerklach. Wyznaczona strefa nie przesądza jednak ostatecznego przeznaczenia terenu, ponieważ funkcji mieszkaniowej towarzyszą niezbędne usługi, zieleni oraz komunikacja i infrastruktura techniczna, co zostanie uszczegółowione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nieuwzględnienie wnioskowanych wskaźników urbanistycznych wynika z konieczności utrzymania ekstensywnego charakteru zabudowy, nawiązującego do istniejącego zagospodarowania i typowego dla terenów położonych na obrzeżach miasta.
2	02.04.2024	A2	166101_1.0140.477	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ Uzasadnienie jak we wniosku A1.
3	03.04.2024	A3	166101_1.0103.AR_51.47/5 166101_1.0103.AR_51.47/2	—	nieuwzględniony	JU Stare Miasto, strefa 15SN Wniosek nieuwzględniony, ponieważ w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są na zieleni urządzonej. Przebudowany budynek stacji transformatorowej został zaadaptowany do pełnienia funkcji usługowych (handlowo-gastronomicznych), które mogą znajdować się w strefie zieleni i rekreacji (SN). Plan ogólny Opola uwzględnia więc stan istniejący, a także przeznaczenie terenu określone w planie miejscowym. Wniosek nie może być uwzględniony ze względu na brak możliwości zachowania odpowiednich standardów przestrzennych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (niewłaściwy kształt i powierzchnia działki). Poza tym istniejący budynek wykracza poza granice zajmowanej działki zajmując przestrzeń publiczną.
4	05.04.2024	A4	166101_1.0140.479	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ Uzasadnienie jak we wniosku A1.
5	05.04.2024	A5	166101_1.0140.473	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ Uzasadnienie jak we wniosku A1.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Opola

1	2	3	4	5	6	7
6	05.04.2024	A6	166101_1.0140.544	—	nieuwzględniony	JU Świerkle, strefa 3SN Działka nie została włączona do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ze względu na niekorzystne warunki ekofizjograficzne. Zaplanowano tu strefę zieleni i rekreacji z wysokim wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej (minimum 50%) ze względu na konieczność zachowania korytarza ekologicznego kluczowego dla migracji i występowania różnorodności biologicznej, a także potrzebę odizolowania strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną od strefy usługowej. Kształtowanie systemu przyrodniczego miasta, w tym strefy dedykowane zieleni stanowią ważny element polityki przestrzennej miasta.
7	04.04.2024	A7	166101_1.0140.545	—	nieuwzględniony	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Działka, której dotyczy wniosek zajmuje dużą powierzchnię, dlatego znajduje się w kilku strefach planistycznych tj. strefa usługowa w przeważającej części, w części północnej strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz w niewielkiej części jako strefa zieleni i rekreacji. Nie zaplanowano tu strefy gospodarczej obejmującej przeznaczenie na tereny produkcji przemysłowej, tereny składów i magazynów, ze względu na sąsiedztwo funkcji mieszkaniowych oraz brak odpowiedniej obsługi komunikacyjnej. Przyjęte rozwiązania projektowe wynikają z uwarunkowań ekofizjograficznych, tj. na części działki o korzystniejszych warunkach wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a na części o niekorzystnych uwarunkowaniach strefę usługową, przyjmując że dopuszczona zabudowa nie będzie intensywna tj. nadziemna intensywność zabudowy maksimum 1, maksymalna powierzchnia zabudowy 40%, maksymalna wysokość zabudowy 10 m, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%. Przyjęty wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynika z Rozporządzenia**. Strefa zieleni i rekreacji ma na celu zachowanie korytarza ekologicznego kluczowego dla migracji i występowania różnorodności biologicznej, a także odizolowanie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną od strefy usługowej.
8	09.04.2024	A8	1589, 1590, 1594	—	nieuwzględniony	JU Nowa Wieś Królewska, strefa 80SJ We wniosku brak identyfikatorów działek (166101_1.0098.1589, 166101_1.0098.1590, 166101_1.0098.1594). Treść wniosku nie dotyczy zakresu planu ogólnego, dlatego nie może być uwzględniony.
9	09.04.2024	A9	166101_1.0057.892/2	uwzględniony	—	JU Grotowice, strefa 95SN Ogrody działkowe zgodnie z Rozporządzeniem** znajdują się we wszystkich strefach planistycznych jako profil podstawowy. Wnioskowana dla istniejącego ogrodu strefa zieleni i rekreacji została uwzględniona na przedmiotowej działce zgodnie z aktualnym stanem, przy czym we wniosku nie określono maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, który w planie ogólnym ustalono na poziomie 30%, ani nadziemnej intensywności zabudowy, której wartość maksimum wynosi 0,5.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Opola

1	2	3	4	5	6	7
10	09.04.2024	A10	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Działka, której dotyczy wniosek zajmuje dużą powierzchnię, dlatego znajduje się w kilku strefach planistycznych tj. strefa usługowa w przeważającej części, w części północnej strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz w niewielkiej części jako strefa zieleni i rekreacji. Przyjęte rozwiązania projektowe wynikają z uwarunkowań ekofizjograficznych, tj. na części działki o korzystniejszych warunkach wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a na części o niekorzystnych uwarunkowaniach strefę zieleni i rekreacji oraz usługową. Wniosek uwzględniony w części tj. w zakresie dopuszczonych w strefie SJ przeznaczeń terenu i maksymalnej wysokości zabudowy (10 m), natomiast nieuwzględniony w zakresie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, która wynosi 0,5, wymaganej powierzchni biologicznie czynnej – minimum 50%, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – maksimum 25%. W strefie usługowej przyjęto, że dopuszczona zabudowa nie będzie intensywna tj. nadziemna intensywność zabudowy maksimum 1, maksymalna powierzchnia zabudowy 40%, maksymalna wysokość zabudowy 10 m, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%. Przyjęty wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynika z Rozporządzenia**. Plan ogólny nie powiela ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
11	09.04.2024	A11	166101_1.0118.1285/18 166101_1.0118.1243/1	uwzględniony	—	JU Zakrzów, strefa 22SP Działki objęte są strefą gospodarczą (SP), w której mogą być tereny produkcji, komunikacji, zieleni, wód, co zgodne jest z aktualnym zagospodarowaniem terenu.
12	09.04.2024	A12	166101_1.0118.1285/8 166101_1.0118.1285/9 166101_1.0118.1240/1 166101_1.0118.1240/2	uwzględniony	—	JU Zakrzów, strefa 22SP Uzasadnienie jak we wniosku A11.
13	09.04.2024	A13	166101_1.0118.908 166101_1.0118.907/1 166101_1.0118.909/2	—	nieuwzględniony	JU Zakrzów, strefa 23SJ Działki objęte są strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ponieważ obecnie znajduje się tu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W strefie tej możliwe jest przeznaczenie terenu na usługi, ale nie ma dopuszczonego przeznaczenia na tereny produkcji. Na przedmiotowym obszarze nie przewiduje się powiększania terenów przemysłowych ze względu na zlokalizowaną tu funkcję mieszkaniową, dla której intensyfikacji przemysłu generowałyby dodatkowe uciążliwości i konflikty.
14	09.04.2024	A14	166101_1.0118.907/2 166101_1.0118.909/6 166101_1.0118.909/7 166101_1.0118.910	—	nieuwzględniony	JU Zakrzów, strefa 23SJ Uzasadnienie jak we wniosku A13.
15	09.04.2024	A15	166101_1.0118.1285/6 166101_1.0118.1285/11 166101_1.0118.1285/12 166101_1.0118.1285/15 166101_1.0118.1285/16 166101_1.0118.1285/17 166101_1.0118.1285/7 166101_1.0118.1285/10	uwzględniony	—	JU Zakrzów, strefa 22SP Uzasadnienie jak we wniosku A11.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Opola

1	2	3	4	5	6	7
16	10.04.2024	A16	166101_1.0139 AR_17.22	uwzględniony	—	JU Wójtowa Wieś, strefa 67SJ Wniosek uwzględniono, ponieważ na działce znajduje się budynek mieszkalny i położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, na obszarze uzupełnienia zabudowy. Maksymalną powierzchnię zabudowy ustalono na poziomie 40% a nie wnioskowanych 50% ze względu na charakter tej części miasta i potrzebę zachowania odpowiednich standardów przestrzennych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.
17	11.04.2024	A17	166101_1.0140.234	—	niewzględniony	JU Świerkle, strefa 10SO Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ działka w części jest lasem i położona jest między gruntami leśnymi, bądź zadrzewionymi i występują tu grunty organiczne. Dodatkowo w Opracowaniu ekofizjograficznym wskazano na konieczność zachowania korytarza ekologicznego kluczowego dla migracji i występowania różnorodności biologicznej. Działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
18	11.04.2024	A18	510/3, 511/3, 512/3, 513/3, 514/3, 515/3, 516/3, 517/3, 518/3, 519/3, 520/3, 521/3, 522/3, 523/3, 524/3, 525/3, 526/3, 527/3, 528/3, 529/3, 530/3, 531/3, 532/3, 533/3, 534/3, 535/3, 536/3, 537/3, 538/3, 539/3, 540/3, 541/3, 542/3, 543/3, 544/3, 545/3, 546/3, 547/3, 548/3, 549/3, 550/3, 551/3, 552/3, 553/3, 554/3, 555/3, 556/3, 557/3, 558/3, 559/3, 560/3, 561/3, 562/3, 563/3, 564/3 obręb Brzezcie	uwzględniony	—	JU Brzezcie, strefa 1SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
19	11.04.2024	A19	35/14 AM 26 obręb Półwieś	uwzględniony	—	JU Półwieś, strefa 40SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
20	11.04.2024	A20	35/14 AM 26 obręb Półwieś	uwzględniony	—	JU Półwieś, strefa 40SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
21	11.04.2024	A21	35/14 AM 26 obręb Półwieś	uwzględniony	—	JU Półwieś, strefa 40SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
22	11.04.2024	A22	35/14 AM 26 obręb Półwieś	uwzględniony	—	JU Półwieś, strefa 40SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
23	11.04.2024	A23	35/14 AM 26 obręb Półwieś	uwzględniony	—	JU Półwieś, strefa 40SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
24	11.04.2024	A24	35/14 AM 26 obręb Półwieś	uwzględniony	—	JU Półwieś, strefa 40SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
25	11.04.2024	A25	35/14 AM 26 obręb Półwieś	uwzględniony	—	JU Półwieś, strefa 40SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Opola

1	2	3	4	5	6	7
26	11.04.2024	A26	35/14 AM 26 obręb Półwieś	uwzględniony	—	JU Półwieś, strefa 40SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
27	11.04.2024	A27	35/14 AM 26 obręb Półwieś	uwzględniony	—	JU Półwieś, strefa 40SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
28	11.04.2024	A28	35/14 AM 26 obręb Półwieś	uwzględniony	—	JU Półwieś, strefa 40SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
29	15.04.2024	A29	166101_1.0140.494	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ Uzasadnienie jak we wniosku A1.
30	15.04.2024	A30	166101_1.0140.464	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ Uzasadnienie jak we wniosku A1.
31	15.04.2024	A31	166101_1.0140.22	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ, 10SO Podano błędny identyfikator działki, ale na podstawie załącznika graficznego do wniosku można przyjąć, że prawidłowy identyfikator to 166101_1.0140.603. Wniosek uwzględniono w części. Część działki usytuowana przy drodze i w obszarze uzupełnienia zabudowy objęto strefą SJ, w której dopuszczone są wnioskowane przeznaczenia terenu i maksymalna wysokości zabudowy (10 m). W odniesieniu do pozostałych wskaźników urbanistycznych – maksymalna nadziemna intensywność zabudowy wynosi 0,5, wymagana powierzchnia biologicznie czynna minimum 50%, maksymalny udział powierzchni zabudowy maksimum 25%. Część działki stanowi las i położona jest między gruntami leśnymi, bądź zadrzewionymi, występują tu grunty organiczne. Dodatkowo w Opracowaniu ekofizjograficznym wskazano na konieczność zachowania korytarza ekologicznego kluczowego dla migracji i występowania różnorodności biologicznej. Działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dlatego też wniosku w części nie uwzględniono.
32	15.04.2024	A32	166101_1.0140.23	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ, 10SO Podano błędny identyfikator działki, ale na podstawie załącznika graficznego do wniosku można przyjąć, że prawidłowy identyfikator to 166101_1.0140.604. Uzasadnienie jak we wniosku 31.
33	15.04.2024	A33	166101_1.0158.AR_19.9	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Groszowice, strefa 52SP Nowy identyfikator działki to 166101_1.0058.2948 Wniosek dotyczy wprowadzenia możliwości produkcji i magazynowania energii w ramach różnych stref planistycznych. W planie ogólnym nie ma możliwości wprowadzania kilku różnych stref, dlatego ustalono strefę gospodarczą, w której możliwe są przeznaczenia terenu związane z produkcją i magazynowaniem energii. Strefa gospodarcza 52SP uwzględni m.in. tereny produkcji oraz tereny usług i wynika także z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Groszowice I” w Opolu. Wskaźniki urbanistyczne również przyjęto według ustaleń w/w obowiązującego planu. Stąd maksymalna nadziemna intensywność zabudowy wynosi 2,4, maksymalna powierzchnia zabudowy 60%, maksymalna wysokość zabudowy 15 m i minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% (zgodnie z Rozporządzeniem**).
34	15.04.2024	A34	166101_1.0157.892/2	uwzględniony	—	JU Grotowice, strefa 95SN Uzasadnienie jak we wniosku A9.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Opola

