



URZĄD MIASTA OPOLA – BIURO URBANISTYCZNE

ul. Rynek 1A, 45-015 Opole

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„ŚWIERKLE II” W OPOLU**

Kierujący zespołem:

Aneta Werner-Wilk

Członkowie zespołu:

Marta Płocka

Opole, lipiec 2026 r.

SPIS TREŚCI:

1. WSTĘP.....	4
1.1. Podstawa formalno-prawna	4
1.2. Cel, zakres opracowania oraz powiązanie z innymi dokumentami	4
1.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	6
1.4. Informacje o przyjętych założeniach i zastosowanych metodach	7
1.5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu	9
1.6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	11
2. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH POTENCJALNYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU.....	12
2.2. Budowa geologiczna, ukształtowanie terenu oraz sposób użytkowania terenu	12
2.3. Gleby i walory glebowe	13
2.4. Klimat.....	13
2.5. Hydrografia i stan zanieczyszczenia wód	14
2.6. Uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe	16
2.7. Zieleń	16
2.8. Walory kulturowe i zabytkowe	16
2.9. Stan i źródła zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego	16
2.10. Klimat akustyczny	19
2.12. Emitowanie pól elektromagnetycznych	21
2.13. Historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi	21
3. ANALIZA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	23
3.1. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu dokumentu	23
3.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji planu	24
3.3. Projektowane zasady zabudowy i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu	24
3.4. Analiza i ocena potencjalnych znaczących oddziaływań	25
3.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko ..	35
4. ZAKOŃCZENIE.....	37
4.1. Wnioski	37
4.2. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	38
4.3. Trudności wynikające z niedostatków techniki lub współczesnej wiedzy napotkanych przy sporządzaniu prognozy	39
4.4. Akty prawne	40
4.5. Dokumenty wykorzystane przy sporządzaniu prognozy	40

SPIS TABEL:

Tabela 1 Zestawienie stref planistycznych w Planie Ogólnym	5
Tabela 2 Zasoby geologiczno- gruntowe na obszarze planu.....	12
Tabela 3 Ukazanie warunków klimatycznych w roku 2025.....	14
Tabela 4 Analiza klimatyczna w latach 2022 - 2025	14
Tabela 5 Stan wody.....	15
Tabela 6 Stężenie substancji w powietrzu	18
Tabela 7 Stan powietrza w roku 2025	19
Tabela 8 Stan powietrza na przełomie lat 2022 - 2025.....	19
Tabela 9 Tereny chronione akustycznie	21
Tabela 10 Symbole zagospodarowania obszaru planu	25
Tabela 11 Potencjalne oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świerkle II” w Opolu	30
Tabela 12 Rodzaje zidentyfikowanych potencjalnych oddziaływań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świerkle II” w Opolu	32
Tabela 13 Podsumowanie oddziaływań	34

Załącznik I Obszar objęty projektem planu, pokrycie terenu oraz istniejące uwarunkowania

Załącznik II Rodzaj potencjalnych oddziaływań będących wynikiem realizacji ustaleń projektu planu

1. WSTĘP

1.1. Podstawa formalno-prawna

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świerkle II” w Opolu.

Sporządzenie prognozy jest spełnieniem obowiązku prawnego wynikającego z *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*¹, zgodnie z którą przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagane jest dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją nakazanych, zakazanych lub dopuszczonych przez plan zasad zabudowy i zagospodarowania terenu (tzw. ustaleń planu). W prognozie wskazuje się na charakter i zasięg potencjalnego oddziaływania oraz wyznacza działania mające na celu zapobieganie/minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zawiera m.in.:

- analizę i ocenę stanu środowiska,
- zestawienie aktualnie występujących problemów związanych z ochroną środowiska,
- wskazuje, co może się zdarzyć w środowisku, jeżeli ustalenia planu nie zostaną zrealizowane (wariant „0”),
- określa, jakie znaczące oddziaływania na środowisko mogą się pojawić, wtedy, gdy ustalenia planu zostaną zrealizowane,
- przedstawia jakie są środki zapobiegawcze lub ograniczające negatywne oddziaływania,
- pokazuje jak cele ochrony środowiska ustanowione na wyższych szczeblach są ujęte w niniejszej prognozie.

1.2. Cel, zakres opracowania oraz powiązanie z innymi dokumentami

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowywany jest zgodnie z zapisami *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*² i w zakresie ustalonym przez *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*³.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia zasad zagospodarowania i zabudowy z jednoczesnym

¹ Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2026.670)

² Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2026.538)

³ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2021.2404)

uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowania funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do warunków przestrzennych i przyrodniczych terenu.

Ponadto, sporządzenie i uchwalenie planu pozwoli na sformułowanie szczegółowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, umożliwiających jednolite kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowania terenów objętych opracowaniem. Plan w sposób jednoznaczny określi granice terenów oraz zasady ich ochrony. Pozwoli to na sformułowanie docelowego układu i powiązań komunikacyjnych, zasad obsługi terenów oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Do sporządzenia projektu planu będącego przedmiotem niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przystąpiono na podstawie uchwały nr XXXI/516/26 Rady Miasta Opola z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świerkle II” w Opolu.

Projekt planu składa się z części tekstowej (w postaci kart terenu) oraz części rysunkowej. Każda karta terenu zawiera informacje o możliwych przeznaczeniach terenu; zasadach kształtowania zabudowy i wskaźnikach urbanistycznych, które określają sposób kształtowania zabudowy, poprzez wyznaczenie linii zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, liczby kondygnacji, określenie wskaźnika intensywności zabudowy; zasadach ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasadach ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i kultury współczesnej; zasadach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasadach obsługi komunikacyjnej, gdzie zawarte są informacje o dostępności komunikacyjnej terenu, sposobu realizacji miejsc postojowych itp.; zasadach modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury, w tym sposobu zaopatrzenia w wodę, odbioru ścieków, odprowadzania wód opadowych, zaopatrzenia w gaz, energię ciepłą, energię elektryczną, gospodarki odpadami; zasadach i warunkach scalania i podziału nieruchomości, czyli minimalnych powierzchniach wydzielanych działek, szerokości frontów itd.; tymczasowym sposobie użytkowania, a także wysokość stawki procentowej, która jest podstawą do naliczania opłaty.

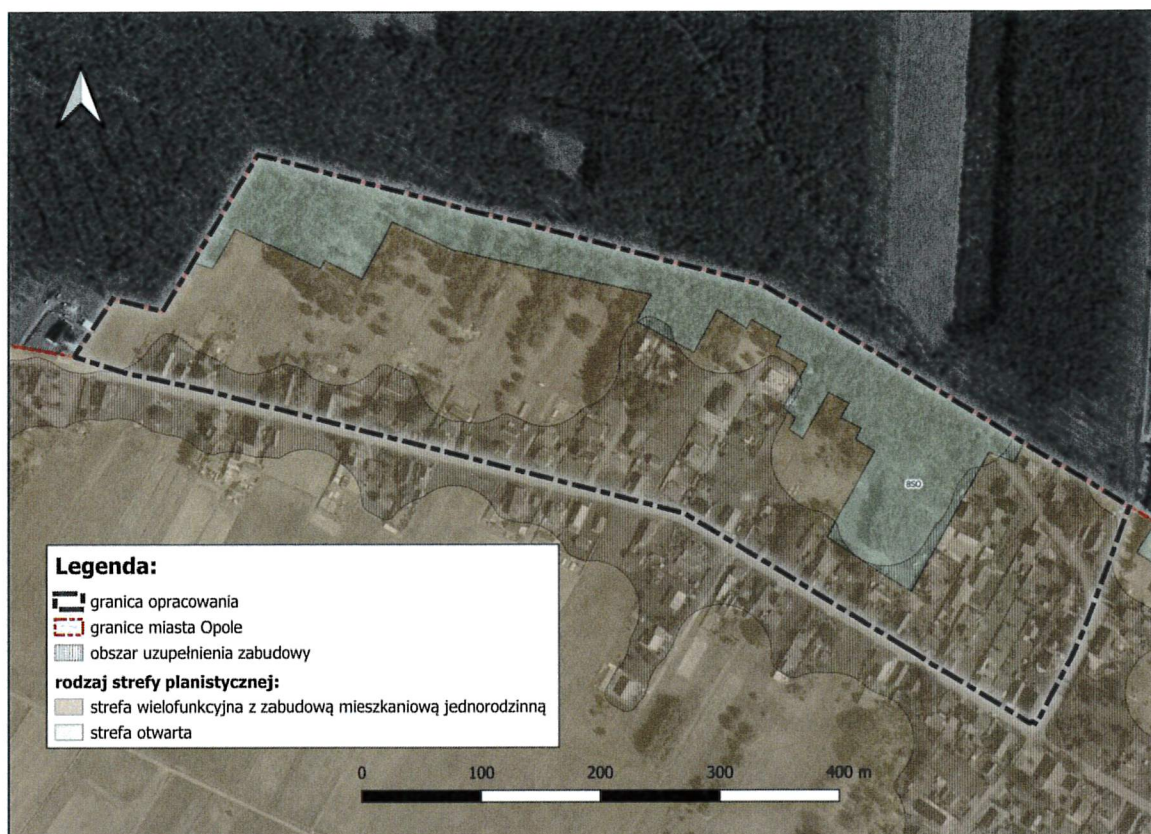
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Planu Ogólnego Opola oraz *dotychczasowych dokumentów planistycznych miasta Opole*. Zgodnie z zapisami Planu Ogólnego Opola ujętych w uchwale nr XXIV/399/25 Rady Miasta Opola z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Opola obszar objęty projektem planu położony w części Świerkli. Powierzchnię planu miejscowego obejmują strefy ukazane poniżej w formie tabelarycznej:

Tabela 1 Zestawienie stref planistycznych w Planie Ogólnym

oznaczenie	symbol	nazwa
8SO	SO	strefa otwarta
3SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zawartych w Planie Ogólnym Miasta Opola, 2025 r.

W trakcie prac nad projektem zostały uwzględnione zakazy, nakazy oraz postulaty w odrębnych aktach prawnych.



Rysunek 1 Obszar opracowania na tle stref planistycznych

Źródło: Opracowanie własne na podstawie „Plan Ogólny Miasta Opola”, (2025 r.)

