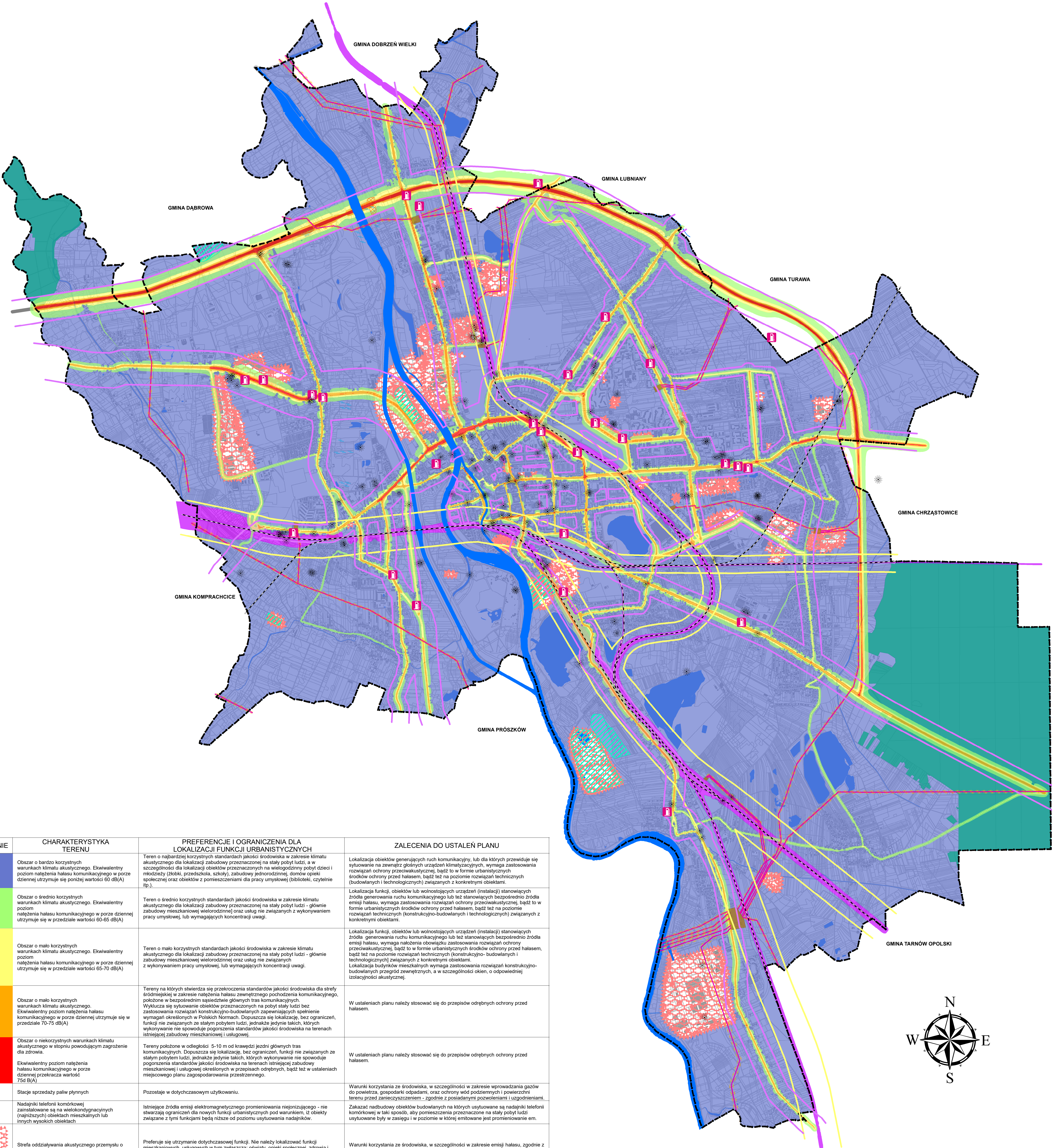


OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE MIASTA OPOLA

MAPA ZAGROZEŃ ŚRODOWISKA

skala 1:20 000



OZNACZENIE	CHARAKTERYSTYKA TERENU	PREFERENCJE I OGRANICZENIA DLA LOKALIZACJI FUNKCJI URBANISTYCZNYCH	ZALECENIA DO USTALEŃ PLANU
	Obszar o bardzo korzystnych warunkach klimatu akustycznego. Ekwiwalentny poziom natężenia hałasu komunikacyjnego w porze dziennej utrzymuje się poniżej wartości 60 dB(A)	Teren o najbardziej korzystnych standardach jakości środowiska w zakresie klimatu akustycznego dla lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, a w szczególności dla lokalizacji obiektów przeznaczonych na wielogodzinny pobyt dzieci i młodzieży (złoty, przedszkola, szkoły), zabudowy jednorodzinnej, domów opieki społecznej oraz obiektów z pomieszczeniami dla pracy umysłowej (biblioteki, czytelnie itp.)	Lokalizacja obiektów generujących ruch komunikacyjny, lub dla których przewiduje się sytuowanie na zewnątrz głównych urządzeń klimatyzacyjnych, wymaga zastosowania rozwiązań ochrony przed hałasem, bądź też na poziomie rozwiązań technicznych (budowlanych i technologicznych) związanych z konkretnymi obiektami
	Obszar o średnio korzystnych warunkach klimatu akustycznego. Ekwiwalentny poziom natężenia hałasu komunikacyjnego w porze dziennej utrzymuje się w przedziale wartości 60-65 dB(A)	Teren o średnio korzystnych standardach jakości środowiska w zakresie klimatu akustycznego dla lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi - głównie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług nie związanych z wykonywaniem pracy umysłowej, lub wymagających koncentracji uwagi.	Lokalizacja funkcji, obiektów lub wolnostojących urządzeń (instalacji) stanowiących źródła generowania ruchu komunikacyjnego lub też stanowiących bezpośrednio źródła emisji hałasu, wymaga zastosowania rozwiązań ochrony przed hałasem, bądź też na poziomie urbanistycznych środków ochrony przed hałasem, bądź też na poziomie rozwiązań technicznych (konstrukcyjno-budowlanych i technologicznych) związanych z konkretnymi obiektami.
	Obszar o mało korzystnych warunkach klimatu akustycznego. Ekwiwalentny poziom natężenia hałasu komunikacyjnego w porze dziennej utrzymuje się w przedziale wartości 65-70 dB(A)	Teren o mało korzystnych standardach jakości środowiska w zakresie klimatu akustycznego dla lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi - głównie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług nie związanych z wykonywaniem pracy umysłowej, lub wymagających koncentracji uwagi.	