1	2	3	4	5	6	7
35	17.04.2024	A35	166101_1.0145.615	uwzględniony	—	JU Krzanowice, strefa 13SJ Działka została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ze względu na korzystne uwarunkowania ekofizjograficzne oraz położenie w obszarze uzupełnienia zabudowy i dotychczas prowadzoną politykę przestrzenną miasta. Należy przy tym zauważyć, iż strefa planistyczna określona w planie ogólnym jeszcze nie przesądza jednoznacznie o przeznaczeniu terenu, które może być ustalone dopiero w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
36	17.04.2024	A36	166101_1.0157.892/2	uwzględniony	—	JU Grotowice, strefa 95SN Uzasadnienie jak we wniosku A9.
37	17.04.2024	A37	1270/3, 1270/4, 1271/1, 1271/2 obręb Zakrzów 7/4, 8/9 obręb Opole	uwzględniony	—	JU Zakrzów, strefa 42SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
38	17.04.2024	A38	1270/3, 1270/4, 1271/1, 1271/2 obręb Zakrzów 7/4, 8/9 obręb Opole	uwzględniony	—	JU Zakrzów, strefa 42SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
39	18.04.2024	A39	166101_1.092.1253/4 166101_1.092.1254/5 166101_1.092.1255/5	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Malina, strefa 96SJ, 74SO Działki położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, na terenie o średnio korzystnych uwarunkowaniach ekofizjograficznych, w sąsiedztwie linii kolejowej i dlatego jedynie w północnej części uwzględniono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dla której uwzględniono zgodnie z wnioskiem maksymalną wysokość zabudowy 10 m oraz wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 40%. W odniesieniu do pozostałych wskaźników urbanistycznych wniosek uwzględniono w części tj. maksymalna nadziemna intensywność zabudowy wynosi 0,5, a maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 25%.
40	19.04.2024	A40	166101_1.0103.AR_25.3/12	—	nieuwzględniony	JU Nadodrze, strefa 4SH We wniosku nie określono strefy planistycznej, natomiast tereny zieleni urządzonej (np. wnioskowany park) zgodnie z Rozporządzeniem** mogą być w różnych strefach planistycznych. W planie ogólnym wprowadzono strefę planistyczną uwzględniającą przeznaczenia terenu określone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Przedmieście Odrzańskie” w Opolu. Wniosku nie uwzględniono więc w zakresie rezygnacji z przeznaczenia na tereny handlu wielkopowierzchniowego.
41	22.04.2024	A41	166101_1.0055.165 166101_1.0055.160/2 166101_1.0055.162 166101_1.0055.158/5 166101_1.0055.158/6	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Gosławice, strefa 26SJ, 49SN We wniosku podano klasę przeznaczenia terenu niezgodną z wnioskowaną strefą planistyczną. Działki położone są w większości poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosek uwzględniono w części, ponieważ strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wprowadzono zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego od strony zachodniej. Przyjęte w planie ogólnym parametry i wskaźniki urbanistyczne to: nadziemna intensywność zabudowy 0,5, maksymalna wysokość zabudowy 10 m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%. Wartości te odbiegają nieznacznie od wnioskowanych, co wynika z przyjętych zasad zagospodarowania dla tej części miasta. Ze względu na potrzebę wyznaczenia terenów dedykowanych infrastrukturze społecznej, a także zieleni i wód, na części wnioskowanego obszaru wprowadzono strefę zieleni i rekreacji, odrzucając w części wniosek.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Opola

1	2	3	4	5	6	7
42	22.04.2024	A42	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Działka, której dotyczy wniosek zajmuje dużą powierzchnię, dlatego znajduje się w kilku strefach planistycznych tj. strefa usługowa w przeważającej części, w części północnej strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz w niewielkiej części jako strefa zieleni i rekreacji. Przyjęte rozwiązania projektowe wynikają z uwarunkowań ekofizjograficznych, tj. na części działki o korzystniejszych warunkach wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a na części o niekorzystnych uwarunkowaniach strefę zieleni i rekreacji oraz usługową. Wniosek uwzględniony w części tj. strefę SJ i SN wyznaczono na części działki, a na pozostałej części wprowadzono strefę SU (usługową) ze względu na wniesiony inny wniosek.
43	23.04.2024	A43	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A42.
44	23.04.2024	A44	166101_1.0145.730 166101_1.0145.731 166101_1.0145.726 166101_1.0145.735 166101_1.0145.736 166101_1.0145.729	uwzględniony	—	JU Krzanowice, strefa 32SU Wniosek uwzględniono w zakresie określenia strefy usługowej na wszystkich wyszczególnionych działkach. Lokalizacja usług jest tu możliwa ze względu na bliskie sąsiedztwo obwodnicy północnej i wynikające stąd uciążliwości oraz ograniczenia. W planie ogólnym nie ma jednak możliwości wprowadzania rozwiązań komunikacyjnych i wskazania, w jaki sposób teren będzie obsługiwany, ale tereny komunikacji mieszczą się w profilu podstawowym każdej strefy funkcjonalnej.
45	24.04.2024	A45	507/5, 507/2	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ We wniosku brak identyfikatorów działek (166101_1.0140.507/5, 166101_1.0140.507/2). Uzasadnienie jak we wniosku A1.
46	24.04.2024	A46	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
47	24.04.2024	A47	166101_1.0140.521	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ Uzasadnienie jak we wniosku A1.
48	24.04.2024	A48	166101_1.0140.647	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ, 10SO Wniosek uwzględniono w części. Część działki usytuowaną w obszarze uzupełnienia zabudowy objęto strefą SJ, w której dopuszczone są wnioskowane przeznaczenia terenu i maksymalna wysokości zabudowy (10 m). W odniesieniu do pozostałych wskaźników urbanistycznych – maksymalna nadziemna intensywność zabudowy wynosi 0,5, wymagana powierzchnia biologicznie czynna minimum 50%, maksymalny udział powierzchni zabudowy maksimum 25%. Część działki stanowią grunty zadrzewione, organiczne. Dodatkowo w Opracowaniu ekofizjograficznym wskazano na konieczność zachowania korytarza ekologicznego kluczowego dla migracji i występowania różnorodności biologicznej. Działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Dlatego też wniosku w części nie uwzględniono.
49	24.04.2024	A49	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
50	24.04.2024	A50	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
51	24.04.2024	A51	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Opola

1	2	3	4	5	6	7
52	24.04.2024	A52	166101_1.0140.54/1	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ Uzasadnienie jak we wniosku A1.
53	24.04.2024	A53	166101_1.0140.54/1	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ Uzasadnienie jak we wniosku A1.
54	24.04.2024	A54	166101_1.0140.530	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ Uzasadnienie jak we wniosku A1.
55	24.04.2024	A55	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
56	24.04.2024	A56	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A42.
57	24.04.2024	A57	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
58	24.04.2024	A58	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
59	24.04.2024	A59	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A42.
60	24.04.2024	A60	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
61	24.04.2024	A61	160903_2.0064.2.525	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ We wniosku podano błędny identyfikator działki, dosłano korektę również z błędnym identyfikatorem (prawidłowo: 166101_1.0140.525) Uzasadnienie jak we wniosku A1.
62	25.04.2024	A62	166101_1.0140.468	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ Uzasadnienie jak we wniosku A1.
63	25.04.2024	A63	166101_1.0140.533	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ Uzasadnienie jak we wniosku A1.
64	25.04.2024	A64	166101_1.0140.670	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ, 10SO Uzasadnienie jak we wniosku A48.
65	25.04.2024	A65	166101_1.0140.538	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ Uzasadnienie jak we wniosku A1.
66	25.04.2024	A66	166101_1.0140.539	—	nieuwzględniony	JU Świerkle, strefa 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A6.
67	25.04.2024	A67	166101_1.0140.542	—	nieuwzględniony	JU Świerkle, strefa 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A6.
68	25.04.2024	A68	166101_1.0140.345	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ Uzasadnienie jak we wniosku A1.
69	25.04.2024	A69	166101_1.0140.346	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ Uzasadnienie jak we wniosku A1.
70	25.04.2024	A70	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A42.
71	25.04.2024	A71	166101_1.0103.AR_50.33	uwzględniony	—	JU Stare Miasto, strefa 73SW Działka została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną ze względu na położenie w obszarze uzupełnienia zabudowy oraz w obszarze zabudowy śródmiejskiej i zagospodarowanie sąsiednich terenów. Należy przy tym zauważyć, iż strefa planistyczna określona w planie ogólnym jeszcze nie przesądza jednoznacznie o przeznaczeniu terenu, które może być ustalone dopiero w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Opola

1	2	3	4	5	6	7
72	25.04.2024	A72	166101_1.0059.2247/1 166101_1.0059.2248	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Grudzice, strefa 83SJ We wniosku brak zgodności wnioskowanej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z klasą przeznaczenia na grunty orne. Wniosek uwzględniony w zakresie ustalonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz wysokości zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Działki położone są na obszarze uzupełnienia zabudowy oraz obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wniosku nie uwzględniono w zakresie dopuszczanej maksymalnej powierzchni zabudowy, która wynosi 25% oraz maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, która wynosi 0,5. Przyjęte w planie ogólnym wskaźniki urbanistyczne mają na celu zachowanie odpowiednich standardów i warunków życia mieszkańców.
73	25.04.2024	A73	166101_1.0128.AR_33.91 166101_1.0128.AR_33.92	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Szczepanowice, strefa 64SJ Nowe identyfikatory działek to: 166101_1.0128.405, 166101_1.0128.406. We wniosku brak zgodności wnioskowanej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z klasą przeznaczenia na grunty orne. Wniosek uwzględniony w zakresie ustalonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działki położone są na obszarze uzupełnienia zabudowy oraz obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wniosku nie uwzględniono w zakresie dopuszczanej maksymalnej powierzchni zabudowy, która wynosi 30%, maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy – 0,5, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 50% i maksymalnej wysokości zabudowy – 10 m. Przyjęte w planie ogólnym parametry i wskaźniki urbanistyczne zgodne są z obowiązującym planem oraz mają na celu zachowanie odpowiednich standardów i warunków życia mieszkańców.
74	25.04.2024	A74	166101_1.0140.AR_1.136	uwzględniony	—	JU Świerkle, strefa 3SJ Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną została wyznaczona ze względu na korzystne uwarunkowania ekofizjograficzne obszaru oraz dotychczas prowadzoną politykę przestrzenną miasta uwzględniającą rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Świerklach. Wyznaczona strefa nie przesądza jednak ostatecznego przeznaczenia terenu, ponieważ funkcji mieszkaniowej towarzyszą niezbędne usługi, zieleń oraz komunikacja i infrastruktura techniczna, co zostanie uszczegółowione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
75	25.04.2024	A75	166101_1.0150.2203 166101_1.0150.2204 166101_1.0150.2205 166101_1.0150.2206 166101_1.0150.2207 166101_1.0150.2208	—	nieuwzględniony	JU Chmielowice, strefa 43SO We wniosku podano dwie osoby składające pismo, natomiast podpis złożyła tylko jedna osoba. Nieruchomości, których dotyczy wniosek położone są na obrzeżach miasta, poza obszarem uzupełnienia zabudowy, na gruntach ornych o wysokich klasach bonitacyjnych. Biorąc pod uwagę, iż teren ten nie jest wyposażony w infrastrukturę techniczną, ani komunikacyjną nie przewiduje się tu dalszego rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie teren ten powinien stanowić część systemu przyrodniczego miasta obejmującego nie tylko tereny zadrzewione, ale także tereny otwarte, rolne, wody powierzchniowe płynące.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Opola

1	2	3	4	5	6	7
76	25.04.2024	A76	166101_1.0150.1389 166101_1.0150.1403 166101_1.0150.1388 166101_1.0150.1404 166101_1.0150.1387 166101_1.0150.1386 166101_1.0150.1406 166101_1.0150.1409 166101_1.0150.1385 166101_1.0150.1407 166101_1.0150.1408	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Chmielowice, strefa 62SJ We wniosku podano dwie osoby składające pismo, natomiast podpis złożyła tylko jedna osoba. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną została wyznaczona ze względu na korzystne uwarunkowania ekofizjograficzne obszaru oraz dotychczas prowadzoną politykę przestrzenną miasta uwzględniającą rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek uwzględniono w zakresie dopuszczonej maksymalnej powierzchni zabudowy, która wynosi 25%, maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy – 0,5, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 40%, natomiast nie uwzględniono maksymalnej wysokości zabudowy, którą we wniosku określono na poziomie 12 m, a w planie ogólnym ustalono 9 m.
77	25.04.2024	A77	166101_1.0150.1452 166101_1.0150.1451 166101_1.0150.1556	—	nieuwzględniony	JU Chmielowice, strefa 43SO We wniosku podano dwie osoby składające pismo, natomiast podpis złożyła tylko jedna osoba. Uzasadnienie jak we wniosku A75.
78	25.04.2024	A78	166101_1.0140.528	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ Uzasadnienie jak we wniosku A1.
79	25.04.2024	A79	166101_1.0140.492	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ Uzasadnienie jak we wniosku A1.
80	25.04.2024	A80	166101_1.0140.472	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ Uzasadnienie jak we wniosku A1.
81	25.04.2024	A81	166101_1.0140.583	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ, 10SO Uzasadnienie jak we wniosku A48.
82	25.04.2024	A82	166101_1.0140.543	—	nieuwzględniony	JU Świerkle, strefa 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A6.
83	25.04.2024	A83	166101_1.0140.532	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ Uzasadnienie jak we wniosku A1.
84	25.04.2024	A84	166101_1.0140.531	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ Uzasadnienie jak we wniosku A1.
85	25.04.2024	A85	166101_1.0140.668	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ, 10SO Uzasadnienie jak we wniosku A48.
86	25.04.2024	A86	166101_1.0057.884/7	—	nieuwzględniony	JU Grotowice, strefa 83SO We wniosku brak zgodności wnioskowanej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z klasą przeznaczenia na grunty orne. Wniosek nieuwzględniony, ponieważ przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna i sieć gazowa, które stanowią granice dla obszaru zabudowy mieszkaniowej. Od strony wschodniej znajdują się tereny kolejowe oraz lasy, w sąsiedztwie których nie powinno się sytuować nowej zabudowy.
87	26.04.2024	A87	166101_1.0140.54/5	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ Uzasadnienie jak we wniosku A1.
88	26.04.2024	A88	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
89	26.04.2024	A89	166101_1.0140.508	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ Uzasadnienie jak we wniosku A1.
90	26.04.2024	A90	166101_1.0140.347	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ Uzasadnienie jak we wniosku A1.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Opola