Główne cele projektowanego planu m.in. to:

- wprowadzenie ustaleń mających na celu zachowanie ładu przestrzennego;
- wprowadzenie ustaleń mających na celu zachowanie środowiska przyrodniczego, krajobrazu kulturowego oraz zdrowia i życia ludzi;
- ustanowienie zapisów planu do potrzeb inwestycyjnych;
- ustanowienie zapisów planu do potrzeb rozwoju systemu komunikacji w tym rejonie.

1.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Na potrzeby Prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono analizę zgodności założeń projektu planu z celami dokumentów strategicznych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Podstawowe cele ochrony środowiska zawarte w projekcie planu wynikają między innymi z następujących dokumentów planistycznych oraz dokumentów o charakterze strategicznym i programowym przedstawionych poniżej.

Dokumenty międzynarodowe i wspólnotowe

- Agenda 2030;
- Biała Księga: Adaptacja do zmian klimatu;
- Zrównoważona Europa 2030;
- 8 Program działań na rzecz środowiska – priorytety polityki środowiskowej i klimatycznej na lata 2021–2030;
- Europejska Strategia Bioróżnorodności do 2030 r.

Dokumenty krajowe

- Strategia Rozwoju Transportu do 2030 r.;
- Polityka Ekologiczna Państwa 2030;
- Polityka Energetyczna Polski do 2040 r.;
- Polityka Klimatyczna Polski: Klimat dla Polski Polska dla klimatu, 1988 – 2018 – 2050;
- Krajowy Plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021 – 2030;
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2028;
- Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych – VI AKPOŚK;
- Polityka Wodna Państwa do roku 2030.

W projekcie planu uwzględniono istotne z punktu widzenia projektowanego planu cele:

- przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej;
- wprowadzenie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej;
- ochrona wód powierzchniowych i podziemnych poprzez konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem poprzez ujęcie, oczyszczenie i odprowadzenie ścieków, w tym ochronę środowiska wodnego;
- ochrona przed hałasem poprzez odpowiednią kwalifikację terenów;
- ochrona powietrza atmosferycznego poprzez zmniejszanie emisji z transportu i sektora komunalnego oraz gospodarczego;
- postępowanie z odpadami poprzez właściwe magazynowania i zagospodarowania odpadów oraz utrzymanie czystości i porządku;
- ochronę bioróżnorodności poprzez ustalenie określonych wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej;
- stosowanie rozwiązań technicznych i materiałowych zapewniających ochronę akustyczną budynków i urządzeń z nimi związanych.

1.4. Informacje o przyjętych założeniach i zastosowanych metodach

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu opracowano na podstawie analizy ustaleń zawartych w projekcie, informacji o projektowanych zasadach zabudowy i tzw. ustaleń zawartych w projekcie, analizy uwarunkowań środowiskowych i kulturowych oraz wymagań w stosunku do ochrony środowiska i zapobiegania szkód w środowisku. Sposób opracowania prognozy został podporządkowany metodologii właściwej dla planowania strategicznego. Celem niniejszej prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest ocena możliwych oddziaływań na środowisko,

które mogą być spowodowane realizacją zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w projekcie planu. W celu opracowania prognozy przeanalizowano stan środowiska pod kątem jego problemów. Analizując proponowane w planie zasady zabudowy i zagospodarowania postawiono następujące pytania, które usprawniły proces powstawania dokumentu:

1. Czy zrealizowane na podstawie planu zagospodarowanie może spowodować znaczące negatywne skutki dla poszczególnych komponentów środowiska i ludzi, jeśli tak, to jakie?
2. Czy jest to najlepsze, najbardziej racjonalne zagospodarowanie terenu w tej części miasta?
3. Jak te zmiany wpłyną na środowisko i ludzi?

Prognozę oddziaływania sporządzono z wykorzystaniem dostępnych danych tj. informacji pozostających w zasobach administracji rządowej i samorządowej, danych statystyki publicznej oraz państwowego monitoringu środowiska, a także materiałów powszechnie dostępnych, jak: programy, strategie, plany. W niniejszej prognozie wykorzystano następujące dokumenty:

- Aktualizacja „Programu ochrony powietrza dla województwa opolskiego” (Uchwała nr LVII/592/2023 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 26 września 2023 r. w sprawie określenia aktualizacji „Programu ochrony powietrza dla województwa opolskiego”);
- Audyt krajobrazowy województwa opolskiego (Uchwała nr XIV/158/2025 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 25.03.2025 r. w sprawie uchwalenia audytu krajobrazowego województwa opolskiego.
- Ortofotomapa Opola wykonana w 2024 r. przez Urząd Miasta Opole;
- Plan adaptacji Miasta Opola do zmian klimatu do roku 2030 (*Uchwała Nr VII/124/19 Rady Miasta Opola w dniu 28 marca 2019 r.*);
- Opracowanie Ekofizjograficzne podstawowe dla Opola wykonane dnia 19 grudnia 2024 roku przez Ekoverť Łukasz Szkudłarek;
- Program Ograniczania Niskiej Emisji dla Miasta Opola (uchwała nr X/164/24 rady miasta Opola z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przyjęcia „Aktualizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Opola”).

Porównując projektowane w planie zasady zabudowy i zagospodarowania z analizą stanu środowiska, posłużono się zmodyfikowaną na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **metodą oceny wpływu zamierzonego zagospodarowania na środowisko**. W przedmiotowej analizie wykorzystano macierz interakcji, metodę indukcyjno-opisową oraz metodę analogii do oceny oddziaływań o podobnej specyfice (podobnej funkcji, zabudowie i zagospodarowaniu). W macierzy zaproponowanej w niniejszej prognozie (Tabela 11), oceniano wpływ wszystkich przeznaczeń terenu na poszczególne komponenty środowiska tj. powierzchnia ziemi, zasoby naturalne, wody powierzchniowe i podziemne, różnorodność biologiczna, powietrze, klimat, fauna i flora, formy chronione, krajobraz, ludzkie zabytki i dobra materialne oraz powiązania zewnętrzne. Poszczególnym oddziaływaniom przyporządkowano wagi w skali **od 3 do -3**, gdzie interpretacja jest następująca:

- **waga 3** – oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska,
- **waga 2** – oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku,

- **waga 1** – oddziaływanie korzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku,
- **waga 0** – oddziaływanie obojętne,
- **waga - 1** – oddziaływanie niekorzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku,
- **waga - 2** – oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku,
- **waga - 3** – oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska.

Ocena ogólna oddziaływania – średnia arytmetyczna z oceny poszczególnych komponentów dla projektowanego sposobu zagospodarowania pozwoliła określić:

- które ustalenia planu cechują się korzystnym, obojętnym lub niekorzystnym oddziaływaniem na środowisko,
- które komponenty środowiska będą objęte najbardziej korzystnym wpływem, które komponenty środowiska będą najbardziej narażone na niekorzystne oddziaływania, a na które brak jakiegokolwiek oddziaływania,
- które ustalenia planu mogą mieć oddziaływania o charakterze znaczącym (waga -2 i -3),
- jaki jest ogólny wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko.

Oceniając wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska skonstruowano tabelę (Tabela 12), w której oceniano, czy jest to oddziaływanie:

- korzystne/obojętne/niekorzystne,
- chwilowe/stałe,
- krótkoterminowe/długoterminowe,
- bezpośrednie/pośrednie.

Projektowane w planie zasady zabudowy i zagospodarowania przeanalizowano pod kątem występowania w katalogu przedsięwzięć zawartych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*. Na tej podstawie wskazano zagospodarowanie, którego realizacji i eksploatacja może znacząco oddziaływać na środowisko, w tym zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (jeśli takie mogłoby wystąpić).

Ponadto przeprowadzono symulację wariantu „0” (za wariant „zerowy” przyjęto taki stan zabudowy i zagospodarowania, jaki występuje na terenie obecnie – zagospodarowanie zrealizowane na podstawie dotychczas wydanych decyzji administracyjnych).

Zakres przedmiotowy prognozy został dostosowany do skali planu oraz stopnia jego szczegółowości i precyzji jego ustaleń. Jest on zgodny z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy i został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Opolu.

1.5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 55 ust. 5 *Ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* Prezydent Miasta Opola zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu. Monitorowanie skutków wdrożenia form zagospodarowania proponowanych w planie jest skomplikowanym

procesem, szczególnie w krótkim przedziale czasowym, ponieważ dopiero w dłuższej perspektywie zmiany w zagospodarowaniu mogą być zauważalne. Narzędziami, przydatnymi w tej analizie powinny być:

- wskaźniki dotyczące zmian w powierzchni zajętej przez poszczególne formy zagospodarowania przestrzeni,
- liczba wydawanych pozwoleń na budowę obiektów o różnym przeznaczeniu,
- liczba nowo wznoszonych budynków,
- powierzchnia terenów przeznaczonych na przestrzeń publiczną w tym głównie służące rekreacji np. tereny zieleni, tereny usług sportu i rekreacji itp.,
- liczba posadzonych/usuniętych drzew i krzewów,
- wskaźniki dotyczące jakości powietrza, klimatu, poziomu hałasu oraz natężenia promieniowania jonizującego.

Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów oraz dostosowanie się do norm środowiskowych.

Dodatkowo zgodnie z wymogiem art. 55 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, po uchwaleniu planu dołącza się do niego pisemne podsumowanie wraz z uzasadnieniem zawierające m.in. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu. System monitoringu powinien być tak zaplanowany, aby pozwolić na kontrolę zmian zachodzących w środowisku spowodowanych realizacją ustaleń planu.

System oceny skutków realizacji projektu planu powinien być oparty na odpowiednio dobranych wskaźnikach presji, stanu i reakcji. Monitoring może być prowadzony w oparciu o wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzje o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia budowlane, przeglądy ekologiczne, inne decyzje administracyjne itp. Prezydent Miasta Opola może występować o przedłożenie wyników monitoringu prowadzonego przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska, Generalnego Inspektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych, Wojewodę, Starostę, a także korzystać z rejestru wydanych decyzji, będących w zasobie gminnym/powiatowym. Zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy Prawo ochrony środowiska⁴, a także Ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska⁵, monitoring jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych realizowany jest przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (poprzez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Opolu). Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub innych dostępnych źródeł należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

⁴ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2025.647)

⁵ Ustawa z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (Dz.U.2024.425)

1.6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja zapisów planu nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, ponieważ Opole leży w odległości około 50 km, od najbliższej granicy państwa z Republiką Czeską, a skala przedsięwzięć związana z realizacją ustaleń projektowanego planu będzie mieć charakter lokalny i ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć zamkną się w granicach gminy.

2. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH POTENCJALNYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Obszar objęty projektem *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* zlokalizowany jest w części miasta, w sąsiedztwie ulic Brzezińskiej oraz Brynickiej. Analizowany obszar stanowi część Świerkli. Teren posiada umiarkowany stopień zabudowy i w użytkowany jest w głównej mierze w celach mieszkaniowych. Obszar ten charakteryzują głównie budynki jednorodzinne wolnostojące oraz tereny leśne. W sąsiedztwie planu znajdują się tereny mieszkaniowe, rolnicze oraz leśne. Granice opracowania wyznaczają: od północy: granica administracyjna Opola, od południa: ulica Brzezińska, od wschodu: ulicy Brynicka, od zachodu: granica administracyjna Opola.

Pod względem regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski J. Kondrackiego, obszar opracowania położony jest w megaregionie Pozaalpejskiej Europy Środkowej, prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Nizin Środkowopolskich, w makroregionie Niziny Śląskiej, w obrębie mezoregionu Równina Opolska.

2.2. Budowa geologiczna, ukształtowanie terenu oraz sposób użytkowania terenu

Zgodnie z *Mapą geologiczno-gruntową* obszar objęty planem jest zróżnicowany litologicznie na obszarze opracowania wstępuje 1 typ litologiczny: Piaski, pospółki i żwiry fluwioglacjalne. Są to grunty mało i równomiernie ściśliwe o bardzo dobrych własnościach jako podłoże dla posadowień bezpośrednich budowli. Mogą przenosić obciążenia ponad 250 kPa. Możliwa lokalizacja obiektów podpiwniczonych bez ograniczeń.

Tabela 2 Zasoby geologiczno- gruntowe na obszarze planu

Litologia	Geneza	Wiek [symbol, nazwa]	Ocena przydatności do zabudowy
Piaski, pospółki i żwiry fluwioglacjalne	Osady fluwioglacjalne zlodowacenia środkowopolskiego	Czwartorzęd -plejstocen $^{10}Q_0^3$	Grunty mało i równomiernie ściśliwe o bardzo dobrych własnościach jako podłoże dla posadowień bezpośrednich budowli. Mogą przenosić obciążenia ponad 250 kPa. Możliwa lokalizacja obiektów podpiwniczonych bez ograniczeń.

Źródło: opracowanie własne na podstawie Ekofizjografii podstawowej dla miasta Opola (2024 r.)

Zgodnie z *mapą „Geomorfologia” ujętą w Ekofizjografii 2024 r.*, niemal cały teren obszaru objętego planem znajduje się w zasięgu występowania form terenu ukształtowanych jako Wysoczyzna plejstocenska falista i lekko pagórkowata zbudowana z utworów piaszczysto - żwirowych zlodowacenia środkowopolskiego (stadiał Odry). Wysoczyzna mieści się w przedziale wysokościowym 153 – 178 m n.p.m., po zachodniej i wschodniej stronie Doliny Odry. Powierzchnia formy cechuje się lokalnie zróżnicowaną mikrorzeźbą, wysokości względne, szczególnie w strefie krawędziowej nieczynnych piaskowni i żwirowni dochodzą do ok. 17 m.

2.3. Gleby i walory glebowe

Obszar opracowania zajmuje powierzchnię 16,32 ha. W strukturze użytkowania występują tereny mieszkaniowe, grunty orne, lasy oraz drogi. W mniejszym udziale pozostają grunty rolne zabudowane, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy oraz inne tereny zabudowane. Aktualny stan zagospodarowania i zabudowania obszaru oraz uwarunkowania środowiskowe zostały przedstawione na **Załączniku I**.

Zgodnie z „*Mapą typów i podtypów gleb*” dostępnej w *Ekofizjografii (2024 r.)* na obszarze objętym projektem występują gleby brunatne wylugowane. Pod względem klasy bonitacyjnej na terenie opracowania występują grunty VI klasy.

2.4. Klimat

Klimat lokalny kształtowany jest przez zespół warunków naturalnych, obejmujących m.in. rzeźbę terenu, pokrycie terenu, głębokość wód gruntowych, ilość i wielkość cieków wodnych, rodzaj gruntów. Zgodnie z „*Mapą uwarunkowań ekofizjograficznych*” ujętą w *Ekofizjografii* na obszarze objętym planem występują tereny o korzystnych warunkach geologiczno – gruntowych i wodnych (IA). Zgodnie z *Ekofizjografią (2024 r.)* na terenie Opola w celu rozpoznania klimatu lokalnego Opola, miasto podzielono na typy zabudowy i pokrycia terenu według klasyfikacji LCZ (Local Climate Zones). Do wyznaczenia Lokalnych Stref Klimatycznych (LCZ) dla badanego miasta zastosowano przekształcenie klas pokrycia terenu na podstawie danych Urban Atlas. zidentyfikowano 12 typów klimatu lokalnego - połowa z nich jest związana z terenami zabudowanymi, a połowa z terenami otwartymi. Typami klimatu występującymi na obszarze opracowania są zabudowa otwarta niska (CZ 6), lasy (LCZ A) i drzewa rozproszone (LCZ B). Na terenach zabudowanych występuje temperatura osiągająca od 17,6 – 19,1 °C.

Monitoring wspomagający ocenę jakości klimatu na terenie miasta dokonywany jest za pomocą czujników Airly. Czujniki Airly to niewielkie urządzenia, które mierzą poziom wilgotności, ciśnienie oraz temperaturę na zewnątrz. Sensory odczytują w czasie rzeczywistym serię parametrów na temat aktualnego stanu klimatu w lokalizacji, w której są umieszczone. Na terenie miasta zlokalizowane jest wiele czujników, umieszczonych zwykle na budynkach użyteczności publicznej. Na obszarze planu nie ma zlokalizowanego czujnika. Najbliższy czujnik zlokalizowany jest ok. 60 m od granicy planu, pod nazwą „instalacja 120691” oraz zlokalizowany jest przy ul. Świerkli. Analizie poddano rok 2025 oraz zestawienie lat 2022 – 2025. Dane omawiane będą dotyczyć temperatury, wilgotności oraz ciśnienia. Temperatura to miara ciepła w atmosferze. W Polsce wyrażana w stopniach Celsjusza [°C]. Temperatura w 2025 roku najmniejszy wynik uśredniony osiągnęła w lutym i grudniu (2°C), największy w lipcu i sierpniu (21°C), a średnia z całego roku wyniosła 10°C. Wilgotność powietrza to miara ilości pary wodnej w atmosferze. Wyrażana jest jako wartość względna, czyli procentowy stosunek aktualnej ilości, jaką powietrze może pomieścić przy danej temperaturze. Wyrażana jest w procentach [%]. Minimalna wilgotności wyniosła 63% w kwietniu, maksymalna w grudniu 89%, średnia wyniosła 74%. Ciśnienie atmosferyczne to siła z jaką powietrze napiera na powierzchnię ziemi. Wyrażane w hektopaskalach [hPa]. Pomiar ciśnienia minimalny wynik zaobserwował w marcu (1006 hPa), maksymalny w lutym (1019 hPa), średnia z całego roku wyniosła 1011 hPa.

Tabela 3 Ukazanie warunków klimatycznych w roku 2025

miesiąc	temperatura	wilgotność	ciśnienie
styczeń	3	88	1009
luty	2	76	1019
marzec	8	68	1009
kwiecień	13	63	1010
maj	13	66	1008
czerwiec	20	66	1011
lipiec	21	69	1006
sierpień	21	66	1011
wrzesień	16	74	1014
październik	10	81	1009
listopad	5	85	1008
grudzień	2	89	1013
średnia	11	74	1011

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych airly. org

W Opolu najwyższe temperatury występują w lipcu. W powyższej analizie potwierdzono to stwierdzenie. Wraz z sierpniem ten miesiąc jest najcieplejszy. Z kolei grudzień jest zwykle najzimniejszym miesiącem w roku. W tej analizie grudniowi towarzyszy luty. Parametry w tej części miasta mogą się różnić od średnich dotyczących pozostałych jednostek, ponieważ Świerkle charakteryzuje się dużą powierzchnią czynną oraz dużym zalesieniem.

Tabela 4 Analiza klimatyczna w latach 2022 - 2025

	Temperatura	Wilgotność	Ciśnienie
2022	12	73	1018
2023	12	77	1008
2024	13	75	1009
2025	11	74	1011

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych airly. org

Podsumowując badania, można stwierdzić że temperatura obszaru opracowania obniżyła się. Wilgotność nie uległa widocznym zmianom. Średnia dot. ciśnienia zmalała na przełomie lat. Wyniki stanu powietrza są danymi dostarczonymi z modelu opierającego się o wyniki z jednej stacji monitorującej, znajdującej się poza granicą opracowania, nie są to zatem bezpośrednie pomiary. Badania przybliżają rzeczywiste parametry obszaru, ukazując prawdopodobne parametry klimatu na danym terenie.

2.5. Hydrografia i stan zanieczyszczenia wód

Zgodnie z „Mapą stosunków wodnych” występującą w Ekofizjografii obszar planu znajduje się w zasięgu występowania wód w strefie utworów przepuszczalnych IIIA, na których warunki dla lokalizacji zabudowy są niekorzystne.

Zgodnie z danymi Państwowego Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie opracowano dane, z których można odczytać stopień skali suszy. Skala stopni wynosi od 1 do 4, z czego 1 - wynosi najmniejsze zagrożenie, a 4 – największe zagrożenie. Obszar posiada 1 stopień zagrożenia suszą

hydrogeologiczną, 1 stopień zagrożenia suszą hydrologiczną, 4 stopień zagrożenia suszą atmosferyczną oraz 1 stopień zagrożenia suszą rolniczą. Ogólny stopień zagrożenia suszą oceniany jest jako słabe zagrożenie suszą.

Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o numerze PLGW6000127 oraz objęty planem znajduje się w zasięgu występowania struktur wodonośnych gromadzących wodę w ośrodku krasowo-szczelinowym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 335 Zbiornik Krapkowice-Strzelce Opolskie.