Lokalizacja funkcji, obiektów lub wolnostojących urządzeń (instalacji) stanowiących źródła generowania ruchu komunikacyjnego lub też stanowiących bezpośrednio źródła emisji hałasu, wymaga nałożenia obowiązku zastosowania rozwiązań ochrony przed hałasem, bądź też na poziomie urbanistycznych środków ochrony przed hałasem, bądź też na poziomie rozwiązań technicznych (konstrukcyjno-budowlanych i technologicznych) związanych z konkretnymi obiektami. Lokalizacja budynków mieszkalnych wymaga zastosowania rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych przegród zewnętrznych, a w szczególności okien, o odpowiedniej izolacyjności akustycznej.
	Obszar o mało korzystnych warunkach klimatu akustycznego. Ekwiwalentny poziom natężenia hałasu komunikacyjnego w porze dziennej utrzymuje się w przedziale 70-75 dB(A)	Tereny na których stwierdza się przekroczenia standardów jakości środowiska dla strefy śródmiejskiej w zakresie natężenia hałasu zewnętrznego pochodzenia komunikacyjnego. Wyklucza się sytuowanie obiektów przeznaczonych na pobyt stały ludzi bez zastosowania rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych zapewniających spełnienie wymagań określonych w Polskich Normach. Dopuszcza się lokalizację, bez ograniczeń, funkcji nie związanych ze stałym pobytom ludzi, jednakże jedynie takich, których wykonywanie nie spowoduje pogorszenia standardów jakości środowiska na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	W ustaleniach planu należy stosować się do przepisów odrębnych ochrony przed hałasem.
	Obszar o niekorzystnych warunkach klimatu akustycznego w stopniu powodującym zagrożenie dla zdrowia. Ekwiwalentny poziom natężenia hałasu komunikacyjnego w porze dziennej przekracza wartość 75 dB(A)	Tereny położone w odległości 5-10 m od trawersji jezdni głównych tras komunikacyjnych. Dopuszcza się lokalizację, bez ograniczeń, funkcji nie związanych ze stałym pobytom ludzi, jednakże jedynie takich, których wykonywanie nie spowoduje pogorszenia standardów jakości środowiska na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej określonych w przepisach odrębnych, bądź też w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	W ustaleniach planu należy stosować się do przepisów odrębnych ochrony przed hałasem.
1	Stacje sprzedaży paliw płynnych	Pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.	Warunki korzystania ze środowiska, w szczególności w zakresie wprowadzania gazów do powietrza, gospodarki odpadami, oraz ochrony wód podziemnych i powierzchni terenu przed zanieczyszczeniem - zgodnie z posiadanymi pozwoleniami i uzgodnieniami.