1	2	3	4	5	6	7
91	26.04.2024	A91	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
92	26.04.2024	A92	166101_1.0055.98/2 166101_1.0055.97/2	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Gosławice, strefa 26SJ, 62SO, 1SG We wniosku brak zgodności strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z klasą przeznaczenia na grunty orne. Wniosek dotyczy całych działek, ale w załączniku graficznym oznaczono tylko część przylegającą do drogi. Cześć działek wskazana w załączniku graficznym objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o nieco niższej niż wnioskowana maksymalnej wysokości zabudowy tj. 10 m, niższym maksymalnym udziale powierzchni zabudowy tj. 30%. Na pozostałej części działek wniosku nie uwzględniono, ponieważ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Odra II” w Opolu ma określone przeznaczenia tj. teren górniczy, teren rolniczy. Wprowadzona strefa otwarta stanowi izolację strefy górnictwa od strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
93	26.04.2024	A93	166101_1.0055.172 166101_1.0055.173	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Gosławice, strefa 23SJ, 49SN We wniosku brak zgodności wnioskowanej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z wnioskowaną klasą przeznaczenia na grunty rolne. Wniosek uwzględniony w części tj. część działek znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Nie uwzględniono jednak wszystkich wnioskowanych parametrów i wskaźników urbanistycznych. Maksymalna wysokość zabudowy dla strefy 23SJ wynosi 10 m, a maksymalny udział powierzchni zabudowy wynosi 30%. Cześć nieruchomości położona jest w strefie zieleni i rekreacji. Działki położone są w większości poza obszarem uzupełnienia zabudowy, ale w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględniono przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na części nieruchomości. Na pozostałej części plan przewiduje tereny zieleni urządzonej.
94	26.04.2024	A94	166101_1.0057.892/2	uwzględniony	—	JU Grotowice, strefa 95SN Uzasadnienie jak we wniosku A9.
95	26.04.2024	A95	166101_1.0145.292/1 166101_1.0145.271 166101_1.0145.272 166101_1.0145.273	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Krzanowice, strefa 13SJ Wniosek uwzględniony w części tj. ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, nieuwzględniony natomiast w zakresie dopuszczonych parametrów i wskaźników urbanistycznych. Maksymalną wysokości zabudowy ustalono na poziomie 10 m, maksymalną nadziemną intensywność zabudowy 0,5, wymaganą powierzchnię biologicznie czynną – minimum 40%, maksymalny udział powierzchni zabudowy – maksimum 25%. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną została wyznaczona ze względu na korzystne uwarunkowania ekofizjograficzne obszaru oraz dotychczas prowadzoną politykę przestrzenną miasta uwzględniającą rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Krzanowicach. Wyznaczona strefa nie przesądza jednak ostatecznego przeznaczenia terenu, ponieważ funkcji mieszkaniowej towarzyszą niezbędne usługi, zieleni oraz komunikacja i infrastruktura techniczna, co zostanie uszczegółowione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nieuwzględnienie wnioskowanych wskaźników urbanistycznych wynika z konieczności utrzymania ekstensywnego charakteru zabudowy, nawiązującego do istniejącego zagospodarowania i typowego dla terenów położonych na obrzeżach miasta. Plan ogólny nie powiela ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Opola

1	2	3	4	5	6	7
96	26.04.2024	A96	166101_1.0055.1554 166101_1.0055.1589 166101_1.0055.1591 166101_1.0055.1592 166101_1.0055.1593 166101_1.0055.1594 166101_1.0055.1599 166101_1.0055.1600	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Gosławice, strefa 26SJ, 34SU We wniosku brak zgodności wnioskowanej strefy wielofunkcyjnej z wnioskowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną z klasą przeznaczenia na pastwiska i grunty rolne. Wniosek uwzględniony w części tj. ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, nieuwzględniony natomiast w zakresie dopuszczonych parametrów i wskaźników urbanistycznych. Maksymalną nadziemną intensywność zabudowy ustalono na poziomie 1,0, maksymalną wysokości zabudowy – 10 m, wymaganą powierzchnię biologicznie czynną – minimum 30%, maksymalny udział powierzchni zabudowy – maksimum 30%. Część nieruchomości położona jest w strefie usługowej, ze względu na bliskie sąsiedztwo uciążliwej arterii komunikacyjnej tj. obwodnicy północnej. Działki położone są w większości poza obszarem uzupełnienia zabudowy, ale w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględniono przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na części nieruchomości. Na pozostałej części plan przewiduje usługi.
97	26.04.2024	A97	166101_1.0055.1555	—	nieuwzględniony	JU Gosławice, strefa 34SU, 45SN We wniosku brak zgodności strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z klasą przeznaczenia na pastwiska i grunty rolne. Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie uciążliwej arterii komunikacyjnej tj. obwodnicy północnej miasta. Obwodnica północna jest źródłem hałasu, dlatego w jej sąsiedztwie nie powinno wyznaczać się nowych terenów mieszkaniowych. Poza tym przeznaczenie terenu na usługi i zieleni zostało określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
98	26.04.2024 06.05.2024	A98	166101_1.0061.AR_7.74/4	—	nieuwzględniony	JU Półwieś, strefa 2SH, 36SN Wniosek dotyczy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wrocławskiej i Północnej w Opolu oraz rozwiązania obsługi komunikacyjnej działki. Rozwiązania komunikacyjne są poza zakresem merytorycznym planu ogólnego. Wniosek nie jest uwzględniony, ponieważ działka objęta jest ustaleniami obowiązującego planu, który przewiduje tu usługi handlu wielkopowierzchniowego wraz z rozwiązaniami komunikacyjnymi. Plan ogólny przede wszystkim uwzględnia ustalenia obowiązujących planów miejscowych a także lokalne uwarunkowania. Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Wrocławskiej, ronda i dużego centrum handlowego jest niekorzystna dla przyszłych mieszkańców i wiąże się z licznymi uciążliwościami. Dlatego wniosek nie może być uwzględniony.
99	26.04.2024	A99	166101_1.0140.357	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ Uzasadnienie jak we wniosku A1.
100	26.04.2024	A100	166101_1.0140.356	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ Uzasadnienie jak we wniosku A1.
101	26.04.2024	A101	166101_1.0140.356	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ Uzasadnienie jak we wniosku A1.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Opola

1	2	3	4	5	6	7
102	26.04.2024	A102	987/1, 987/3 obręb Grotowice	—	niewuważniony	JU Grotowice, strefa 83SO We wniosku brak identyfikatora działek (166101_1.0057.987/1, 166101_1.0057.987/3) oraz brak zgodności wnioskowanej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z wnioskowaną klasą przeznaczenia terenu na B, R. Wniosek niewuważniony, ponieważ działki położone w bliskim sąsiedztwie uciążliwej i generującej hałas linii kolejowej. Działka 987/1 w części objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Grotowice w Opolu i przeznaczona jest na tereny rolne. Poza tym usytuowana jest tu sieć gazowa ograniczająca lokalizację zabudowy.
103	26.04.2024	A103	166101_1.0055.365	—	niewuważniony	JU Gosławice, strefa 26SJ Działka objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ponieważ jest to zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami i aktualnym zagospodarowaniem sąsiednich terenów.
104	26.04.2024	A104	166101_1.0059.1639 166101_1.0059.1640	—	niewuważniony	JU Grudzice, strefa 39SO We wniosku brak zgodności wnioskowanej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z wnioskowaną klasą przeznaczenia terenu na grunty orne. Wniosek niewuważniony, ponieważ położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w bliskim sąsiedztwie projektowanej obwodnicy południowej, na przebiegającym gazociągu wysokiego ciśnienia.
105	29.04.2024	A105	166101_1.0103.AR_24.16/1	uwzględniony w części	niewuważniony w części	JU Nadodrze, strefa 32SW Wniosek uwzględniony w części dotyczącej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz dopuszczonej maksymalnej wysokości zabudowy, niewuważniony zaś w odniesieniu do maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, którą ustalono na poziomie 1,5, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – 40%, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30%. Działka położona jest w obszarze uzupełnienia zabudowy, w sąsiedztwie terenów mieszkaniowo-usługowych dlatego objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.
106	29.04.2024	A106	166101_1.0139.AR_16.6/3 166101_1.0139.AR_16.7/4 166101_1.0139.AR_16.11/1 166101_1.0139.AR_16.12/1	—	niewuważniony	JU Szczepanowice, strefa 196SU Wniosek dotyczy zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Wójtowej Wsi w Opolu. Działka objęta jest strefą usługową, ponieważ położona jest w intensywnie rozwijającej się jednostce urbanistycznej w dużym stopniu już przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną. Utrzymanie przeznaczeń usługowych jest tu kluczowe dla kształtowania właściwej struktury funkcjonalnej jednostki.
107	29.04.2024	A107	1404/63 k.m. 4 obręb 166101_1.0150 Chmielowice	uwzględniony w części	niewuważniony w części	JU Chmielowice, strefa 62SJ We wniosku podano błędny identyfikator działki (166101_1.0150.1404). Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną została wyznaczona ze względu na korzystne uwarunkowania ekofizjograficzne obszaru oraz dotychczas prowadzoną politykę przestrzenną miasta uwzględniającą rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosku nie uwzględniono w zakresie dopuszczonej maksymalnej powierzchni zabudowy, która wynosi 25%, maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy – 0,5, natomiast uwzględniono w pozostałym zakresie.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Opola

1	2	3	4	5	6	7
108	29.04.2024	A108	1406/63 k.m. 4 obręb 166101_1.0150 Chmielowice	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Chmielowice, strefa 62SJ We wniosku podano błędny identyfikator działki (166101_1.0150.1406) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną została wyznaczona ze względu na korzystne uwarunkowania ekofizjograficzne obszaru oraz dotychczas prowadzoną politykę przestrzenną miasta uwzględniającą rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenie przeznaczenia terenu na drogę wykracza poza zakres merytoryczny planu ogólnego, przebieg drogi dojazdowej może być ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny nie wyklucza możliwości realizacji dróg.
109	29.04.2024	A109	1403/63 k.m. 4 obręb 166101_1.0150 Chmielowice	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Chmielowice, strefa 62SJ We wniosku podano błędny identyfikator działki (166101_1.0150.1403). Uzasadnienie jak we wniosku A107.
110	29.04.2024	A110	1406/63 k.m. 4 obręb 166101_1.0150 Chmielowice	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Chmielowice, strefa 62SJ We wniosku podano błędny identyfikator działki (166101_1.0150.1406). Uzasadnienie jak we wniosku A108.
111	29.04.2024	A111	166101_1.0098.AR_70.82	—	nieuwzględniony	JU Grudziec, strefa 39SO We wniosku podano błędny identyfikator działki (166101_1.0098.1621). Nieruchomość, której dotyczy wniosek położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy i na gruntach ornych, na których zidentyfikowano w Opracowaniu ekofizjograficznym ostoje fauny (miejsca występowania chronionych, rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt). Teren ten powinien stanowić część systemu przyrodniczego miasta obejmującego nie tylko tereny zadrzewione, ale także tereny otwarte, rolne.
112	29.04.2024	A112	166101_1.0073.2459	—	nieuwzględniony	JU Kolonia Gosławicka, strefa 67SO Działka objęta jest strefą otwartą, ponieważ położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie obwodnicy północnej i lasu grudzieckiego, poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kolonia Gosławicka I” określa przeznaczenie terenu na tereny rolnicze lub zieleni. Ze względu na brak obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej nie przewiduje się tu zabudowy ani mieszkaniowej ani usługowej.
113	29.04.2024	A113	166101_1.0073.3910	uwzględniony	—	JU Kolonia Gosławicka, strefa 53SJ Działka objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, co zgodne jest z dotychczasową polityką przestrzenną miasta i lokalnymi uwarunkowaniami. Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy wynosi 0,5. W planie ogólnym nie ma możliwości ustalenia dwóch stref planistycznych.
114	29.04.2024	A114	166101_1.0059.24	uwzględniony	—	JU Grudziec, strefa 82SJ Działka objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, co zgodne jest z dotychczasową polityką przestrzenną miasta i lokalnymi uwarunkowaniami. Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy wynosi 0,5
115	29.04.2024	A115	166101_1.0059.55	uwzględniony	—	JU Grudziec, strefa 82SJ Działka objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, co zgodne jest z dotychczasową polityką przestrzenną miasta i lokalnymi uwarunkowaniami. Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy wynosi 0,5. W planie ogólnym nie ma możliwości ustalenia dwóch stref planistycznych.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Opola

1	2	3	4	5	6	7
116	29.04.2024	A116	166101_1.0073.3431	uwzględniony	—	JU Kolonia Gosławicka, strefa 52SJ Działka objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, co zgodne jest z dotychczasową polityką przestrzenną miasta i lokalnymi uwarunkowaniami. Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy wynosi 0,5. W planie ogólnym nie ma możliwości ustalenia dwóch stref planistycznych.
117	29.04.2024	A117	166101_1.0103.AR_74.11/85	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Śródmieście, strefa 109SW, 125SN Znaczna część działki objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z aktualnym stanem zagospodarowania terenu. Nie uwzględnia się wnioskowanych parametrów i wskaźników urbanistycznych, ponieważ doprowadziłoby to do intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i obniżyłoby warunki życia mieszkańców. Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy wynosi 1,5, maksymalna wysokość zabudowy 16,5 m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%, a minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%. Działka znajduje się w obszarze zabudowy śródmiejskiej.
118	29.04.2024	A118	1755, 1762, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1782 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789 Kolonia Gosławicka	uwzględniony	—	JU Kolonia Gosławicka, strefa 73SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
119	29.04.2024	A119	1755, 1762, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1782 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789 Kolonia Gosławicka	uwzględniony	—	JU Kolonia Gosławicka, strefa 73SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
120	29.04.2024	A120	1755, 1762, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1782 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789 Kolonia Gosławicka	uwzględniony	—	JU Kolonia Gosławicka, strefa 73SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
121	29.04.2024	A121	1755, 1762, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1782 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789 Kolonia Gosławicka	uwzględniony	—	JU Kolonia Gosławicka, strefa 73SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
122	29.04.2024	A122	1755, 1762, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1782 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789 Kolonia Gosławicka	uwzględniony	—	JU Kolonia Gosławicka, strefa 73SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
123	29.04.2024	A123	1755, 1762, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1782 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789 Kolonia Gosławicka	uwzględniony	—	JU Kolonia Gosławicka, strefa 73SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Opola