Tabela 5 Stan wody

Nr JCWPd	127
Kod JCWPd	PLGW6000127
Powierzchnia [km ²]	1872.46926553
Dorzecze	Odra
Region wodny	Górnej Odry
Ryzyko	zagrożona
Stan chemiczny 2019	słaby DW
Stan ilościowy 2019	dobry DW
Stan ogólny 2019	słaby DW

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego

Na obszarze planu lub w jego sąsiedztwie nie występuje ciek, który byłby opisany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Najbliżej zlokalizowanym ciekim jest dopływ w Czarnowasach, który stanowi prawy dopływ Małej Panwi, która z kolei stanowi prawy dopływ Odry. W Ekofizjografii najbliższą Jednolitą Częścią Wód Rzecznych jest JCWP RW60001111899 Mała Panew od zb. Turawa do Odry – o dł. 5,6 km w granicach miasta, drugi co do istotności ciek Opola, pełniący istotne funkcje energetyczne oraz silnie zmodernizowany ze względu na wysoki stopień zagrożenia powodziowego; stanowi on SZCW, będącą w złym stanie ogólnym, do czego przyczyniają się słaby potencjał ekologiczny (z powodu przekroczenia wartości wskaźników el. fizykochemicznych oraz niskich parametrów biologicznych) oraz stan chemiczny poniżej dobrego, za co odpowiedzialne są wykryte substancje zakazane (fluoranten, kadm; bromowane difenyletery); cel środowiskowy tj. uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego (z wyjątkiem wskaźników biologicznych) oraz dobry stan chemiczny (złagodzony do stanu poniżej dobrego dla (fluoranten(w), kadm(w)) są zagrożone, pomimo zastosowania działań minimalizujących, dlatego wskazano derogacje w ich osiągnięciu czyli odstępstwo czasu dla substancji priorytetowych oraz celu dla ww. i osiągnięcia pożądanych parametrów dla el. Biologicznych.

Zgodnie z mapą „Obszarów najbardziej wrażliwych dla jakości zasobów wód podziemnych z punktu widzenia ich zasilania i istniejących presji”, ujętą w Ekofizjografii (2024 r.), teren planu w większości znajduje się poza strefą najbardziej wrażliwą. Stopień ujęty w mapie „Stopień wrażliwości zlewni wód powierzchniowych na zanieczyszczenia” oznaczony jest na całym obszarze jako niski.

2.6. Uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe

Obecna szata roślinna obszaru jest wynikiem przede wszystkim oddziaływań i czynników antropogenicznych. Zgodnie z „Kompleksami przydatności gleb” obszar objęty projektem planu obejmuje w części przekształcone tereny, gdzie dominują grunty zantropogenizowane, grunty rolne i użytki zielone m.in. kompleks żytni słaby, a także kompleks użytków zielonych bardzo dobrych i dobrych.

Zgodnie z „Aktualizacją Inwentaryzacji Przyrodniczej Miasta Opola” w granicach obszaru objętego planem nie znajdują się obszary, siedliska lub stanowiska chronione przyrodniczo. W sąsiedztwie planu mieści się węzeł ekologiczny pod nazwą *Kompleks przyleśnych łąk i nieużytków w Świerklach*.

Według Audytu krajobrazowego⁶ wykonanego w 2025 roku obszar opracowania leży w krajobrazach oznaczonych kodami kolejno: 16-318.57-125 jako typ krajobrazu pagórkowatego (północ) oraz 16-318.57-98 (południe) jako typ krajobrazu równinnego. Krajobraz pagórkowaty jest krajobrazem przyrodniczym, kulturowo (zazwyczaj ekstensywnie) użytkowanym, funkcjonującym głównie w wyniku działania procesów naturalnych, jedynie w różnym stopniu modyfikowanych przez działalność człowieka, w typie leśnym z przewagą siedlisk borowych. Krajobraz równinny jest również krajobrazem przyrodniczym, kulturowo (zazwyczaj ekstensywnie) użytkowanym, funkcjonującym głównie w wyniku działania procesów naturalnych, jedynie w różnym stopniu modyfikowanych przez działalność człowieka, w typie bagienno-łąkowym - głównie bezleśnym z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk.

2.7. Zieleń

Teren opracowania posiada liczne powierzchnie biologicznie czynne. Na powierzchni terenu zieleń występuje na terenie zabudowy mieszkaniowej, użytków zielonych na polach uprawnych oraz na terenie lasu. Zieleń w postaci drzew pełni dużą rolę w kształtowaniu klimatu, krajobrazu oraz stanowi część kulturową obszaru. Wartość terenów w postaci użytków zielonych na polach uprawnych jest niska, ponieważ rośliny uprawne nie wpływają znacznie na redukcję zanieczyszczeń w powietrzu, absorpcję wody w przypadku pogód intensywnych lub obniżenie temperatury otoczenia klimatu lokalnego. Zakrzewienie występuje najczęściej na obwodzie działek zabudowanych.

2.8. Walory kulturowe i zabytkowe

Zgodnie z zarządzeniem nr. OR-I.0050.638.2024 Prezydenta Miasta Opola z dnia 18 września 2024 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Opola w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świerkle II” w Opolu, na terenie opracowania nie występują obszary lub zabytki objęte ochroną zabytków lub obszary o szczególnych wartościach kulturowych.

2.9. Stan i źródła zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego w rejonie opracowania może być związane z emisją wywołaną ruchem komunikacyjnym oraz ogrzewaniem budynków piecami na paliwa stałe. Może

⁶ Uchwała nr XIV/158/2025 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 25 marca 2025 r.

to stanowić główne źródło zanieczyszczeń w powietrzu w obszarze zabudowy. Lokalne pogorszenie warunków klimatu lokalnego i higieny atmosfery występuje w bezpośrednim sąsiedztwie pasu drogowego. W rejonie planu źródłem emisji może być ulica Brynicka obciążona ruchem pojazdów mechanicznych. Pozostałe drogi w sąsiedztwie planu również mogą stanowić o jakości powietrza w rejonie planu. Emisja może mieć charakter napływowy.

Zgodnie z Ekofizjografią, w rejonie obszaru objętego planem nie występują zakłady mogące być źródłem emisji zorganizowanej.

Źródłem zanieczyszczeń do powietrza na terenach zwartej zabudowy jest emisja związana z ogrzewaniem gospodarstw domowych lub niewielkich punktów usługowych lub handlowych w sektorze komunalno-bytowym (tzw. emisja powierzchniowa). Na podstawie analiz przeprowadzonych w „Aktualizacji planu gospodarki niskoemisyjnej” (2024 r.) na terenie Opola wg roku bazowego 2021 największe zużycie dotyczyło miejskiej sieci ciepłowniczej, następnie gazu i węgla.

Zgodnie z „Aktualizacją programu ochrony powietrza dla województwa opolskiego”, udostępnioną w 2024 roku na obszarze opracowania nie zlokalizowano stacji pomiarowych Państwowego Monitoringu Środowiska służącej do monitoringu powietrza. Zgodnie z klasyfikacją stref, obszar objęty projektem planu znajduje się w strefie miasta Opole. W roku kalendarzowym 2024 r., zgodnie z roczną oceną jakości powietrza w województwie opolskim za rok 2023, odnotowano przekroczenia poziomów dopuszczalnych ozonu poziom celu długoterminowego – średnia 8-godzinna. Wartości dopuszczalne substancji w powietrzu określa Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu.

Poniżej przedstawione są stężenia substancji występujących w powietrzu:

- Średnia pomiaru Benzenu wynosiła 1 µg/m³.
- Średnia pomiaru Ozonu została wyznaczona za pomocą modelu matematycznego. Jego poziom wynosił 19 jednostek oraz nie wystąpiło przekroczenie poziomu docelowego (uśrednienie do 3 lat).

Pomiary PM₁₀ w 2023 roku opierają się o punkt monitoringowy zlokalizowany na ul. Koszyka oraz ul. os. Armii Krajowej. Średnie pomiarów wynoszą kolejno: 18 µg/m³ oraz 20 µg/m³.

Pomiar pyłu PM_{2,5} w 2023 roku prowadzony był na stacji przy ul. Koszyka i na os. Armii Krajowej. Wyniki wskazują na wartość średnioroczną 14 µg/m³ na stacji przy ul. Koszyka, z kolei 15 µg/m³ na osiedlu Armii Krajowej.

W formie tabelarycznej zostaną podane stężenia poszczególnych pierwiastków oraz substancji w pyłe zawieszonym PM₁₀, badane na stacji „Opole, os. Armii Krajowej”. Wyniki badań uzyskały ocenę A. Zostały wykonane metodą manualną.

Tabela 6 Stężenie substancji w powietrzu

Pierwiastek / Częsteczka	Wynik
Ołów (Pb)	0,006 µg/m ³
Arsen (As)	1,2 ng/m ³
Kadm (Cd)	0,3 ng/m ³
Nikiel (Ni)	0,9 ng/m ³
Benzo(a)piren B(a)P	1 ng/m ³

Źródło: opracowanie własne na danych „Roczna ocena w województwie opolskim za rok 2023”, GIOŚ, 2024 r.

Monitoring wspomagający ocenę jakości klimatu na terenie miasta dokonywany jest za pomocą czujników Airly. Czujniki Airly to niewielkie urządzenia, które mierzą poziom wilgotności, ciśnienie oraz temperaturę na zewnątrz. Sensory odczytują w czasie rzeczywistym serię parametrów na temat aktualnego stanu klimatu w lokalizacji, w której są umieszczone. Na terenie miasta zlokalizowane jest wiele czujników, umieszczonych zwykle na budynkach użyteczności publicznej. Na obszarze planu nie ma zlokalizowanego czujnika. Najbliższy czujnik zlokalizowany jest ok. 60 m od granicy planu, pod nazwą „instalacja 120691” oraz zlokalizowany jest przy ul. Świerkli. Analizie poddano rok 2025 oraz zestawienie lat 2022 – 2025. Dane obejmują pomiary parametrów PM1; PM2,5 oraz PM10 [µg/m³].