	Nadajniki telefonii komórkowej zamontowane są na wieżach transmisyjnych (najbliższych) obiektach mieszkalnych lub innych wysokich obiektach	Istniejące źródła emisji elektromagnetycznego promieniowania nieopiniującego - nie stwarzają ograniczeń dla nowych funkcji urbanistycznych pod warunkiem, iż obiekty związane z tymi funkcjami będą niższe od poziomu użytkowania nadajników.	Zakazać nadbudowy obiektów budowlanych na których użytkowane są nadajniki telefonii komórkowej w taki sposób, aby pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi użytkowane były w zasięgu i w poziomie w której emitowane jest promieniowanie em.
	Strefa oddziaływania akustycznego przemysłu o znacznym zagrożeniu	Preferuje się utrzymanie dotychczasowej funkcji. Nie należy lokalizować funkcji mieszkaniowych, usługowych w tym zwłaszcza: oświaty, opieki społecznej, zdrowia i rekreacji.	Warunki korzystania ze środowiska, w szczególności w zakresie emisji hałasu, zgodnie z posiadanymi pozwoleniami i uzgodnieniami.
	Linie kolejowe - źródła hałasu komunikacyjnego wraz ze strefami maksymalnego zasięgu oddziaływania akustycznego	Tereny na których stwierdza się przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie natężenia hałasu zewnętrznego pochodzenia komunikacyjnego. Nie należy sytuować obiektów przeznaczonych na pobyt stały ludzi bez zastosowania rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych zapewniających spełnienie wymagań określonych w PN-87/B.02.15.102. Dopuszcza się lokalizację, bez ograniczeń, funkcji nie związanych ze stałym pobytom ludzi, jednakże jedynie takich, których wykonywanie nie spowoduje pogorszenia standardów jakości środowiska na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	W ustaleniach planu należy stosować się do przepisów odrębnych ochrony przed hałasem.
	Obszary leśne		
	Tereny zdegradowanych siedlisk wilgotno-błotnych	Obszary wodno-błotne pozostające pod ochroną prawną. Nie należy zmieniać sposobu użytkowania terenu.	Nakaz rekultywacji terenu z zaleceniem przywrócenia do stanu pierwotnego.
	Tereny przemysłowe ze źródłami emisji odorów	Preferuje się utrzymanie dotychczasowej funkcji. Wyklucza się lokalizację funkcji mieszkaniowych i usługowych w tym zwłaszcza: oświaty, opieki społecznej, zdrowia i rekreacji.	Warunki korzystania ze środowiska, w szczególności w zakresie wprowadzania gazów do powietrza, gospodarki odpadami, oraz ochrony wód podziemnych i powierzchni terenu przed zanieczyszczeniem - zgodnie z posiadanymi pozwoleniami i uzgodnieniami.
	Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć 110kV / 220kV	Pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu	Warunki korzystania ze środowiska, w szczególności w zakresie generowania pól elektromagnetycznych o częstotliwości 50 Hz oraz emisji hałasu, zgodnie z posiadanymi pozwoleniami i uzgodnieniami. W zakresie zakłóceń radioelektrycznych wymagane jest spełnienie ustaleń określonych w PN-77/E-05118.
*****	Obszar występowania nieopiniującego promieniowania elektromagnetycznego w zakresie częstotliwości od 3MHz do 300GHz oraz nieopiniującego pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50Hz	Pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu	Tereny położone w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć 110kV / 220kV oraz stacji bazowych telefonii komórkowej i nadajników radiowo-telewizyjnych. Możliwe jest występowanie pól elektromagnetycznych o poziomach wyższych niż dopuszczalne określone w załączniku nr 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 (Dz.U. z dnia 14.11.2003, nr192, poz. 1883) w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz (...) Warunki korzystania ze środowiska, w szczególności w zakresie generowania pól elektromagnetycznych o częstotliwości 50Hz oraz emisji hałasu, zgodnie z posiadanymi pozwoleniami i uzgodnieniami. W zakresie zakłóceń radioelektrycznych wymagane jest spełnienie ustaleń określonych w PN-77/E-05118.
	Główne Punkty Zasilania obszary lokalizacji stacji elektroenergetycznych wysokich napięć 110kV / 220kV	Istniejąca lokalizacja Głównych Punktów Zasilania nie powoduje ograniczeń dla nowych funkcji urbanistycznych	Warunki korzystania ze środowiska, w szczególności w zakresie generowania pól elektromagnetycznych o częstotliwości 50Hz, emisji hałasu, wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza, gospodarki odpadami oraz ochrony wód podziemnych i powierzchni terenu przed zanieczyszczeniem - zgodnie z posiadanymi pozwoleniami i uzgodnieniami. W zakresie zakłóceń radioelektrycznych wymagane jest spełnienie ustaleń określonych w PN-77/E-05118.
	Rzeka Odra		