1	2	3	4	5	6	7
124	29.04.2024	A124	1755, 1762, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1782 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789 Kolonia Gosławicka	uwzględniony	—	JU Kolonia Gosławicka, strefa 73SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
125	29.04.2024	A125	1755, 1762, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1782 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789 Kolonia Gosławicka	uwzględniony	—	JU Kolonia Gosławicka, strefa 73SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
126	29.04.2024	A126	1755, 1762, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1782 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789 Kolonia Gosławicka	uwzględniony	—	JU Kolonia Gosławicka, strefa 73SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
127	29.04.2024	A127	1755, 1762, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1782 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789 Kolonia Gosławicka	uwzględniony	—	JU Kolonia Gosławicka, strefa 73SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
128	29.04.2024	A128	1755, 1762, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1782 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789 Kolonia Gosławicka	uwzględniony	—	JU Kolonia Gosławicka, strefa 73SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
129	29.04.2024	A129	1755, 1762, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1782 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789 Kolonia Gosławicka	uwzględniony	—	JU Kolonia Gosławicka, strefa 73SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
130	29.04.2024	A130	1755, 1762, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1782 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789 Kolonia Gosławicka	uwzględniony	—	JU Kolonia Gosławicka, strefa 73SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
131	29.04.2024	A131	1755, 1762, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1782 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789 Kolonia Gosławicka	uwzględniony	—	JU Kolonia Gosławicka, strefa 73SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
132	29.04.2024	A132	1755, 1762, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1782 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789 Kolonia Gosławicka	uwzględniony	—	JU Kolonia Gosławicka, strefa 73SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
133	29.04.2024	A133	1755, 1762, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776,	uwzględniony	—	JU Kolonia Gosławicka, strefa 73SN We wniosku brak identyfikatorów działek.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Opola

			1777, 1778, 1779, 1780, 1782 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789 Kolonja Gosławicka			Uzasadnienie jak we wniosku A9.
134	29.04.2024	A134	1755, 1762, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1782 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789 Kolonja Gosławicka	uwzględniony	—	JU Kolonia Gosławicka, strefa 73SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
135	29.04.2024	A135	1755, 1762, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1782 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789 Kolonja Gosławicka	uwzględniony	—	JU Kolonia Gosławicka, strefa 73SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
136	29.04.2024	A136	1755, 1762, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1782 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789 Kolonja Gosławicka	uwzględniony	—	JU Kolonia Gosławicka, strefa 73SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
137	29.04.2024	A137	1755, 1762, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1782 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789 Kolonja Gosławicka	uwzględniony	—	JU Kolonia Gosławicka, strefa 73SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
138	29.04.2024	A138	1755, 1762, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1782 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789 Kolonja Gosławicka	uwzględniony	—	JU Kolonia Gosławicka, strefa 73SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
139	29.04.2024	A139	1755, 1762, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1782 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789 Kolonja Gosławicka	uwzględniony	—	JU Kolonia Gosławicka, strefa 73SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
140	29.04.2024	A140	1755, 1762, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1782 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789 Kolonja Gosławicka	uwzględniony	—	JU Kolonia Gosławicka, strefa 73SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
141	29.04.2024	A141	1755, 1762, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1782 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789 Kolonja Gosławicka	uwzględniony	—	JU Kolonia Gosławicka, strefa 73SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
142	30.04.2024	A142	166101_1.0058.AR_19.9	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Groszowice, strefa 52SP Nowy identyfikator działki to 166101_1.0058.2948 Uzasadnienie jak we wniosku A33.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Opola

1	2	3	4	5	6	7
143	30.04.2024	A143	166101_1.0128.AR_38.84/14	—	nieuwzględniony	JU Szczepanowice, strefa 117SN Nowy identyfikator działki to 166101_1.0128.2097 Działka objęta jest strefą zieleni i rekreacji, ponieważ w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie Szczepanowic w Opolu przeznaczona jest na zieleni urządzonej. Poza tym nieruchomość znajduje się na terenach o niekorzystnych uwarunkowaniach ekofizjograficznych, zagrożonych powodzią, w głównym korytarzu przewietrzania miasta i dlatego nie przewiduje się tu rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
144	30.04.2024	A144	166101_1.0058.AR_15.5	—	nieuwzględniony	JU Groszowice, strefa 2SG Nowy identyfikator działki to 166101_1.0058.2305 Działka objęta strefą górnictwa, co wynika z przeprowadzonych opinii i uzgodnień projektu planu ogólnego i warunków określonych przez instytucje i organy właściwe ds. terenów i obszarów górniczych.
145	30.04.2024	A145	166101_1.0055.198/1 166101_1.0055.196/1 166101_1.0055.193	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Gosławice, strefa 23SO, 23SJ, 34SU, 45SN, 9SK We wniosku brak zgodności strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z klasą przeznaczenia na pastwiska i grunty rolne. Wniosek na przeważającej części nieuwzględniony, ponieważ działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie uciążliwej arterii komunikacyjnej tj. obwodnicy północnej miasta. Obwodnica północna jest źródłem hałasu, dlatego w jej sąsiedztwie nie powinno wyznaczać się nowych terenów mieszkaniowych. Poza tym przeznaczenie terenu na usługi i zieleni zostało określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W niewielkiej części wniosek uwzględniony, ale wyznaczona strefa 23SJ dopuszcza niższą niż wnioskowana maksymalną wysokość zabudowy tj. 10 m, niższy maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%.
146	30.04.2024	A146	166101_1.0055.185/7 166101_1.0055.185/8	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Gosławice, strefa 23SJ, 49SN, 37SU We wniosku brak zgodności strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z klasą przeznaczenia na grunty rolne. Wniosek uwzględniony w części tj. część działek znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Nie uwzględniono jednak wszystkich wnioskowanych parametrów i wskaźników urbanistycznych. Maksymalna wysokość zabudowy dla strefy 23SJ wynosi 10 m, a maksymalny udział powierzchni zabudowy wynosi 30%. Część nieruchomości położona jest w strefie usługowej lub zieleni i rekreacji. Działki położone są w większości poza obszarem uzupełnienia zabudowy, ale w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględniono przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na części nieruchomości. Na pozostałej części plan przewiduje tereny usług, zieleni urządzonej.
147	30.04.2024	A147	166101_1.0150.1447	—	nieuwzględniony	JU Chmielowice, strefa 98SN Wniosek nieuwzględniony, ponieważ w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Chmielowice I” w Opolu działka przeznaczona jest na zieleni urządzonej. Nieruchomość znajduje się w intensywnie rozwijającej się jednostce urbanistycznej, w której należy zachować część terenów na funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe. Poza tym bezpośrednie sąsiedztwo cieku naturalnego (Prószkówki) sprawia, że zachowanie niezabudowanego korytarza ekologicznego ma istotne znaczenie przyrodnicze.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Opola

1	2	3	4	5	6	7
148	30.04.2024	A148	166101_1.0150.723	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Chmielowice, strefa 59SJ Działka objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, co zgodne jest z dotychczasową polityką przestrzenną miasta, w tym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Żerkowice I” w Opolu. Dopuszczone w strefie 59SJ wskaźniki urbanistyczny różnią się od wnioskowanych tj. dopuszczony maksymalny udział powierzchni zabudowy określono na poziomie 25%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Należy przy tym zauważyć, iż strefa planistyczna określona w planie ogólnym jeszcze nie przesądza jednoznacznie o przeznaczeniu terenu, które może być ustalone dopiero w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
149	30.04.2024	A149	166101_1.0005.1528	—	nieuwzględniony	JU Bierkowice, strefa 33SO Wniosek nieuwzględniony, ponieważ w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Bierkowice – Zachód” w Opolu działka przeznaczona jest na tereny rolne. Nieruchomość znajduje się na obrzeżach miasta, dlatego należy zachować część terenów na funkcje przyrodnicze, rolnicze. Poza tym bezpośrednie sąsiedztwo cieków naturalnych (Prószkówki) sprawia, że zachowanie niezabudowanego korytarza ekologicznego ma istotne znaczenie przyrodnicze.
150	30.04.2024	A150	166101_1.0147.AR.4.394/220 166101_1.0147.AR_4.396/219	uwzględniony	—	JU Wrzowski, strefa 162SU Wniosek uwzględniony, ponieważ działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Wrocławskiej i wnioskowana strefa odpowiada przeznaczeniom określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
151	30.04.2024	A151	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
152	30.04.2024	A152	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
153	30.04.2024	A153	166101_1.0055.664/13 166101_1.0055.664/14 166101_1.0055.573 166101_1.0055.584 166101_1.0055.1653	—	nieuwzględniony	JU Goławice, strefa 53SN Działki objęte są strefą zieleni i rekreacji, ponieważ usytuowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w sąsiedztwie obwodnicy północnej miasta, na terenie o niekorzystnych uwarunkowaniach ekofizjograficznych. Poza tym przebiega tu infrastruktura techniczna tj. linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia oraz gazociąg wysokiego ciśnienia, które ograniczają lokalizację zabudowy.
154	30.04.2024	A154	166101_1.0103.AR_46.18/43	uwzględniony	—	JU Chabry, strefa 59SN Uzasadnienie jak we wniosku A9.
155	30.04.2024	A155	166101_1.0055.1167	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Goławice, strefa 26SJ Wniosek uwzględniony w części, ponieważ działka objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej dopuszczanej wysokości zabudowy 10 m. Nie uwzględniony zaś w części dotyczącej nadziemnej intensywności zabudowy, którą w planie ogólnym ustalono na poziomie 1,0, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – 30%, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30%. Ustalenia planu ogólnego wynikają z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Oleskiej i Kazimierza Sosnkowskiego w Opolu.
156	30.04.2024	A156	166101_1.0140.525	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ Uzasadnienie jak we wniosku A1.
157	30.04.2024	A157	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A42.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Opola

1	2	3	4	5	6	7
158	30.04.2024	A158	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	niewuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A42.
159	30.04.2024	A159	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	niewuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A42.
160	30.04.2024	A160	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	niewuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A42.
161	30.04.2024	A161	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	niewuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A42.
162	30.04.2024	A162	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	niewuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A42.
163	30.04.2024	A163	166101_1.0140.635	uwzględniony	—	JU Świerkle, strefa 3SJ Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną została wyznaczona ze względu na korzystne uwarunkowania ekofizjograficzne obszaru oraz dotychczas prowadzoną politykę przestrzenną miasta uwzględniającą rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Świerklach.
164	30.04.2024	A164	166101_1.0140.635	uwzględniony	—	JU Świerkle, strefa 3SJ Uzasadnienie jak we wniosku A163.
165	30.04.2024	A165	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	niewuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
166	30.04.2024	A166	166101_1.0140.44/4	uwzględniony w części	niewuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ Uzasadnienie jak we wniosku A1.
167	30.04.2024	A167	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	niewuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
168	30.04.2024	A168	166101_1.0140.44/2	uwzględniony w części	niewuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ Uzasadnienie jak we wniosku A1.
169	30.04.2024	A169	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	niewuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
170	30.04.2024	A170	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	niewuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
171	30.04.2024	A171	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	niewuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
172	30.04.2024	A172	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	niewuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
173	30.04.2024	A173	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	niewuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
174	30.04.2024	A174	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	niewuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
175	30.04.2024	A175	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	niewuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
176	30.04.2024	A176	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	niewuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
177	30.04.2024	A177	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	niewuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
178	30.04.2024	A178	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	niewuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
179	30.04.2024	A179	166101_1.0140.425	uwzględniony w części	niewuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ Uzasadnienie jak we wniosku A1.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Opola

1	2	3	4	5	6	7
180	30.04.2024	A180	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
181	30.04.2024	A181	166101_1.0140.425	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ Uzasadnienie jak we wniosku A1.
182	30.04.2024	A182	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
183	30.04.2024	A183	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
184	30.04.2024	A184	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
185	30.04.2024	A185	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
186	30.04.2024	A186	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
187	30.04.2024	A187	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
188	30.04.2024	A188	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
189	30.04.2024	A189	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
190	30.04.2024	A190	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
191	30.04.2024	A191	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A42.
192	30.04.2024	A192	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A42.
193	30.04.2024	A193	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A42.
194	30.04.2024	A194	166101_1.0140.46	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ Uzasadnienie jak we wniosku A1.
195	30.04.2024	A195	166101_1.0140.46	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ Uzasadnienie jak we wniosku A1.
196	30.04.2024	A196	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
197	30.04.2024	A197	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
198	30.04.2024	A198	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
199	30.04.2024	A199	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
200	30.04.2024	A200	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
201	30.04.2024	A201	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
202	30.04.2024	A202	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Opola

1	2	3	4	5	6	7
203	30.04.2024	A203	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
204	30.04.2024	A204	166101_1.0140.545s	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
205	30.04.2024	A205	166101_1.0058.AR_15.5	—	nieuwzględniony	JU Groszowice, strefa 2SG Nowy identyfikator działki to 166101_1.0058.2305 Uzasadnienie jak we wniosku A144.
206	30.04.2024	A206	1177, 1178 Chmielowice	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Chmielowice, strefa 63SJ, 42SO We wniosku brak identyfikatorów działek. Wniosek uwzględniony w części dotyczącej działki o identyfikatorze 166101_1.0150.1178 oraz części działka 166101_1.0150.1177 (do rowu melioracyjnego), które objęte są strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ze względu na położenie w obszarze uzupełnienia zabudowy, w sąsiedztwie istniejącej drogi i infrastruktury technicznej. Pozostała część działki 166101_1.0150.1177 objęta jest strefą otwartą ze względu na brak infrastruktury komunikacyjnej, położenie poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie teren ten powinien stanowić część systemu przyrodniczego miasta obejmującego nie tylko tereny zadrzewione, ale także tereny otwarte, rolne, wody powierzchniowe płynące.
207	06.05.2024	A207	18/43, 18/7, 19/8-AM46 obręb Opole	uwzględniony	—	JU Chabry, strefa 59SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
208	06.05.2024	A208	18/43, 18/7, 19/8-AM46 obręb Opole	uwzględniony	—	JU Chabry, strefa 59SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
209	06.05.2024	A209	18/43, 18/7, 19/8-AM46 obręb Opole	uwzględniony	—	JU Chabry, strefa 59SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
210	06.05.2024	A210	18/43, 18/7, 19/8-AM46 obręb Opole	uwzględniony	—	JU Chabry, strefa 59SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
211	06.05.2024	A211	18/43, 18/7, 19/8-AM46 obręb Opole	uwzględniony	—	JU Chabry, strefa 59SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
212	06.05.2024	A212	18/43, 18/7, 19/8-AM46 obręb Opole	uwzględniony	—	JU Chabry, strefa 59SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
213	06.05.2024	A213	536/175 AM4 obręb Wrzoski	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Wrzoski, strefa 28SO, 162SU, 29SJ We wniosku brak identyfikatora działki, a nowy identyfikator to prawdopodobnie 166101_1.0147.336. Wniosek w przeważającej części nie jest uwzględniony, ponieważ działka objęta jest strefą otwartą ze względu na położenie na obrzeżach miasta, bliskie sąsiedztwo terenów przemysłowych, sąsiedztwo cieku naturalnego, występowanie gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych i konieczność zachowania korytarzy ekologicznych. Teren ten powinien stanowić część systemu przyrodniczego miasta. Niewielka część działki objęta jest strefą usługową oraz strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Opola