PM1 to bardzo drobne cząstki o średnicy aerodynamicznej poniżej 1 mikrometra. Ultra drobny pył jest najbardziej niszczącym wariantem drobnych cząstek, ponieważ przenikają one przez płuca bezpośrednio do krwiobiegu i rozprzestrzeniają się do narządów. Pomiary PM1 w 2025 roku wskazywały 5 µg/m³ jako minimalną w czerwcu i wrześniu, maksymalna wyniosła 20 µg/m³ i przypadała na luty, a średnia wynosiła 10 µg/m³. PM2,5 to aerozole atmosferyczne (pył zawieszony) o średnicy nie większej niż 2,5 µm. Jest równie niebezpieczny dla zdrowia co PM1, jeśli jego poziom jest wysoki, powoduje również duże szkody zdrowotne. Pomiar pyłu PM2,5 w 2025 roku wskazywał minimalne wartości w lipcu oraz wrześniu i wynosił 7 µg/m³, największa wartość wystąpiła w listopadzie z wynikiem 33 µg/m³. Średnia PM2,5 wyniosła 17 µg/m³. PM10 to mieszanina zawieszonych w powietrzu cząsteczek o średnicy nie większej niż 10 µm. W skład mogą wchodzić takie substancje toksyczne jak np. benzopireny, dioksyny i furany. Występowanie pyłów PM10 związane jest m.in. z procesami spalania paliw stałych i ciekłych. Pomiar pyłu PM10 najniższy wynik wskazywał we wrześniu (11 µg/m³), najwyższy w grudniu (43 µg/m³), a średnia wyniosła 23 µg/m³.

Tabela 7 Stan powietrza w roku 2025

miesiąc	PM1	PM2.5	PM10
styczeń	13	20	24
luty	20	33	41
marzec	16	26	33
kwiecień	9	14	18
maj	7	11	14
czerwiec	5	8	12
lipiec	5	7	12
sierpień	6	9	14
wrzesień	5	7	11
październik	8	12	18
listopad	14	24	33
grudzień	17	30	43
średnia	10	17	23

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych airy.org

Tabela 8 Stan powietrza na przełomie lat 2022 - 2025

	PM1	PM2.5	PM10
2022	12	19	26
2023	10	16	22
2024	11	17	21
2025	10	17	23

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych airy.org

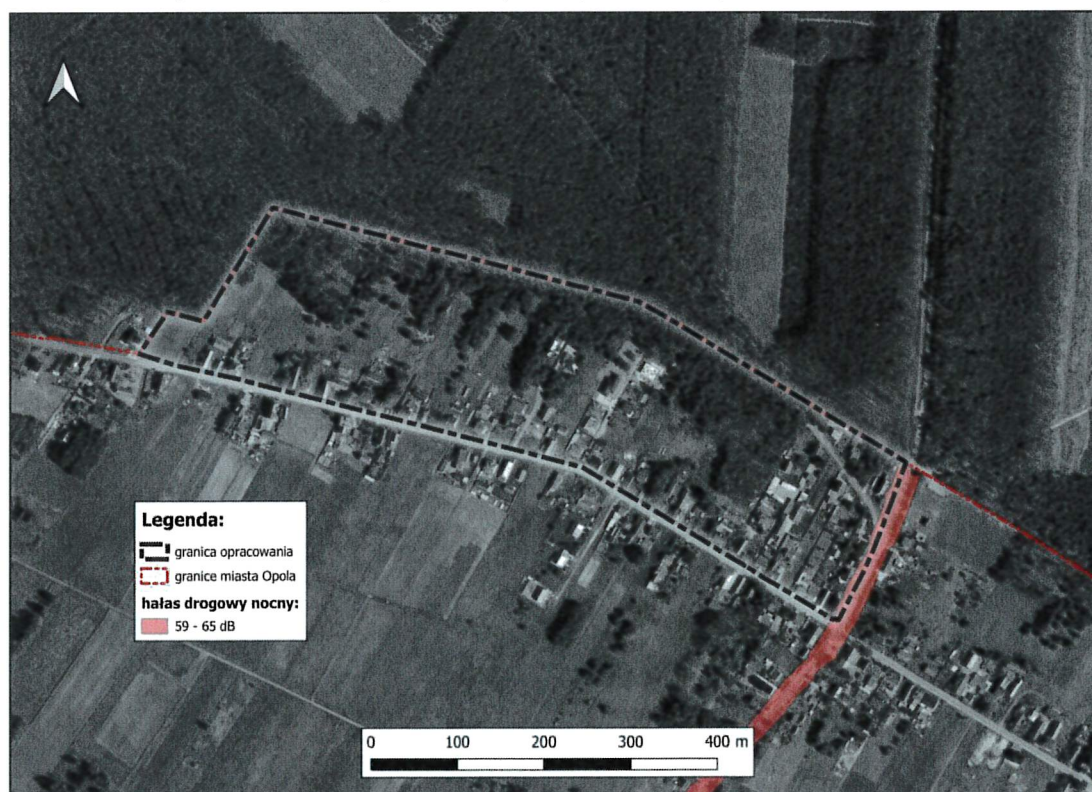
Dane ukazane na wykresie pokazują poziom zanieczyszczeń miesięcznych w roku 2025 oraz czteroletniego monitoringu. Wykres pokazuje wzrost jakości powietrza w kolejnych latach. Największa różnica w parametrach jest widoczna w okresie zimowym. Zanieczyszczenia mają możliwość rozprzestrzeniania się. Ponadto emisja może mieć również charakter napływowy. Parametry są korzystniejsze niż w innych rejonach miasta z uwagi na obecność terenów zielonych oraz relatywnie niższy poziom ruchu pojazdów komunikacyjnych.

2.10. Klimat akustyczny

W rozumieniu Dyrektywy 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego dotyczącej oceny i zarządzania poziomem hałasu, definiowanego jako niepożądane lub szkodliwe dźwięki powodowane przez działalność człowieka na wolnym powietrzu, w tym hałas emitowany przez środki transportu, ruch drogowy, ruch kolejowy, ruch samolotowy oraz zgodnie z danymi udostępnionymi w Ekofizjografii, obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu generowanego przez ruch komunikacyjny z ulicy Brynickiej. Poziom hałasu drogowego na obszarze planu kształtuje się od poziomu 64 dB do poziomu powyżej 70 dB (wskaźnik LDWN) oraz od 59 dB do 65 dB (wskaźnik LN). Budynki na terenie planu, w obrębie analizowanych ulic, w czasie dnia są narażone na hałas powyżej norm prawnych.



Źródło: opracowanie własne na podstawie „Mapa akustyczna Miasta Opola, KFB ACOUSTICS”, 2022 r.



Źródło: opracowanie własne na podstawie „Mapa akustyczna Miasta Opola, KFB ACOUSTICS”, 2022 r.

Wartości dopuszczalne zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W planie sklasyfikowano tereny chronione akustycznie:

Tabela 9 Tereny chronione akustycznie

etykleta	symbol	przeznaczenie
1MNW	MNW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
2MNW	MNW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
3MNW	MNW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
4MNW	MNW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
5MNW	MNW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
6MNW	MNW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
7MNW	MNW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
1MNW-U	MNW-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
2MNW-U	MNW-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług

Źródło: treść projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świerkle II” w Opolu

2.12. Emitowanie pól elektromagnetycznych

Jak wynika z danych Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (2023 r.), na terenie Opola dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego nie są przekroczone. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku⁷ minimalny poziom dopuszczalny dla częstotliwości objętych monitoringiem, tj. w przedziale od 80MHz do 40GHz wynosi 28V/m (natężenie składowej elektrycznej pola). W miejscu tym należy wskazać, iż do roku 2020 obowiązywało rozporządzenie z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobie sprawdzania dotrzymania tych poziomów, gdzie dopuszczalny poziom dla częstotliwości objętych monitoringiem (w zakresie 3MHz-3GHz), w miejscach dostępnych dla ludności, wynosił 7V/m.

Wśród punktów pomiarowych stałej sieci monitoringu w 2023 r. w Opolu zlokalizowano dwa punkty: O_2021_B_1 (ul. Niemodlińska) oraz O_2021_B_2 (ul. Sosnkowskiego). Wartość wskaźnika poziomu emisji pól elektromagnetycznych WME w punktach wynosiła odpowiednio 0.19 oraz 0.22, czyli znacznie poniżej minimalnego dopuszczalnego poziomu wynoszącego 28V/m.

Na obszarze objętym projektem nie ma zlokalizowanych istotnych źródeł promieniowania elektromagnetycznego. Zgodnie z „Mapą pola elektromagnetycznego”, udostępnioną przez serwis SI2PEM, raport z badania⁸, w odległości, dnia 5.03.2024 r. przez Laboratorium Anteo sp. z o.o. , w otoczeniu stacji bazowej OPO7112 w lokalizacji Świerkle, nie wskazywało przekroczeń. Dane wskazywały wartość <1,02 V/m.

2.13. Historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. z późn. zm. Prawo Ochrony Środowiska historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi to zanieczyszczenie ziemi, które zaistniało przed dniem 30 kwietnia 2007 r. lub wynika z działalności, która została zakończona przed dniem 30 kwietnia 2007 r., jak również szkoda w środowisku w powierzchni ziemi w rozumieniu art. 6 pkt 11 lit. c ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie⁹, która została spowodowana przez emisję

⁷ Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U.2019.2448)

⁸ Raport z badań poziomu natężenia pola elektrycznego w otoczeniu stacji bazowej: OPO7112A udostępnionego przez Laboratorium Anteo sp. z o.o.

⁹ Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U.2020.2187)

lub zdarzenie, od którego upłynęło więcej niż 30 lat. Rejestr historycznych zanieczyszczeń ziemi prowadzi Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska na podstawie m.in. wykazu historycznych zanieczyszczeń ziemi prowadzonego przez starostę. Ważną kwestią jest fakt, że właściciel gruntu, który na swoim terenie stwierdzi historyczne zanieczyszczenie, jest zobowiązany niezwłocznie zgłosić to do RDOŚ (art. 101e ust. 1). Właściciel powierzchni ziemi, na której występuje historyczne zanieczyszczenie jest zobowiązany do przeprowadzenia remediacji, czyli usunięcia lub zmniejszenia ilości substancji powodujących ryzyko w taki sposób, aby teren zanieczyszczony był bezpieczny dla zdrowia ludzi i stanu środowiska. Właściciel nieruchomości w oparciu o informacje o charakterze, skali, rodzaju historycznego zanieczyszczenia zobowiązany jest do opracowania projektu planu remediacji i jego ustalenia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

3. ANALIZA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu dokumentu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, w którym projektant umieszcza ustalenia dotyczące zagospodarowania danego fragmentu przestrzeni. Głównym celem jest stworzenie zapisów umożliwiających rozwój społeczno-gospodarczy danego miejsca przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju, z poważaniem dla przyrody. Do głównych założeń projektowych przedmiotowego planu będzie należało zachowanie ustaleń i kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w dotychczasowych dokumentach planistycznych.

Obszar planu w większości stanowią tereny o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju funkcji związanych ze stałym lub długotrwałym pobytem ludzi tj. mieszkaniowych, usługowych oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, sportu itp. Na obszarze opracowania występują grunty przepuszczalne o korzystnych parametrach wytrzymałościowych. Są to tereny, na których preferuje się rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego.

Obszar objęty opracowaniem charakteryzuje się w przewadze terenami mieszkaniowymi. Na terenie opracowania występują grunty VI klasy bonitacyjnej.

Na terenach zabudowanych wszelkie formy zainwestowania powinny uwzględniać zachowanie elementów zieleni wysokiej, przy czym należy uwzględnić możliwość dopuszczania cięć pielęgnacyjnych i usuwania drzew, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych oraz zagrażają bezpieczeństwu ruchu komunikacyjnego.

Warunki wodne na całym obszarze planu dla lokalizacji zabudowy są niekorzystne.

Na obszarze planu lub w jego sąsiedztwie planu nie występuje ciek, który byłby opisany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Najbliżej zlokalizowanym ciekiem jest dopływ w Czarnowasach, który stanowi prawy dopływ Małej Panwi, która z kolei stanowi prawy dopływ Odry. W Ekofizjografii najbliższą Jednolitą Częścią Wód Rzecznych jest JCWP RW60001111899 Mała Panew.

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego w rejonie opracowania może być związane z emisją wywołaną ruchem komunikacyjnym oraz ogrzewaniem budynków piecami na paliwa stałe. Może to stanowić główne źródło zanieczyszczeń w powietrzu w obszarze zabudowy. Lokalne pogorszenie warunków klimatu lokalnego i higieny atmosfery występuje w bezpośrednim sąsiedztwie pasu drogowego. W rejonie planu źródłem emisji może być ulica Brynicka.

Zgodnie z „*Mapą akustyczną*” obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu generowanego przez ruch komunikacyjny z ulicy Brynickiej. Poziom hałas drogowego na obszarze planu kształtuje się od poziomu 64 dB do poziomu powyżej 70 dB (wskaźnik LDWN) oraz od 59 dB do 65 dB (wskaźnik LN). Budynki na terenie planu, w obrębie analizowanej ulicy, w czasie dnia, są narażone na hałas powyżej norm prawnych. Wartości dopuszczalne zostały określone w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*. W planie sklasyfikowano tereny chronione akustycznie. Szczególnie istotne jest zastosowanie rozwiązań mających na celu ograniczenie oddziaływania hałasu na istniejącą zabudowę

mieszkalną. Plan ustala tereny chronione akustycznie, dla których istnieje obowiązek dotrzymania dopuszczalnych standardów w zakresie ochrony akustycznej.

Zgodnie z „Aktualizacją Inwentaryzacji Przyrodniczej Miasta Opola” w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary, stanowiska lub gatunki chronione przyrodniczo.

3.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji planu

Analiza zmian, jakie mogą wystąpić w środowisku w przypadku braku realizacji postanowień MPZP (wariant „0”)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, w którym projektant umieszcza ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania danego fragmentu przestrzeni. Głównym celem jest stworzenie zapisów umożliwiających rozwój społeczno-gospodarczy danego miejsca przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju, z poszanowaniem dla przyrody. Za wariant „0” należy w tym przypadku uznać obecnie występujące uwarunkowania oraz stan zabudowy zrealizowany na podstawie wydanych decyzji administracyjnych.

Obszar położony jest we wschodniej części miasta, w sąsiedztwie ulic Brynickiej oraz Brzezińskiej. Teren ten nie jest jeszcze w pełni zabudowany, ale lokalizowana tu jest sukcesywnie nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W jego sąsiedztwie znajdują się przede wszystkim użytki rolne oraz tereny leśne.

Konsekwencje wynikające z braku realizacji postanowień zawartych w przedmiotowym projekcie planu można zakwalifikować do niekorzystnych, będących skutkiem braku aktu prawa miejscowego. Oddziaływanie niekorzystne jest wynikiem braku uporządkowanych zgodnie z ładu przestrzennym zmian w zagospodarowaniu, uzupełniania funkcji, ochronie i poprawie walorów środowiskowych i komfortu życia jego mieszkańców.

3.3. Projektowane zasady zabudowy i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świerkle II” w Opolu będzie stanowił podstawę prawną, która umożliwi właściwe kształtowanie warunków, zasad zabudowy i zagospodarowania, w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego i szeroko pojmowanego zrównoważonego rozwoju. Jednocześnie przedmiotowy projekt wypełnia lukę między istniejącymi, obowiązującymi planami.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na analizowanym obszarze wynika przede wszystkim z potrzeby opracowania planu miejscowego na terenie, który nie posiada zagospodarowania przestrzennego, a wydawane są liczne decyzje o warunkach zabudowy wskazujące na potrzebę jego zabudowy.

Projekt planu ustala przeznaczenia dla następujących terenów oznaczonych symbolami:

Tabela 10 Symbole zagospodarowania obszaru planu

symbol	przeznaczenie
IKP	teren pompowni ścieków
KDD	teren drogi dojazdowej
KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej
L	teren lasu
MNW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
MNW-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
ZN	teren zieleni naturalnej

Źródło: treść projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świerkle II” w Opolu

Tereny wyznaczone w projekcie planu przeanalizowano pod kątem istniejących uwarunkowań, aktualnego użytkowania oraz sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu, również pod kątem wprowadzenia nowych funkcji. Przeznaczenia terenów wyznaczone w niniejszym projekcie analizowano pod względem wpływu na środowisko, a wyniki tej oceny znajdują się w Tabeli 11 i Tabeli 12. Poszczególne przeznaczenia terenów mają różną skalę oddziaływań, dlatego waga oddziaływań różni się w zależności od powierzchni.

W ramach projektowanych przeznaczeń terenów wprowadzono w zapisach planu szereg ustaleń, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa mają na celu porządkowanie zagospodarowania. Zapisy planu porządkują więc między innymi kwestie związane z możliwością zabudowy poszczególnych działek określając precyzyjnie maksymalny możliwy udział powierzchni zabudowanej, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźnik intensywności zabudowy. Plan podejmuje także zagadnienia ładu przestrzennego określając parametry nowej zabudowy czy rodzaj dachów oraz stylu.

3.4. Analiza i ocena potencjalnych znaczących oddziaływań

Przedmiotowy projekt planu nie wskazuje rodzaju przedsięwzięć, jakie mają być realizowane na przedmiotowym obszarze, a jedynie planowaną funkcję terenu tj. tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Prognoza oddziaływania na środowisko analizuje czy ustalone w projekcie planu zagospodarowanie może znacząco oddziaływać na środowisko, w tym zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z katalogiem przedsięwzięć zawartych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*¹⁰.

Zgodnie z katalogiem przedsięwzięć zawartych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco*, na terenach objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie kwalifikuje się żaden teren.

Powyższą kwalifikację dokonano na podstawie dostępnych informacji – aktualnych danych, projektowanego zagospodarowania oraz obecnego sposobu użytkowania terenu.

W strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko na etapie niniejszej prognozy oceniono

¹⁰ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839)

możliwość wystąpienia potencjalnych oddziaływań, jakie mogą wystąpić w związku z ustalonymi funkcjami terenu (projektowanym zagospodarowaniem). Strategiczna ocena oddziaływania uwzględnia aktualny sposób użytkowania terenu, stan zagospodarowania terenu oraz powierzchnię poszczególnych przeznaczeń. Poniżej przedstawiono szczegółową ocenę oddziaływania na każdy komponent środowiska.

Powierzchnia ziemi i klimat lokalny

Na terenie opracowania wyznaczono tereny nowo powstałe, które nie były dotychczas użytkowane na danym terenie w projektowany sposób: 1KR, 2KR, 3KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, 4MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

W związku z wyznaczeniem w projekcie planu nowych terenów ocenia się potencjalne oddziaływanie, które może wystąpić w związku z realizacją ustaleń projektu. Oddziaływanie to związane może być z zajęciem powierzchni niezabudowanej dotychczas nieprzekształconej pod obiekty budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej lub infrastrukturę komunikacyjną. Potencjalny bezpośredni wpływ na powierzchnię ziemi mogą mieć działania o charakterze inwestycyjnym (roboty ziemne/prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego). Potencjalne oddziaływanie identyfikuje się tylko w przypadku nowo projektowanej zabudowy lub infrastruktury lub przebudowy istniejącej. Ustalenia projektu planu przewidują zatem wzrost powierzchni zabudowy. Przekształcenie powierzchni biologicznie czynnej może się przyczynić do nieznacznego pogorszenia klimatu lokalnego (wzrostu temperatury, zmniejszeniu wilgotności). Projekt ustala maksymalną powierzchnię zabudowy oraz minimalną powierzchnię biologicznie czynną ograniczając całkowite uszczelnienie powierzchni terenu, na terenach dotychczas niezabudowanych oraz tych już zainwestowanych.

Podsumowując analizę oddziaływania na powierzchnię ziemi, mogą wystąpić potencjalne oddziaływania o charakterze niekorzystnym.

Zasoby naturalne

W związku z przeznaczeniem terenu planu na nowo powstałe tereny: 1KR, 2KR, 3KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, 4MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, przy ich realizacji mogą być wykorzystywane zasoby naturalne tj. woda, drewno, zasoby kopalin, gleba. Ogólne działanie ma charakter niekorzystny, bez widocznych zmian w środowisku.