1	2	3	4	5	6	7
214	06.05.2024	A214	1438/66, 1439/66 obręb Borki	—	nieuwzględniony	JU Borki, strefa 4SJ Wniosek złożony na niewłaściwym formularzu, nie zawiera identyfikatora działki. Wniosek dotyczy prawdopodobnie działki o identyfikatorze 166101_1.0144.206 i nie dotyczy zakresu merytorycznego planu ogólnego.
215	06.05.2024	A215	35/4, 36/2, 120/2 AM 26 33/1, 33/2, 33/3 AM 30 obwód Półwieś	uwzględniony	—	JU Półwieś, strefa 40SN We wniosku brak identyfikatorów działek. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
216	06.05.2024	A216	166101_1.0128.AR_37.35/2 166101_1.0128.AR_37.35/1	—	nieuwzględniony	JU Szczepanowice, strefa 64SJ We wniosku błędne identyfikatory działek (166101_1.0128.1627, 166101_1.0128.1628) Działki objęte są strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o maksymalnej dopuszczonej wysokości zabudowy 10 m, maksymalnym udziale powierzchni zabudowy 30% i minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej 50%. Parametry i wskaźniki urbanistyczne wynikają z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczepanowice I” w Opolu. Wniosek złożony ponownie 17.09.2024 r.
217	06.05.2024	A217	166101_1.0140.473	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	JU Świerkle, strefa 3SJ Uzasadnienie jak we wniosku A1.
218	06.05.2024	A218	1401/63 k.m. 4 obręb Chmielowice	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	JU Chmielowice, strefa 63SJ We wniosku brak identyfikatora działki (166101_1.0150.1001) Wniosek w części uwzględniony, ponieważ działka objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Parametry i wskaźniki urbanistyczne różnią się od wnioskowanych w zakresie: dopuszczonej nadziemnej intensywności zabudowy do 0,5, maksymalnej wysokości zabudowy – 12 m, minimalnego udziału powierzchni zabudowy – 30%, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – 25%. Działkę ujęto w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ze względu na sąsiedztwo istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej. Nie uwzględniono jednak wnioskowanej intensywności zabudowy i maksymalnego udziału powierzchni zabudowy ze względu na niekorzystne uwarunkowania ekofizjograficzne.
219	06.05.2024	A219	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
220	06.05.2024	A220	166101_1.0140.617 166101_1.0140.33 166101_1.0140.616 166101_1.0140.615 166101_1.0140.231 166101_1.0140.230 166101_1.0140.229	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 10SO Wnioskowany obszar objęty jest strefą otwartą, w której znajdują się m.in. lasy. Nie ma możliwości wyznaczenia strefy lasów, ponieważ w zakresie planu ogólnego nie ma takiej strefy. Wyszczególnione we wniosku działki to obecnie grunty leśne lub zadrzewione. Nie uwzględniono wnioskowanego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, udziału powierzchni zabudowy, ani maksymalnej wysokości zabudowy, ponieważ w strefie tej, oprócz lasów mogą mieścić się także inne tereny, np. zieleni urządzonej, tereny dróg.
221	06.05.2024	A221	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
222	06.05.2024	A222	166101_1.0140.617 166101_1.0140.33 166101_1.0140.616 166101_1.0140.615 166101_1.0140.231 166101_1.0140.230 166101_1.0140.229	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 10SO Uzasadnienie jak we wniosku A220.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Opola

1	2	3	4	5	6	7
223	06.05.2024	A223	166101_1.0140.545	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 2SU, 3SJ, 3SN Uzasadnienie jak we wniosku A10.
224	06.05.2024	A224	166101_1.0140.617 166101_1.0140.33 166101_1.0140.616 166101_1.0140.615 166101_1.0140.231 166101_1.0140.230 166101_1.0140.229	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 10SO Uzasadnienie jak we wniosku A220.
225	06.05.2024	A225	166101_1.0146.421	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Sławice, strefa 17SJ Wniosek w części uwzględniony, ponieważ działka objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Parametry i wskaźniki urbanistyczne różnią się od wnioskowanych w zakresie: dopuszczonej nadziemnej intensywności zabudowy do 0,5, maksymalnej wysokości zabudowy – 10 m, minimalnego udziału powierzchni zabudowy – 50%, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – 25%. Działkę ujęto w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ze względu na położenie w obszarze uzupełnienia zabudowy, sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej i infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej. Nie uwzględniono jednak wnioskowanych parametrów i wskaźników urbanistycznych ze względu na lokalne uwarunkowania tj. charakter istniejącej zabudowy w Sławicach.
226	06.05.2024	A226	166101_1.0103.AR_46.18/43	uwzględniony	—	JU Chabry, strefa 59SN Wniosek złożony ponownie. Uzasadnienie jak we wniosku A9.
227	06.05.2024	A227	według załącznika do pisma	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	Opole, strefa 3SP, 4SP, 5SP, 6SP, 25SO, 28SO, 29SO, 58SO, 80SO, 45SO Zgodnie z Rozporządzeniem* elektrownie wiatrowe mogą być zlokalizowane w strefach gospodarczych, ponieważ znajdują się w nich tereny produkcji. W strefach otwartych w Opolu nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, ponieważ jest to niezgodne z dotychczasową polityką przestrzenną miasta. Przyjęte parametry i wskaźniki urbanistyczne w strefach gospodarczych nie uwzględniają jednak możliwości lokalizacji zabudowy o maksymalnej wysokości 250 m, ponieważ wpłynęłoby to niekorzystnie na walory krajobrazowe miasta.
228	06.05.2024	A228	166101_1.0146.1138 166101_1.0146.1139 166101_1.0146.911 166101_1.0146.770 166101_1.0146.771 166101_1.0146.712 166101_1.0146.913	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Sławice, strefa 17SJ, 29SO Wniosek w części uwzględniony, ponieważ część działek objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Parametry i wskaźniki urbanistyczne różnią się od wnioskowanych w zakresie: dopuszczonej nadziemnej intensywności zabudowy do 0,5, maksymalnej wysokości zabudowy – 10 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – 50%, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – 25%. Część działek ujęto w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ze względu na sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej i infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej. Nie uwzględniono jednak części obszaru, pozostawiając go w strefie otwartej oraz wnioskowanych parametrów i wskaźników urbanistycznych ze względu na lokalne uwarunkowania tj. charakter istniejącej zabudowy w Sławicach.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Opola

1	2	3	4	5	6	7
229	06.05.2024	A229	166101_1.0146.904 166101_1.0146.905 166101_1.0146.907 166101_1.0146.908 166101_1.0146.1009 166101_1.0146.1010 166101_1.0146.666 166101_1.0146.359 166101_1.0146.1112 166101_1.0146.906 166101_1.0146.604 166101_1.0146.603 166101_1.0146.602 166101_1.0146.601	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Sławice, strefa 17SJ, 29SO Uzasadnienie jak we wniosku A228.
230	06.05.2024	A230	1002/4	—	nieuwzględniony	JU Grotowice, strefa 83SO We wniosku nie podano identyfikatora działki (166101_1.0057.1002/4) i nie sprecyzowano wniosku – jakiej strefy, jakiego przeznaczenia i parametrów oraz wskaźników oczekuje wnioskodawca. Dlatego wniosek uzupełniono po terminie tj. 20.05.2024 r. Uzasadnienie jak we wniosku A102.
231	06.05.2024	A231	166101_1.0145.264 166101_1.0145.265	—	nieuwzględniony	JU Krzanowice, strefa 14SO Nie uwzględnia się wniosku, ponieważ działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie Swornicy, na terenach o niekorzystnych warunkach ekofizjograficznych. Działki objęto strefą otwartą względu na konieczność ochrony korytarza ekologicznego.
232	06.05.2024	A232	166101_1.0145.611	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Krzanowice, strefa 30SU Działka objęta jest strefą usługową, w której dopuszczono m.in. tereny składów i magazynów. Nie uwzględniono zaś terenów produkcyjnych z uwagi na istniejące sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Profil strefy planistycznej uwzględnia zarówno sąsiedztwo uciążliwej arterii komunikacyjnej, tj. obwodnicy północnej miasta oraz zabudowy mieszkaniowej w Krzanowicach. Parametry i wskaźniki urbanistyczne różnią się od wnioskowanych w zakresie: dopuszczanej nadziemnej intensywności zabudowy do 1,5, maksymalnej wysokości zabudowy – 12 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30%, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – 40%. Nie uwzględniono wnioskowanych parametrów i wskaźników urbanistycznych ze względu na lokalne uwarunkowania tj. charakter istniejącej zabudowy w sąsiedztwie.
233	06.05.2024	A233	166101_1.0049.140/3 166101_1.0049.141/2	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Wróblin, strefa 7SP Działki objęte są strefą gospodarczą, w której dopuszczono m.in. teren usług. Profil strefy odpowiada aktualnemu zagospodarowaniu terenu. Parametry i wskaźniki urbanistyczne różnią się od wnioskowanych w zakresie: dopuszczanej nadziemnej intensywności zabudowy do 1,0, maksymalnej wysokości zabudowy – 12 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30%, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – 40%. Nie uwzględniono wnioskowanych parametrów i wskaźników urbanistycznych ze względu na aktualne zagospodarowanie.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Opola

1	2	3	4	5	6	7
234	06.05.2024	A234	2884, 2656, 2907, 3123 2906, 3119, 3122, 3125, 3128, 3127, 3118, 3121, 3124, 3120, 3117, 2480	uwzględniony	—	JU Czarnowąsy, strefa 5SJ We wniosku nie podano identyfikatorów działek. Działki objęte są strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ze względu na położenie w obszarze uzupełnienia zabudowy i sąsiedztwie istniejącej już zabudowy mieszkaniowej. Wniosek jest uwzględniony, ponieważ zgodny jest z dotychczasową polityką przestrzenną miasta. Wyznaczona strefa nie przesądza jednak ostatecznego przeznaczenia terenu, ponieważ funkcji mieszkaniowej towarzyszą niezbędne usługi, zieleni oraz komunikacja i infrastruktura techniczna, co zostanie uszczegółowione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
235	06.05.2024	A235	166101_1.0128.AR_36.29/2	—	nieuwzględniony	JU Szczepanowice, strefa 64SJ Nowy identyfikator działki to 166101_1.0128.1247 Z treści pisma wynika, iż Wnioskodawca wnosi o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczepanowice I” w Opolu odwołując się do konkretnego terenu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest jednak innym dokumentem niż plan ogólny i w planie ogólnym nie można zmieniać ustaleń planu miejscowego. Nie uwzględnia się wniosku o dopuszczenie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie 1,2, ponieważ jest to wysoki wskaźnik, odpowiadający zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zbyt wysoka intensywność doprowadzi do pogorszenia warunków życia mieszkańców. Jednocześnie przedstawione w załączniku do wniosku zagospodarowanie terenu wskazuje, iż intensywność zabudowy wyniesie 0,3 (przy lokalizacji budynku o dwóch kondygnacjach).
236	06.05.2024	A236	166101_1.0150.1443	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Chmielowice, strefa 60SJ, 186SU, 98SN Działka objęta jest w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w części strefą usługową, a w części strefą zieleni i rekreacji, co wynika z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chmielowice I” w Opolu. Parametry i wskaźniki urbanistyczne w strefie 60SJ różnią się od wnioskowanych w zakresie: dopuszczonej nadziemnej intensywności zabudowy do 0,5, maksymalnej wysokości zabudowy – 10 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – 40%, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – 25%. Nie uwzględniono wnioskowanych parametrów i wskaźników urbanistycznych ze względu na ustalenia obowiązującego planu miejscowego.
237	06.05.2024	A237	166101_1.0073.3883 166101_1.0073.3888 166101_1.0073.3884 166101_1.0073.3886 166101_1.0073.3885 166101_1.0073.3893 166101_1.0073.3894 166101_1.0073.3901 166101_1.0073.3897 166101_1.0073.3895 166101_1.0073.3900	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Kolonia Gostawicka, strefa 41SP, 53SJ Działki objęte są w przeważającej części strefą gospodarczą, co zgodne jest z dotychczasowym zagospodarowaniem terenu. Część nieruchomości, usytuowanych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Opola