Wody powierzchniowe i podziemne

W związku z przeznaczeniem terenu 4MN - U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przewiduje się generowanie ścieków socjalnych, a także wód opadowych i roztopowych. Projekt planu ustala nakaz odprowadzania ścieków poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, a w przypadku jej braku po niezbędnej jej rozbudowie, zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych oraz zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających lub poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji sanitarnej lub systemu wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na terenie. Generowane na powierzchni terenu zanieczyszczenia spływające z terenów utwardzonych byłyby ujmowane w system kanalizacji

deszczowej. Wprowadzone ustalenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i pozwolą na właściwie prowadzoną gospodarkę ściekową i gospodarkę wodami opadowymi i roztopowymi, co w konsekwencji nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko.

W związku prowadzeniem działań o charakterze inwestycyjnym, przy których wykorzystany będzie ciężki sprzęt mechaniczny, potencjalne oddziaływanie może wynikać z sytuacji awaryjnych tj. niewłaściwa obsługa sprzętu mechanicznego lub niekontrolowany wyciek substancji szkodliwych i ich przenikanie do gruntu i wód. Potencjalne oddziaływanie będzie zależne wówczas od ilości i rodzaju substancji oraz czasu wycieku do gruntu. Na etapie niniejszej prognozy w związku z ustaleniami planu nie przewiduje się istotnego oddziaływania negatywnego na jakość i ilość wód powierzchniowych i podziemnych.

Powietrze atmosferyczne i klimat

W związku z przeznaczeniem terenu planu na nowo powstałe tereny: 1KR, 2KR, 3KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, 4MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, potencjalne oddziaływanie na powietrze atmosferyczne mogą stanowić działania o charakterze inwestycyjnym (roboty ziemne/prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego) w związku z budową nowych obiektów budowlanych może dojść do pogorszenia jakości powietrza, wzrostu temperatury oraz zmniejszeniu wilgotności terenu. W związku użytkowaniem nowych dróg może dojść do niewielkiej emisji spalin oraz zmiany temperatury przez nagrzewanie powierzchni dróg utwardzonych. Ruch komunikacyjny może ulec nieznacznemu zwiększeniu na istniejących drogach w związku z rozwojem określonych w planie funkcji.

W związku z realizacją projektowanego planu ocenia się ważne z punktu widzenia pogłębienia zmian klimatycznych kwestie:

- bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych powodowanych przez transport towarzyszący przedsięwzięciu – projekt planu uwzględnia istniejące zagospodarowanie, zatem tereny wydzielone na drogi są kluczowe dla rozwoju gospodarczego miasta. W związku z rozwojem nowych funkcji ocenia się wzrost ilości pojazdów mechanicznych w obrębie obszaru planu, projektowane są drogi wewnętrzne. W związku z projektowanymi funkcjami przewiduje się transport materiałów i osób na etapie budowy, transport na etapie eksploatacji tj. przemieszczanie się osób w obrębie obszaru i poza niego, transport towarów, realizacja usług;
- działania skutkujące pochłanianiem gazów cieplarnianych – w ramach projektu planu ustalono najwyższe możliwe powierzchnie biologicznie czynne, dostosowane do aktualnej zabudowy i zagospodarowania;
- działania skutkujące zmniejszaniem emisji gazów cieplarnianych – do projektu planu wprowadzono ustalenia mające służyć ograniczaniu emisji zanieczyszczeń do powietrza pochodzących ze spalania paliw w celu uzyskania ciepła, tj. *„ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła”, „dopuszcza się, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii”*;
- działania skutkujące zmniejszeniem hałasu akustycznego - stosowanie rozwiązań technicznych i materiałowych zapewniających ochronę akustyczną budynków i urządzeń z nimi związanych.

Podsumowując analizę można stwierdzić w trakcie realizacji planu może dojść do oddziaływań niekorzystnych na środowisko. Prognozowane oddziaływanie na środowisko oceniane jest jako obojętne, ponieważ jest to suma oddziaływań wszystkich terenów ujętych w planie.

Projekt planu uwzględnia problematykę pogłębiających się zmian klimatu, a jego zapisy umożliwiają adaptację w przypadku wystąpienia zjawisk kryzysowych (ekstremalnych) będących wynikiem zmian klimatycznych tj.:

- powódzie - obszar objęty projektem nie jest zagrożony wystąpieniem powodzi.
- fale upałów - projekt planu ustala udział powierzchni biologicznie czynnej uniemożliwiający uszczelnienie powierzchni terenu i tworzenia się wysp ciepła.
- susze - projekt planu ustala udział powierzchni biologicznie czynnej umożliwiający zatrzymanie wody opadowej i roztopowej na terenie na którym spadła, dzięki czemu zasilone zostaną wody gruntowe (powierzchnia biologicznie czynna w zależności od aktualnego sposobu zabudowy i zagospodarowania).
- nawałne deszcze i burze - projekt planu ustala udział powierzchni biologicznie czynnej dostosowany do obecnego zagospodarowania i zabudowy, tereny zieleni urządzonej dzięki czemu na terenie na którym powstanie woda opadowa i roztopowa możliwa będzie jej chwilowa retencja, a ograniczony zostanie spływ powierzchniowy – małych powodzi spowodowanych deszczem nawałnym, gleba bez roślin posiada małe zdolności sorpcyjne wody;
- osuwiska – teren objęty planem nie jest zagrożony wystąpieniem osuwisk.

Ocenia się zatem że realizacja zapisów projektu dokumentu uwzględnia w sposób właściwy problematykę zmian klimatycznych stanowiących zagrożenie dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu wynikających z konwencji europejskich oraz aktów prawa europejskiego, aktów prawa polskiego, a także dokumentów strategicznych tj. *Strategicznego Planu Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 r. (SPA 2020)*. Jednocześnie projekt planu wpisuje się w problematykę zmian klimatycznych oraz działań wyznaczonych w „*Planie adaptacji Miasta Opola do zmian klimatu do roku 2030*” (Uchwała Nr VII/124/19 Rady Miasta Opola w dniu 28 marca 2019 r.) oraz z tzw. „*Uchwały antysmogowej*”.

Klimat akustyczny

Potencjalne oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu może wiązać się z emisją hałasu i wibracji, którego źródłem może być ciężki sprzęt mechaniczny wykorzystywany w fazie realizacji inwestycji zgodnie z przeznaczeniem na terenach nowobudowanych.

Na obszarze objętym projektem ustala się tereny, które podlegają ochronie akustycznej. Projekt planu uwzględnia standardy akustyczne dla przedmiotowych terenów, w związku z czym projektowane przeznaczenia zostały rozmieszczone w sposób umożliwiający dotrzymanie obowiązujących poziomów hałasu. Zapisy planu uwzględniają stosowanie rozwiązań technicznych i materiałowych zapewniających ochronę akustyczną budynków i urządzeń z nimi związanych. Zatem biorąc pod uwagę wymogi prawne odnoszące się do ochrony środowiska, stosowanie najlepszych dostępnych technologii dla realizacji przedsięwzięć na etapie niniejszej prognozy ocenia się oddziaływanie obojętne wynikające z realizacji projektowanych ustaleń.

Fauna i flora

Obszar objęty planem jest w części południowej zabudowany, w części północnej zalesiony. Wraz z zaprojektowaniem terenu 4MNW, część terenów zalesionych straci swoją funkcję. Oddziaływanie na ten komponent zalicza się do niekorzystnych, o widocznych zmianach w środowisku. W wyniku ustaleń planu zieleń w postaci drzew w klasyfikacji użytków gruntowych jako las (LsVI) może zostać przekształcona na potrzeby mieszkaniowe. Projekt zakłada wysokie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% na powierzchniach zabudowanych.

Krajobraz

Projektowane ustalenia zmieniają krajobraz w północnej części planu. Krajobraz leśny zostanie w większości przekształcony na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Potencjalne oddziaływanie jest sklasyfikowane dla nowej zabudowy i infrastruktury jako zmiana w istniejącym krajobrazie. Projektowane zagospodarowanie ma na celu spełnienie potrzeb gospodarczych miasta oraz uporządkowanie prawne terenu. Przekształcenie krajobrazu jest zgodne z założeniami Audytu Krajobrazowego Województwa Opolskiego. Zmiana pozwoli na uporządkowanie przestrzeni, uwzględni aktualne potrzeby społeczeństwa oraz będzie stanowiła komponent rozwoju obszaru miasta.

Ludzie

Realizacja ustaleń planu w perspektywie długoterminowej wpłynie korzystnie na ludzi, co związane jest z rozwojem gospodarczym miasta. Projekt planu został dostosowany do aktualnego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu. Projektowany plan pozwoli na uporządkowanie przestrzeni oraz zarezerwowanie terenów głównie na strefę mieszkaniową oraz pozostawi pozostałe tereny w dotychczasowym użytkowaniu. Projekt wydzieli również tereny pod infrastrukturę.

W ramach realizacji projektu mogą wystąpić potencjalne oddziaływania związane z realizacją inwestycji, które mają negatywny charakter krótkoterminowy. Ocenia się, że projekt zapewnia ochronę ludzi przed oddziaływaniem jak np. hałasem, promieniowaniem elektromagnetycznym itd., zatem jego ustalenia nie będą stwarzać długotrwałych uciążliwości dla życia i zdrowia ludzi.

Zabytki i dobra materialne

Zgodnie z zarządzeniem nr. OR-I.0050.638.2024 Prezydenta Miasta Opola z dnia 18 września 2024 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Opola w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świerkle II” w Opolu nie występują obszary lub zabytki objęte ochroną zabytków lub obszary o szczególnych wartościach kulturowych.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Przez nadzwyczajne zagrożenie środowiska rozumie się zagrożenia spowodowane gwałtownym zdarzeniem, które może wywołać znaczne zniszczenie środowiska lub pogorszyć jego stan, stwarzając powszechne niebezpieczeństwo dla ludzi i środowiska. Biorąc jednak pod uwagę sposób zabudowy i zagospodarowania obszaru planu mogą pojawić się zdarzenia komunikacyjne lub pożary w zabudowie, mające charakter krótkoterminowy.