1	2	3	4	5	6	7
238	06.05.2024	A238	166101_1.0146.447 166101_1.0146.605 166101_1.0146.861	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Sławice, strefa 17SJ Działki objęte są strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, co wynika z lokalizacji w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i co zgodne jest z dotychczasową polityką przestrzenną miasta. Parametry i wskaźniki urbanistyczne różnią się od wnioskowanych w zakresie: dopuszczonej nadziemnej intensywności zabudowy do 0,5, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – 50%, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – 25%. Nie uwzględniono wnioskowanych parametrów i wskaźników urbanistycznych ze względu na charakter zagospodarowania dzielnicy.
239	06.05.2024	A239	1758, 1760	—	nieuwzględniony	JU Kolonia Gosławicka, strefa 73SN We wniosku nie podano identyfikatora działki (166101_1.0073.1758, 166101_1.0073.1756). Działki usytuowane są w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągu wysokiego ciśnienia, co stanowi istotne ograniczenie w zagospodarowaniu terenu. Strefa kontrolowana gazociągu stanowi zatem pewne uwarunkowanie, którego w planie ogólnym nie można usunąć i które uwzględnia się w aktach planowania przestrzennego. Nieruchomości usytuowane są w sąsiedztwie ogrodów działkowych dlatego zostały objęte strefą zieleni i rekreacji.
240	06.05.2024	A240	166101_1.0146.912 166101_1.0146.847 166101_1.0146.712 166101_1.0146.1138 166101_1.0146.770 166101_1.0146.771	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Sławice, strefa 17SJ, 29SO Uzasadnienie jak we wniosku A228.
241	06.05.2024	A241	166101_1.0098.2871	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Nowa Wieś Królewska, strefa 84SJ, 123SN Działka objęta jest w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a w części strefą zieleni i rekreacji. Położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w bliskim sąsiedztwie Odry i planowanej obwodnicy południowej miasta. Biorąc pod uwagę dotychczas prowadzoną politykę przestrzenną miasta tylko część działki została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową. Przyjęte parametry i wskaźniki urbanistyczne różnią się od wnioskowanych w zakresie: dopuszczonej nadziemnej intensywności zabudowy do 0,5, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – 50%, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – 25%. Nie uwzględniono wnioskowanych parametrów i wskaźników urbanistycznych ze względu na charakter zagospodarowania dzielnicy.
242	06.05.2024	A242	160903_2.0064.AR_2.516	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ We wniosku podano nieprawidłowy identyfikator działki (166101_1.0140.516). Uzasadnienie jak we wniosku A1.
243	06.05.2024	A243	160903_2.0064.AR_1.54/2	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Świerkle, strefa 3SJ We wniosku podano nieprawidłowy identyfikator działki (166101_1.0140.54/2). Uzasadnienie jak we wniosku A1.
244	06.05.2024	A244	166101_1.0049.263/4	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Wróblin, strefa 12SJ, 18SO Działka objęta jest w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a w części strefą otwartą. Nie uwzględniono wniosku na części działki przylegającej do drogi ze względu na hałas i uciążliwość sąsiadującej arterii o dużym natężeniu ruchu.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Opola

1	2	3	4	5	6	7
245	06.05.2024	A245	166101_1.0146.1035 166101_1.0146.1036	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Sławice, strefa 17SJ, 29SO Uzasadnienie jak we wniosku A228.
246	06.05.2024	A246	166101_1.0141.2685	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Czarnowąsy, strefa 5SJ, 5SU Działka objęta jest w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a w części strefą usługową, co wynika z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Elektrownia – Czarnowąsy” w Opolu. Przyjęte parametry i wskaźniki urbanistyczne różnią się od wnioskowanych w zakresie: dopuszczonej nadziemnej intensywności zabudowy do 0,5, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – 30%. Nie uwzględniono wnioskowanych parametrów i wskaźników urbanistycznych w strefie 5SJ ze względu ustalenia obowiązującego planu.
247	06.05.2024	A247	166101_1.0141.2686	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Czarnowąsy, strefa 5SJ, 5SU Uzasadnienie jak we wniosku A246.
248	06.05.2024	A248	166101_1.0073.87/17 166101_1.0073.87/18 166101_1.0073.87/10	uwzględniony	—	JU Kolonia Gośławicka, strefa 47SJ We wniosku prawdopodobnie błąd pisarski – zamiast działki 166101_1.0073.87/17 powinna być działka 166101_1.0073.87/14. Działki objęte są strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Malinka w Opolu. Zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego różni się jednak od zakresu planu ogólnego, co oznacza, że plan ogólny nie zastępuje planu miejscowego.
249	06.05.2024	A249	166101_1.0103.AR_45.20/6	uwzględniony	—	JU Śródmieście, strefa 70SW Działka ma nowy identyfikator 166101_1.0103.1451 Działka objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Vc” w Opolu. Zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego różni się jednak od zakresu planu ogólnego, co oznacza, że plan ogólny nie zastępuje planu miejscowego.
250	06.05.2024	A250	166101_1.0059.455	uwzględniony	—	JU Grudzie, strefa 82SJ Działka objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Opolu – Grudziecach (Północ). Zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego różni się jednak od zakresu planu ogólnego, co oznacza, że plan ogólny nie zastępuje planu miejscowego.
251	06.05.2024	A251	166101_1.0073.90/1 166101_1.0073.90/2 166101_1.0073.87/19 166101_1.0073.87/10	uwzględniony	—	JU Kolonia Gośławicka, strefa 47SJ Uzasadnienie jak we wniosku A248.
252	06.05.2024	A252	166101_1.0141.3675 166101_1.0141.3629 166101_1.0141.3628 166101_1.0141.3705 166101_1.0141.3706 166101_1.0141.3627	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Czarnowąsy, strefa 10SJ, 14SO Znaczna część wnioskowanego obszaru objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a pozostały obszar znajduje się w strefie otwartej. Nieruchomości położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, jednak w sąsiedztwie istniejącej zabudowy i przebiegającej drogi wyznaczono strefę SJ. Należy mieć na uwadze, iż warunki ekofizjograficzne są tu niekorzystne, a teren znajduje się w sąsiedztwie rzeki stanowiącej korytarz ekologiczny. Przyjęte parametry i wskaźniki urbanistyczne różnią się od wnioskowanych w zakresie: dopuszczonej nadziemnej intensywności zabudowy do 0,5, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – 25%, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – 50%.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Opola

1	2	3	4	5	6	7
253	06.05.2024	A253	166101_1.0055.135/3	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Gosławice, strefa 57SP, 33SU, 45SN, 9SK Strefy planistyczne wyznaczono zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na położenie działki w bezpośrednim sąsiedztwie uciążliwej arterii tj. obwodnicy północnej lokalizacja funkcji przemysłowo-usługowych jest zasadna.
254	06.05.2024	A254	166101_1.0141.2965/51 166101_1.0141.2966/51 166101_1.0141.2970/51 166101_1.0141.2971/51	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Czarnowasy, strefa 5SJ We wniosku błędne numery działek (166101_1.0141.2429, 166101_1.0141.2430, 166101_1.0141.2434, 166101_1.0141.2435). Działki objęte są strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przyjęte parametry i wskaźniki urbanistyczne różnią się od wnioskowanych w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej ustalonego na poziomie 30%.
255	06.05.2024	A255	166101_1.0061.AR_26.1/12 166101_1.0061.AR_26.5/2 166101_1.0061.AR_26.5/8 166101_1.0061.AR_26.5/9 166101_1.0061.AR_26.121/7	—	nieuwzględniony	JU Półwieś, strefa 35SO We wniosku brak zgodności wnioskowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z klasą przeznaczenia na grunty rolne i nieużytki. Nie uwzględnia się wniosku o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ze względu na położenie w dolinie Odry i niekorzystne uwarunkowania ekofizjograficzne, w tym zagrożenie powodzią, a także ze względu na konieczność zachowania korytarza ekologicznego.
256	06.05.2024	A256	166101_1.059.864 166101_1.059.2737/2 166101_1.059.863 166101_1.059.867	—	nieuwzględniony	JU Grudzice, strefa 43SP W planie ogólnym nie ma możliwości ustalenia trzech stref planistycznych. Działki zostały objęte strefą gospodarczą, co zgodne jest z dotychczasową polityką przestrzenną, aktualnym zagospodarowaniem terenu oraz obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Firmowej w Opolu.
257	06.05.2024	A257	166101_1.0103.AR_41.142/1 166101_1.0103.AR_41.61/5 166101_1.0103.AR_41.142/2	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Nadodrże, strefa 34SW Z treści pisma wynika, iż Wnioskodawca wnosi o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przedmieście Odrzańskie I” w Opolu. Działki objęte są strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednak zakres planu ogólnego i planu miejscowego różni się więc nie ma możliwości wprowadzenia części zapisów. Plan ogólny nie zastępuje planu miejscowego. Przyjęte parametry i wskaźniki urbanistyczne różnią się od wnioskowanych w zakresie: dopuszczanej nadziemnej intensywności zabudowy do 4.4, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – 40%, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – 30%, maksymalnej wysokości zabudowy – 40 m. Przyjęte ustalenia zgodne są z obowiązującym planem miejscowym.
258	06.05.2024	A258	166101_1.0055.1066/10	—	nieuwzględniony	JU Gosławice, strefa 42SJ Z treści pisma wynika, iż Wnioskodawca wnosi o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Solidarności i ulicy Tarnopolskiej w Opolu. Działka objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu, jednak zakres planu ogólnego i planu miejscowego różni się. W planie ogólnym nie ma możliwości wprowadzenia części zapisów planu miejscowego, ponieważ plan ogólny nie zastępuje planu miejscowego.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Opola

1	2	3	4	5	6	7
259	06.05.2024	A259	166101_1.0098.2803	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Nowa Wieś Królewska, strefa 133SW Z treści pisma wynika, iż Wnioskodawca wnosi o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bolko I” w Opolu. Działka objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną ze względu na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Przyjęte parametry i wskaźniki urbanistyczne różnią się od wnioskowanych w zakresie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – 30%, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – 50%, maksymalnej wysokości zabudowy – 12 m. Zakres planu ogólnego i planu miejscowego różni się. W planie ogólnym nie ma możliwości wprowadzenia części zapisów planu miejscowego, ponieważ plan ogólny nie zastępuje planu miejscowego.
260	06.05.2024	A260	166101_1.0142.1 166101_1.0142.2 166101_1.0142.365 166101_1.0142.113 166101_1.0142.401 166101_1.0142.369 166101_1.0142.233	—	nieuwzględniony	JU Brzezcie, strefa 2SO Wniosek nieuwzględniony, ponieważ działki położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy na terenach rolnych i zgodnie z dotychczasową polityką przestrzenną nie były planowane pod zabudowę mieszkaniową. Strefa otwarta uwzględnia przeznaczenie terenu określone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Brzezcie” w Opolu. Plan ogólny nie powiela ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
261	06.05.2024	A261	166101_1.0149.346 166101_1.0149.345 166101_1.0149.344	—	nieuwzględniony	JU Bierkowice, strefa 33SO Załącznik graficzny do wniosku nie jest spójny z treścią wniosku. Działki położone są w znacznej odległości od istniejącej zabudowy, poza obszarem uzupełnienia zabudowy, na terenach rolnych, w bliskim sąsiedztwie terenów kolejowych. Przez wskazane nieruchomości przebiega przesyłowa infrastruktura techniczna tj. gazociąg wysokiego ciśnienia, dla którego obowiązują strefy kontrolowane ograniczające lokalizację zabudowy. Zgodnie z dotychczasową polityką przestrzenną obszary te nie były planowane pod zabudowę i tworzą system przyrodniczy miasta.
262	06.05.2024	A262	166101_1.0005.AR_12.1314/41 166101_1.0005.AR_12.1314/42 166101_1.0005.AR_12.1314/43	—	nieuwzględniony	JU Bierkowice, strefa 33SO Nowe numery działek to 166101_1.0005.1179, 166101_1.0005.1178, 166101_1.0005.1180. Działki objęte są strefą otwartą zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bierkowice – Zachód” w Opolu. Teren nie jest przewidziany do zabudowy ze względu na uciążliwość ulicy Wrocławskiej, konieczność zachowania korytarza ekologicznego oraz utworzenia zieleni izolacyjnej od sąsiadującego terenu przemysłowego.
263	06.05.2024	A263	166101_1.0150.591 166101_1.0150.642	—	nieuwzględniony	JU Chmielowice, strefa 105SN Działki położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, na terenach o niekorzystnych uwarunkowaniach ekofizjograficznych.
264	06.05.2024	A264	166101_1.0150.1447	—	nieuwzględniony	JU Chmielowice, strefa 98SN Uzasadnienie jak we wniosku A147.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Opola

1	2	3	4	5	6	7
265	06.05.2024	A265	166101_1.0150.723	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Chmielowice, strefa 59SJ, 190SU, 105SN Znaczna część wnioskowanej działki określona jest jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz strefa usługowa. Część działki objęto strefą zieleni i rekreacji, co nie wyklucza możliwości realizacji na niej usług sportu. Działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, ale biorąc pod uwagę sąsiednią istniejącą zabudowę oraz wyposażenie w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną wniosek w części uwzględniono. Przyjęte parametry i wskaźniki urbanistyczne różnią się od wnioskowanych w zakresie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – 25%, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – 50%.
266	06.05.2024	A266	166101_1.0146.114	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Sławice, strefa 17SJ, 29SO W planie ogólnym nie ma możliwości ustalenia trzech stref planistycznych ze względu na wymogi ustawy*. Uzasadnienie jak we wniosku A228.
267	06.05.2024	A267	166101_1.0150.1068 166101_1.0150.1069 166101_1.0150.1080 166101_1.0150.552 166101_1.0141.2767 166101_1.0141.2793 166101_1.0141.2957 166101_1.0141.2765 166101_1.0141.2959 166101_1.0141.2766 166101_1.0141.2921 166101_1.0141.2960 166101_1.0141.2920 166101_1.0141.2768 166101_1.0141.3166 166101_1.0141.2721 166101_1.0141.3192 166101_1.0141.2719 166101_1.0141.3011 166101_1.0141.3185 166101_1.0141.2764 166101_1.0141.2958 166101_1.0141.2755	uwzględniony	—	JU Chmielowice, strefa 59SJ W strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną możliwe są różne przeznaczenia terenów, w tym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, usługi. Wniosek uwzględniony, ponieważ działki położone są na obszarze uzupełnienia zabudowy, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, a także infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. JU Czarnowasy, strefa 2SR, 6SZ Strefa rolnictwa oraz strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową zostały wyznaczone ze względu na lokalne uwarunkowania, w tym istniejące zagospodarowanie terenu.
268	06.05.2024	A268	166101_1.0150.1038	uwzględniony	—	JU Chmielowice, strefa 59SJ Uzasadnienie jak we wniosku A267.
269	06.05.2024	A269	166101_1.0150.957 166101_1.0150.989	uwzględniony	—	JU Chmielowice, strefa 59SJ Uzasadnienie jak we wniosku A267.
270	06.05.2024	A270	166101_1.0139.AR_4.11	—	nieuwzględniony	JU Chmielowice, strefa 38SO Działka objęta jest strefą otwartą ze względu na sąsiedztwo projektowanej uciążliwej arterii komunikacyjnej, tj. obwodnicy południowej miasta, a także lokalizację infrastruktury technicznej, niekorzystne uwarunkowania ekofizjograficzne. Poza tym strefy otwarte odgrywają ważną rolę w kształtowaniu systemu przyrodniczego miasta.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Opola

1	2	3	4	5	6	7
271	06.05.2024	A271	166101_1.0128.AR_39.39/5 166101_1.0128.AR_39.39/6 166101_1.0128.AR_39.70/4	—	nieuwzględniony	JU Szczepanowice, strefa 107SN Nowe identyfikatory działek to: 166101_1.0128.2215, 166101_1.0128.2216, 166101_1.0128.2257. Z treści pisma wynika, iż Wnioskodawca wnosi o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Szczepanowic w Opolu. Działki objęte są strefą zieleni i rekreacji, ponieważ w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie Szczepanowic w Opolu przeznaczone są na zieleni urządzoną. Poza tym nieruchomości znajdują się na terenach o niekorzystnych uwarunkowaniach ekofizjograficznych, zagrożonych powodzią, w korytarzu ekologicznym i dlatego nie przewiduje się tu rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
272	06.05.2024	A272	166101_1.0098.1456 166101_1.0098.1466 166101_1.0098.1473 166101_1.0098.1451	uwzględniony	—	JU Nowa Wieś Królewska, strefa 43SP Wniosek uwzględniony, ponieważ działki znajdują się na obszarze aktywności gospodarczych, który w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest na tereny produkcji i usług o parametrach i wskaźnikach urbanistycznych zgodnych z wnioskowanymi.
273	06.05.2024	A273	166101_1.0073.1155 166101_1.0073.1154 166101_1.0073.1160	—	nieuwzględniony	JU Kolonia Goławicka, strefa 53SN Z treści pisma wynika, iż Wnioskodawca wnosi o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Górnej w Opolu. Wniosek nie jest uwzględniony, ponieważ działki przeznaczone są w obowiązującym planie na zieleni urządzoną ze względu na konieczność stworzenia zieleni izolacyjnej od Zakładów Drobiarskich, a także w celu stworzenia przestrzeni publicznej, wspólnej z możliwością retencji wody i poprawy warunków życia mieszkańców w tej części miasta. Plan ogólny nie powiela ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
274	06.05.2024	A274	166101_1.0141.3952 166101_1.0141.3951 166101_1.0141.3950 166101_1.0141.3766 166101_1.0141.3765 166101_1.0141.3754	—	nieuwzględniony	JU Czarnowąsy, strefa 15SO Działki objęte są strefą otwartą ze względu na bliskie sąsiedztwo uciążliwej drogi, linii kolejowej i zagrożenie hałasem. Plan ogólny nie powiela ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, co wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
275	06.05.2024	A275	166101_1.0055.197/1 166101_1.0098.1456 166101_1.0098.1466 166101_1.0098.1473 166101_1.0098.1451	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	W punkcie 7.2. wniosek dotyczy działki 166101_1.0055.197/1, a punkcie 7.3. działek: 166101_1.0098.1456, 166101_1.0098.1466, 166101_1.0098.1473, 166101_1.0098.1451 Wnioskodawca powołuje się na opracowywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Lipowej w Opolu i z załącznika graficznego można wnioskować, iż wniosek dotyczy działki 166101_1.0055.197/1. JU Goławice, strefa 34SU, 45SN, 9SK Uzasadnienie jak we wniosku A145. JU Nowa Wieś Królewska, strefa 43SP Wymienione we wniosku działki położone są na obszarze objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Firmowej w Opolu. W obowiązującym planie działki przeznaczone są na tereny usług lub produkcji, ponieważ są tu zlokalizowane istniejące obiekty przemysłowe i usługowe. Nie przewiduje się tu zmiany funkcji na mieszkaniowe. Poza tym wniosek w tym zakresie prawdopodobnie jest zawiera błędy techniczne.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Opola

1	2	3	4	5	6	7
276	06.05.2024	A276	166101_1.0141.3768 166101_1.0141.3767 166101_1.0141.3945 166101_1.0141.3943 166101_1.0141.3944 166101_1.0141.3942 166101_1.0141.3763 166101_1.0141.4104	—	nieuwzględniony	JU Czarnowasy, strefa 15SO Uzasadnienie jak we wniosku A274.
277	06.05.2024	A277	166101_1.0098.2847	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Nowa Wieś Królewska, strefa 84SJ, 123SN Uzasadnienie jak we wniosku A241.
278	06.05.2024	A278	166101_1.0139.AR_24.31/1 166101_1.0139.AR_24.31/2	—	nieuwzględniony	JU Wójtowa Wieś, strefa 51SW, 67SJ Złożony wniosek dotyczy zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Wójtowej Wsi w Opolu, który jednoznacznie określił przeznaczenia terenów, w tym przebieg drogi lokalnej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Zakres planu ogólnego różni się od zakresu planu miejscowego, dlatego zmiana przeznaczenia terenu może nastąpić jedynie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
279	06.05.2024	A279	166101_1.0118.953 166101_1.0118.954	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Zakrzów, strefa 23SJ W ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną jest możliwe usytuowanie budynków usługowych (biurowych, wystawienniczych). Przyjęte parametry i wskaźniki urbanistyczne różnią się od wnioskowanych w zakresie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy ustalonego na poziomie 35% oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 30%. Nie uwzględniono wnioskowanych parametrów i wskaźników urbanistycznych w strefie ze względu na istniejący stan zagospodarowania oraz wymogi Rozporządzenia**.
280	06.05.2024	A280	166101_1.0118.1191	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Zakrzów, strefa 58SW Wniosek dotyczy zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zakrzów I” w Opolu. Zakres planu ogólnego różni się od zakresu planu miejscowego, dlatego zmiana przeznaczenia terenu może nastąpić jedynie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Działka objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodziną, w której dopuszczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Parametry i wskaźniki urbanistyczne przyjęte są według ustaleń obowiązującego planu.
281	06.05.2024	A281	166101_1.0150.1436	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Chmielowice, strefa 35SP Działka objęta jest strefą gospodarczą, ponieważ usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy przemysłowo-usługowej. Przyjęte parametry i wskaźniki urbanistyczne różnią się od wnioskowanych w zakresie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy ustalonego na poziomie 40% oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 20%. Nie uwzględniono wnioskowanych parametrów i wskaźników urbanistycznych w strefie ze względu na lokalne uwarunkowania oraz wymogi Rozporządzenia**. Wniosek w części wykracza poza merytoryczny zakres planu ogólnego, ponieważ przeznaczenie terenu oraz kształt dachu można ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Opola

1	2	3	4	5	6	7
282	08.05.2024	A282	166101_1.0058.AR_4.116	—	nieuwzględniony	JU Groszowice, strefa 73SO Nowy identyfikator działki to 166101_1.0058.733. Działka objęta strefą otwartą, ponieważ położona jest na terenach rolnych, w znacznej odległości od zabudowy mieszkaniowej, bez obsługi komunikacyjnej, poza obszarem uzupełnienia zabudowy i w sąsiedztwie terenów o znacznej uciążliwości, np. stref infrastruktury.
283	08.05.2024	A283	166101_1.0058.AR_7.50	—	nieuwzględniony	JU Groszowice, strefa 58SO Nowy identyfikator działki to 166101_1.0058.1044 Uzasadnienie jak we wniosku A286.
284	08.05.2024	A284	166101_1.0058.AR_13.6/2	uwzględniony	—	JU Groszowice, strefa 53SP Nowy identyfikator działki to 166101_1.0058.1872 Wniosek uwzględniony ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego zgodność z dotychczasową polityką przestrzenną miasta.
285	08.05.2024	A285	166101_1.0058.AR_14.88/1 166101_1.0058.AR_19.33/1 166101_1.0058.AR_16.41 166101_1.0058.AR_16.37 166101_1.0058.AR_18.157 166101_1.0058.AR_18.102	—	nieuwzględniony	JU Groszowice, strefa 45SO, 76SO, 80SO, 39SK Nowe identyfikatory działek to 166101_1.0058.2199, 166101_1.0058.2991, 166101_1.0058.2458, 166101_1.0058.2454, 166101_1.0058.2792, 166101_1.0058.2729 Uzasadnienie jak we wniosku A286.
286	08.05.2024	A286	166101_1.0058.AR_6.23 166101_1.0058.AR_6.22	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Groszowice, strefa 88SJ, 137SW Nowe identyfikatory działek to 166101_1.0058.927, 166101_1.0058.926 Wniosek uwzględniony w części dotyczącej aktualnego stanu zagospodarowania zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Groszowice – Metalchem w Opolu, natomiast nie przewiduje się nowych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ponieważ Groszowice to obszar, na którym dominuje ekstensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
287	08.05.2024	A287	166101_1.0058.AR_4.77/4 166101_1.0058.AR_4.89/4 166101_1.0058.AR_13.132 166101_1.0058.AR_4.40/2 166101_1.0058.AR_18.139/3	—	nieuwzględniony	JU Groszowice, strefa 73SO, 78SO, 45SO, 25SI Nowe identyfikatory działek to 166101_1.0058.609, 166101_1.0058.634, 166101_1.0058.2032, 166101_1.0058.497, 166101_1.0058.2773 Uzasadnienie jak we wniosku A286.
288	08.05.2024	A288	166101_1.0058.AR_4.42/2 166101_1.0058.AR_4.162/1 166101_1.0058.AR_4.162/2 166101_1.0058.AR_4.133 166101_1.0059.2461 166101_1.0059.2462 166101_1.0059.2297 166101_1.0092.70 166101_1.0092.913 166101_1.0092.914 166101_1.0092.1212	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Groszowice, JU Malina, strefa 96SJ, 73SO, 74SO, 81SO, 25SI Nowe identyfikatory działek to 166101_1.0058.503, 166101_1.0058.780, 166101_1.0058.781, 166101_1.0058.750. Brak działki: 166101_1.0092.1212 – prawdopodobnie chodzi o działkę 166101_1.0092.1212/2, której Wnioskodawca jest właścicielem. Tylko część działek, usytuowana przy drodze, objęta jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną, a pozostała część strefą otwartą. Działki objęte strefą otwartą znajdują się poza obszarem uzupełnienia zabudowy, bez zapewnionej obsługi komunikacyjnej, w sąsiedztwie terenów o znacznej uciążliwości np. linii kolejowej lub infrastruktury technicznej.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Opola

1	2	3	4	5	6	7
289	08.05.2024	A289	166101_1.0055.604	—	nieuwzględniony	JU Gosławice, strefa 53SN Działka objęta jest strefą zieleni i rekreacji, co zgodne jest z dotychczasową polityką przestrzenną miasta wyrażoną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Gosławice V” w Opolu. Działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
290	08.05.2024	A290	166101_1.0128.AR_38.8/36 166101_1.0128.AR_38.8/34 166101_1.0128.AR_38.8/33 166101_1.0128.AR_38.8/49	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Zaodrze, strefa 176SU Nowe identyfikatory działek to 166101_1.0128.1842, 166101_1.0128.1841, 166101_1.0128.1840, 166101_1.0128.1853 Działki objęte są strefą usługową zgodnie z aktualnym stanem zagospodarowania. Nie przewiduje się tu możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, ponieważ teren obecnie stanowi centrum usługowe osiedla, zlokalizowane bezpośrednio przy uciążliwej drodze. Wnioskodawca wniósł o wysokość zabudowy umożliwiającą usytuowanie budynków o 11 kondygnacjach, co odpowiadałoby około 30 m wysokości. Maksymalną dopuszczoną wysokość zabudowy w strefie 176SU ustalono na poziomie 15 m, ze względu na otaczającą zabudowę.
291	08.05.2024	A291	166101_1.0058.AR_11.59/1	—	nieuwzględniony	JU Groszowice, strefa 87SN Nowa identyfikator działki to 166101_1.0058.1717 Działka objęta jest strefą zieleni i rekreacji, ponieważ w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Groszowice II” w Opolu przeznaczona jest na zieleni i stanowi izolację terenów przemysłowych od Odry.
292	08.05.2024	A292	166101_1.0058.AR_11.58	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	JU Groszowice, strefa 91SJ Nowa identyfikator działki to 166101_1.0058.1716 Wniosek uwzględniony w części, ponieważ wskazane przeznaczenia terenu w części mieszczą się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną tj. usługi, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nie ma natomiast możliwości wprowadzenia strefy, która dopuszczałaby wszystkie wnioskowane przeznaczenia terenu. Dopuszczone w strefie parametry i wskaźniki urbanistyczne różnią się od wnioskowanych tj. maksymalny udział powierzchni zabudowy ustalono na poziomie 40%, maksymalną wysokość zabudowy 9m i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Groszowice II” w Opolu na przedmiotowej nieruchomości nie była przewidywana zabudowa, a przeznaczenie terenu to zieleni.
293	08.05.2024	A293	166101_1.0141.461 166101_1.0141.379 166101_1.0141.407 166101_1.0141.406 166101_1.0141.449 166101_1.0141.377	—	nieuwzględniony	JU Czarnowąsy, strefa 7SO, 14SZ Wniosek dotyczy zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czarnowąsy II” w Opolu. Zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego różni się jednak od zakresu planu ogólnego, co oznacza, że plan ogólny nie zastępuje planu miejscowego i nie ma możliwości jego zmiany. Biorąc pod uwagę, iż działki położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy, na przedmiotowym terenie nie przewiduje się rozwoju funkcji mieszkaniowych.
294	08.05.2024	A294	166101_1.0141.461 166101_1.0141.379 166101_1.0141.407 166101_1.0141.406 166101_1.0141.449 166101_1.0141.377	—	nieuwzględniony	JU Czarnowąsy, strefa 7SO, 14SZ Uzasadnienie jak we wniosku A297.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Opola

1	2	3	4	5	6	7
295	06.05.2024	A295	według załącznika graficznego	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	Opole, strefa 4SP, 5SP, 6SP, 25SO, 29SO Zgodnie z Rozporządzeniem** elektrownie wiatrowe mogą być zlokalizowane w strefach gospodarczych, ponieważ znajdują się w nich tereny produkcji. W strefach otwartych w Opolu nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, ponieważ jest to niezgodne z dotychczasową polityką przestrzenną miasta.
296	06.05.2024	A296	według załącznika graficznego	uwzględniony w części	nieuwzględniony w części	Opole Zgodnie z Rozporządzeniem** elektrownie słoneczne lub magazyny energii mogą znajdować się w strefach dopuszczających teren produkcji tj. w strefach gospodarczych, infrastrukturalnych, górnictwa. W niektórych strefach usługowych i strefach otwartych dopuszczono także tereny elektrowni słonecznej, biorąc jednak pod uwagę lokalne uwarunkowania, w tym korytarze ekologiczne, istniejące zagospodarowanie, w tym zabudowę mieszkaniową.

* ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

** Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) zmienione Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775)

Część B.

lp.	data wpływu wniosku	nazwa i adres instytucji lub organu	oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	proponycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta		uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	25.03.2024	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu ul. Krakowska 51 45-018 Opole	Opole	uwzględniony	—	Wniosek złożony na niewłaściwym formularzu. Wniosek dotyczy akceptacji zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.
2	02.04.2024	Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Piastowska 14 45-082 Opole	Opole	uwzględniony	—	Wniosek złożony na niewłaściwym formularzu. W projekcie planu ogólnego wyznaczono obszar zabudowy śródmiejskiej uwzględniający historyczny układ urbanistyczny.
3	04.04.2024	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-System S.A. Oddział w Świerklanach ul. Wodzisławska 54 44-266 Świerklany	Opole	uwzględniony	—	Wniosek złożony na niewłaściwym formularzu. W uzasadnieniu planu ogólnego Opola zawarto informację na temat istniejącej infrastruktury gazowniczej.
4	04.04.2024	Opolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny ul. Mickiewicza 1 45-367 Opole	Opole	uwzględniony	—	Wniosek złożony na niewłaściwym formularzu. Uwzględniono brak wniosków do planu ogólnego.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Opola

1	2	3	4	5	6	7
5	04.04.2024	Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach ul. Oborki 87 40-833 Katowice	Opole	uwzględniony	—	Część wniosków złożona na niewłaściwym formularzu. W projekcie planu ogólnego wyznaczono strefy górnictwa, a w uzasadnieniu planu ogólnego zawarto informację na temat obszarów górniczych.
	09.04.2024	Cementowania „Odra” S.A. ul. Budowlanych 9 45-005 Opole	obszar górniczy Odra II	uwzględniony	—	
	17.04.2024	Spółdzielnia Pracy Surowców Mineralnych ul. Kominka 3 45-032 Opole	obszar górniczy „Groszowice Południe II”, Malina, Malina I	uwzględniony	—	
	17.04.2024	Investbud Alicja, Mateusz Pawlik S.C. ul. Usługowa 2 45-124 Opole	obszar górniczy „Groszowice III”	uwzględniony	—	
6	03.04.2024	Zarząd Województwa Opolskiego Urząd Marszałkowski ul. Piastowska 14 45-082 Opole	Opole	uwzględniony	—	Wniosek złożony na niewłaściwym formularzu. W projekcie planu ogólnego oraz w uzasadnieniu planu ogólnego uwzględniono zasady zagospodarowania oraz uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym, ujęte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego.
7	05.04.2024	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	Opole	uwzględniony	—	Wniosek złożony na niewłaściwym formularzu. Przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniono potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.
8	09.04.2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Opolu ul. Niedziałkowskiego 6 45-085 Opole	Opole	uwzględniony	—	Wniosek złożony na niewłaściwym formularzu. W projekcie planu ogólnego uwzględniono potrzeby rozbudowy obwodnicy Opola w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem**
9	09.04.2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Sienkiewicza 2 44-100 Gliwice	Opole	uwzględniony	—	Wniosek złożony na niewłaściwym formularzu. Uwzględniono brak wniosków do planu ogólnego.
10	10.04.2024	Nadleśnictwo Opole ul. Groszowicka 10 45-517 Opole	72/2, 72/3 k.m. 15 obręb Groszowice 59/2 k.m. 3 obręb Bierkowice	uwzględniony	—	Wniosek złożony na niewłaściwym formularzu. W projekcie planu ogólnego na wskazanych nieruchomościach wyznaczono strefę otwartą.
11	10.04.2024	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Gazowniczy w Opolu ul. Armii Krajowej 2 45-071 Opole	Opole	uwzględniony	—	Wniosek złożony na niewłaściwym formularzu. W uzasadnieniu planu ogólnego Opola zawarto informację na temat istniejącej infrastruktury gazowniczej.
12	10.04.2024	Urząd Gminy ul. Namysłowska 44 46-081 Dobrzeń Wielki	166101_1.0141.3610 166101_1.0141.3708 166101_1.0141.3709	—	niewzględniony	W projekcie planu ogólnego wyznaczono strefę otwartą ze względu na lokalne uwarunkowania, w tym istniejący stan zagospodarowania.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Opola

1	2	3	4	5	6	7
13	11.04.2024	Zarząd Dróg Wojewódzkich ul. Oleska 127 45-231 Opole	Opole	uwzględniony	—	Wniosek złożony na niewłaściwym formularzu. W projekcie planu ogólnego uwzględniono potrzeby rozbudowy układu drogowego w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem**
14	11.04.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Opolu ul. Kościuszki 45 45-062 Opole	Opole	uwzględniony	—	Wniosek złożony na niewłaściwym formularzu. W projekcie planu ogólnego tereny zamknięte resortu obrony narodowej wyłączono z opracowania.
15.	11.04.2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	Opole	uwzględniony	—	Wniosek złożony na niewłaściwym formularzu. W projekcie planu ogólnego Opola na terenach kolejowych wprowadzono strefę komunikacyjną.
16	11.04.2024	Urząd Transportu Kolejowego Aleje Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	Opole	uwzględniony	—	Wniosek złożony na niewłaściwym formularzu. W projekcie planu ogólnego Opola na terenach kolejowych wprowadzono strefę komunikacyjną.
17	15.04.2024	Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A. ul. Harcerska 15 45-118 Opole	461, 462, 128/61 obręb Kolonia Gosławicka 1315, 1316, 1393, 1105, 1184 obręb Zakrzów 11/10 obręb Półwieś 1020/1, 1286, 968, 982 obręb Zakrzów 1288, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1313, 1314, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1388, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1348/2, 1349, 1106, 1350/1, 1390, 1391, 1389, 1340, 1352, 1318, 1319, 1386, 1385, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1303, 1317, 1333, 1089/4, 970, 971, 1287/2, 1006/2, 1007/2, 1010/2, 1289/2, 1312 obręb Zakrzów 29/2, 36/1, 36/3, 36/4, 33, 34, 35, 38/2, 39/1, 39/2, 37, 29/8 obręb Opole 305/2, 306/2, 243/3, 250/3, 251/2, 410/2, 411/2, 413/2, 414/2, 415/2, 416/2, 417/2, 418/2, 419/2, 238-240, 245-249, 252-255, 302/2, 303/2, 304/2, 307/6, 376, 375, 373, 372,	uwzględniony w części	niewzględniony w części	Wniosek złożony na niewłaściwym formularzu. W projekcie planu ogólnego Opola wyznaczono strefy infrastrukturalne, usługowe oraz otwarte przeważnie uwzględniające lokalizację elektrowni słonecznych.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Opola

			371, 370, 1376, 1375, obręb Zakrzów 392, 393/1, 394/3, 393/2, 391/2, 390/2, 596-611, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 784, 785, 786, 788 obręb Wróblin 725, 726, 732, 733, 752, 751, 750, 749, 748, 747, 746, 744, 745, 735, 739, 740, 741, 742 obręb Krzanowice 7-34, 36-74 obręb Gosławice 43/15, 44/5, obręb Opole 820, 553, 601, 1052, 1054, 982, 980, 978, 976, 974, 972, 532, 1101, 628, 621, 990 obręb Sławice 191, 192, 818, 816, 602, 1051, 1053, 981, 979, 977, 975, 973, 971, 531, 1102, 627, 991, 512, 623, 626, 624, 625, 529, 530, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 603, 604, 13, 54-57, 65, 12, 162, obręb Bierkowice 261/1, 247, 261/1, 1277-1311, 1316, 1317, 1321-1323, 1325, 1326, 1329, 1330, 1332, 1334, 1339, 1344, 1349, 1354, 1357, 1368 obręb Nowa Wieś Królewska 33, 34, 35, 36/1, 36/3, 36/4, część 38/2 obręb Opola 305/2, 306/2, 1373/2 obręb Zakrzów			
18	16.04.2024	PGE GiEK S.A. Oddział Elektrownia Opole ul. Elektrowniana 25 45-920 Opole	Opole	uwzględniony w części	niewzględniony w części	Wniosek uzupełniony pismem z dnia 30.04.2024 r. W projekcie planu ogólnego Opola wyznaczono strefy infrastrukturalne.
19	18.04.2024	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska ul. Firmowa 1 45-594 Opole	Opole	uwzględniony	—	Wniosek złożony na niewłaściwym formularzu. Wniosek dotyczy akceptacji zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.
20	17.04.2024	Polskie Sieci Energetyczne ul. Jordana 25 40-056 Katowice	Opole	uwzględniony	—	W Wniosek złożony na niewłaściwym formularzu. uzasadnieniu planu ogólnego Opola zawarto informację na temat istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej.
21	29.04.2024	Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu ul. Waryńskiego 1 45-047 Opole	Opole	uwzględniony	—	Wniosek złożony na niewłaściwym formularzu. W uzasadnieniu planu ogólnego Opola zawarto informację na temat istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Opola

1	2	3	4	5	6	7
22	06.05.2024	Krajowy Zasób Nieruchomości ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa	166101_1.0061.AR_31.45/14 166101_1.0061.AR_27.1/6	uwzględniony	—	JU Półwieś, strefa 28SW nowa numeracja działek: 166101_1.0061.3519 166101_1.0061.2058 W projekcie planu ogólnego wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, w tym aktualnym stanem zagospodarowania terenu.
23	07.05.024	Narodowy Instytut Dziedzictwa ul. M. Kopernika 36/40 00-924 Warszawa	Opole	uwzględniony	—	Wniosek złożony na niewłaściwym formularzu. W projekcie planu ogólnego oraz w uzasadnieniu uwzględniono zalecenia konserwatorskie.
24	13.05.2024	Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o. w Opolu ul. Luboszycka 19 45-215 Opole	1284/6	—	nieuwzględniony	JU Gostawice, strefa 58SN nie podano identyfikatora działki: 166101_1.0055.1284/6 Wniosek dotyczy zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dlatego nie może zostać uwzględniony w projekcie planu ogólnego.
25	13.05.2024	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu ul. Joannów 13 50-525 Wrocław	według załącznika	uwzględniony	—	W projekcie planu ogólnego Opola na terenach kolejowych wprowadzono strefę komunikacyjną.
26	18.04.2024	Wydział Transportu i Zarządzania Ruchem Urząd Miasta Opola	Opole	uwzględniony	—	Wniosek złożony na niewłaściwym formularzu. W każdej strefie dopuszczone są tereny komunikacji, w tym pętle autobusowe. Szczegółowe rozwiązania przestrzenne możliwe są jednak na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których określa się przeznaczenie terenu.
27	15.07.2024	Wydział Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej Urząd Miasta Opola	166101_1.0141: 342, 325, 322, 321, 364, 362, 361, 360, 359, 358, 357, 356, 355, 354, 353, 352, 351, 350, 349, 348, 347, 346, 345, 344, 341, 340, 339, 338, 337, 336, 335, 334, 333, 332, 331, 330, 329, 328, 327, 326, 323, 387, 394, 395, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419/ 419/2, 419/3, 420, 421, 422, 423, 428, 456, 455, 454, 453, 452, 451, 450, 449, 448, 447, 446, 445, 444, 443, 442, 441, 440, 439, 438, 437, 436, 435, 434, 433, 432, 431, 430, 429, 427, 426, 435, część 131	—	nieuwzględniony	W projekcie planu ogólnego nie wyznacza się innych niż istniejące strefy cmentarzy.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Opola

1	2	3	4	5	6	7
28	15.07.2024	Wydział Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej Urząd Miasta Opola	166101_1.0139: 1352, 1350, 1348, 1345, 1344, 1343, 1342, 1341, 1340, 1339, 1338, 1337, 1354, 1334, 1335, 1336, 785 (część), 775, 778, 779, 787, 789, 791, 793, 795, 797, 800, 802, 804, 761 (część), 803, 801, 799, 798, 796, 794, 792, 790, 780 (część), 786 (część), 777 (część), 737 (część), 736 (część), 735 (część), 731 (część), 729 (część), 727 (część)	—	niewzględniony	W projekcie planu ogólnego nie wyznacza się innych niż istniejące stref cmentarzy.
29	14.08.2024	Nadleśnictwo Kup ul. 1 Maja 9 46-082 Kup	Opole	uwzględniony	—	Wniosek dotyczy lasów, które objęte są strefą otwartą i w których Lasy Państwowe prowadzą gospodarkę leśną na podstawie przepisów odrębnych.
30	27.08.2024	Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urząd Miasta Opola	3129, 3139, 3137 obręb Nowa Wieś Królewska	—	niewzględniony	Wniosek złożony na niewłaściwym formularzu. W projekcie planu ogólnego wyznaczono strefę otwartą, ze względu na istniejące formy ochrony przyrody, sąsiedztwo terenów kolejowych.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

z up. Prezydenta Miasta

Maciej Wujec
Z-ca Prezydenta Miasta

podpis Prezydenta Miasta Opola