Tabela 11 Potencjalne oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świerkle II” w Opolu

Przeznaczenie terenu wraz z symbolem	Aktualny sposób użytkowania, zabudowy i zagospodarowania	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska												Ocena ogólna [średnia]
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	różnorodność biologiczna	powietrze	klimat	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiazania zewnętrzne	
IKP teren pompowni ścieków	teren użytkowany jest zgodny z projektowanym stanem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KDD teren drogi dojazdowej	tereny użytkowane jako tereny dróg, zgodnie z projektowanym stanem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej	tereny użytkowane jako tereny dróg, zgodnie z projektowanym stanem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tereny użytkowane jako tereny użytków rolnych	-1	-1	0	0	-1	-1	0	0	-1	0	0	0	-1
L teren lasu	tereny użytkowane jako tereny leśne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MNW teren zabudowy mieszkaniowej	tereny użytkowane jako tereny mieszkaniowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Przeznaczenie terenu wraz z symbolem	Aktualny sposób użytkowania, zabudowy i zagospodarowania	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska												Ocena ogólna [średnia]
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	roznorodność biologiczna	powietrze	klimat	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
jednorodzinnej wolnostojącej	teren użytkowany jako tereny rolne, leśne oraz mieszkaniowe	-1	-1	0	0	-2	-2	-1	0	-1	2	0	0	-2
MNW - U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług	tereny użytkowane jako tereny mieszkaniowe lub usług	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZN teren zieleni naturalnej	teren użytkowany jako teren zieleni naturalnej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabela 12 Rodzaje zidentyfikowanych potencjalnych oddziaływań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świerkle II” w Opolu

przeznaczenie terenu wraz z symbolem	rodzaj potencjalnych oddziaływań											
	korzystne/obojętne/niekorzystne											
	chwilowe/stale											
	krótkoterminowe/długoterminowe											
	bezpośrednie/pośrednie											
	powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	roznorodność biologiczna	powietrze	klimat	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne
IKP teren pompowni ścieków	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
KDD teren drogijazdowej	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	obojętne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	obojętne	niekorzystne	obojętne	obojętne	obojętne
	chwilowe	chwilowe			stale	stale			stale			
	krótkoterminowe	krótkoterminowe			długoterminowe	długoterminowe			długoterminowe			
	pośrednie	pośrednie			bezpośrednie	bezpośrednie			bezpośrednie			

L teren lasu	korzystne	korzystne	korzystne	obojętne	korzystne	korzystne	korzystne	obojętne	korzystne	obojętne	obojętne	obojętne
	stałe	stałe	stałe		stałe	stałe	stałe		stałe			
	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe			
	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie			
MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	obojętne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	niekorzystne	korzystne	obojętne	obojętne
	chwilowe	chwilowe			stałe	stałe	stałe		stałe	stałe		
	krótkoterminowe	krótkoterminowe			długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe		
	bezpośrednie	bezpośrednie			bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie	bezpośrednie		
MNW - U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
ZN teren zieleni naturalnej	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne

Podsumowując całą strategiczną ogólną ocenę oddziaływania na środowisko, zgodnie z przyjętą metodą obszar opracowania projektu planu „Świerkle II” w Opolu występują następujące oddziaływania dla środowiska:

- I. realizacja ustaleń planu nie zmieni stanu środowiska przyrodniczego (nowe zagospodarowanie terenów zgodnie z projektowanym planem może mieć neutralny wpływ na środowisko, w stosunku do obecnego zagospodarowania)
- II. realizacja ustaleń planu może mieć niekorzystny wpływ na stan środowiska przyrodniczego (nowe zagospodarowanie terenów zgodnie z projektowanym planem może mieć mniej korzystny wpływ na środowisko, niż dotychczasowe zagospodarowanie)

Tabela 13 Podsumowanie oddziaływań

I.	II.
obojętne	negatywne
1IKP	4MNW
1KDD	2KR
4KR	3KR
5KR	1KR
1L	
3MNW	
1MNW	
2MNW	
7MNW	
5MNW	
6MNW	
2MNW-U	
1MNW-U	
1ZN	

Źródło: opracowanie własne

Powyższy podział uwzględnia ogólną ocenę oddziaływania uzyskaną na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Ustalone przeznaczenia nie będą w sposób identyczny oddziaływały na każdy komponent środowiska, co przedstawiają szczegółowe tabele 11 i 12. Potencjalne oddziaływanie wg. uciążliwości zostało przedstawione na **załączniku nr II** do niniejszego opracowania.

Skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu mogą być różnorodne w zależności od rodzaju inwestycji, jakie powstaną oraz sposobu ich realizacji, w tym stosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych. Na tym etapie prowadzenia oceny nie ma możliwości przeanalizowania różnych wariantów prowadzenia inwestycji, działań ograniczających, minimalizujących i kompensacyjnych.

Cechy terenu 4 MNW sprzyjające realizacji funkcji to:

- kontynuacja rozmieszczania funkcji zgodnych z terenami sąsiednimi;
- zgodność planowanej funkcji z Audytem Krajobrazowym Województwa Opolskiego.

Projekt planu powstawał analizując jednocześnie potencjalne zagrożenia dla środowiska, dzięki czemu zidentyfikowane oddziaływania mogły być eliminowane na etapie tworzenia projektu. **Plan jest środkiem w pewnym stopniu zapobiegającym powstaniu negatywnych skutków dla środowiska, należy jednak pamiętać, że plan miejscowy określa przeznaczenia terenów, a przepisy prawne wymagają dostosowania się do standardów środowiska mających na celu zapobieganie szkód w środowisku.**

3.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko powstawała równolegle do projektowanego planu w ścisłej współpracy autorów poszczególnych opracowań, w związku z czym już na etapie koncepcyjnym ustalenia budzące zastrzeżenia były na bieżąco weryfikowane i minimalizowane. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów o różnej funkcji. W ocenie stwierdzono możliwość wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na niektóre komponenty środowiska.

Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, dostępną wiedzę na etapie sporządzania niniejszej prognozy przedstawiono ustalenia wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu planu:

- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowanych – min. 50%;
- wprowadzanie zieleni wysokiej i średniej w celu zmagazynowania jak największej ilości wody w obrębie działki;
- wprowadzanie roślinności dostosowanej do warunków siedliskowych, sadzonej w sposób przemyślany, sadzona w najkorzystniejszej dla nich porze roku;
- zachowanie w jak największym stopniu zadrzewień, szczególnie przy ciekach i rowach służące oczyszczaniu wód opadowych spływających z pól;
- rozwiązania gospodarki sanitarnej poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, a w przypadku jej braku po niezbędnej rozbudowie;
- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych;

- stosowanie systemów retencyjno-rozsączających pozwalających na naturalną retencję wody na własnym terenie, wykonywanie drobnych stawów lub oczek wodnych na terenach zabudowy mieszkaniowej;
- odprowadzanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych lub wód opadowych i deszczowych zanieczyszczonych z powierzchni utwardzonej do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na terenie;
- stosowanie najlepszych dostępnych technik (BAT) oraz rozwiązań technologicznych najkorzystniejszych dla środowiska;
- zaopatrzenie w energię ciepłą z niskoemisyjnych lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła;
- dopuszczenie, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii;
- wykorzystywanie mas ziemnych powstałych przy realizacji inwestycji do prac związanych z niwelacją terenu lub rekultywacją;
- realizacji zadań aktualizacji „Programu ochrony powietrza dla województwa opolskiego” oraz „Aktualizacji planu gospodarki niskoemisyjnej” ;
- stosowanie rozwiązań technicznych i materiałowych zapewniających ochronę akustyczną budynków i urządzeń z nimi związanych;
- dostosowanie się do zapisów „Planu adaptacji Miasta Opola do zmian klimatu do roku 2030”.

Na etapie planu ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów nie określając jednak ram czasowych dla realizacji tych zamierzeń. Plan nie jest także dokumentem, który określa w sposób szczegółowy sposób ich realizacji – rozwiązań technicznych czy organizacyjnych związanych z budową. Do tego służą decyzje administracyjne poprzedzające rozpoczęcie inwestycji. Stosowanie się do ustaleń planu, który został sporządzony w zgodzie z dokumentami odrębnymi, m.in. takimi jak *Prawo Wodne*¹¹ czy *Prawo ochrony środowiska*¹² jest „środkiem” zapobiegawczym, który uchroni teren przed ewentualnymi negatywnymi trendami, jakie mogą się pojawić, a których prognoza nie jest do końca w stanie przewidzieć.

¹¹ Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2025.960)

¹² Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2025.647)

4. ZAKOŃCZENIE

4.1. Wnioski

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świerkle II” w Opolu zlokalizowany jest w północnej części Opola. Analizowany obszar stanowi część Świerkli. Teren posiada umiarkowany stopień zabudowy i w części południowej jest użytkowany jako tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz w części północnej jest użytkowany jako teren lasu. W jego sąsiedztwie znajdują się przede wszystkim tereny rolne oraz leśne. Granice opracowania wyznaczają: od północy: granica administracyjna Opola, od południa: ulica Brzezińska, od wschodu: ulicy Brynicka, od zachodu: granica administracyjna Opola.

Przedmiotowy projekt planu stanowi uporządkowanie przestrzeni, nadanie terenom określonej funkcji i dostosowanie obszaru dla potencjalnych inwestorów przy zachowaniu potrzeb ochrony środowiska i krajobrazu. Zapisy projektu planu zostały dostosowane do istniejących uwarunkowań, sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu oraz aktualnego użytkowania. Opracowywany plan będzie stanowił podstawę prawną, która umożliwi właściwe kształtowanie warunków, zasad i standardów zagospodarowania, w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego i szeroko pojmowanego zrównoważonego rozwoju.

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją dopuszczonych przez plan zasad zabudowy i zagospodarowania (tzw. ustaleń planu) na środowisko przyrodnicze. Przeprowadzenie takiej oceny jest trudne z uwagi na fakt, iż plan miejscowy dopuszcza szereg możliwości, które wcale nie muszą powstać, albo będą zrealizowane jedynie częściowo. Rzadko kiedy plany miejscowe realizowane są w pełnym zakresie. Poza tym plany miejscowe dopuszczają zwykle kilka, pasujących do siebie kategorii przeznaczeń. Projekt planu jest zgodny z ideą ochrony środowiska i zaproponowane w nim rozwiązania, mają na celu zmniejszenie presji środowiskowej. Projekt planu powstawał analizując jednocześnie potencjalne zagrożenia dla środowiska, dzięki czemu zidentyfikowane oddziaływania mogły być eliminowane na etapie tworzenia projektu. Skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu mogą być różnorodne w zależności od rodzaju inwestycji, jakie powstaną oraz sposobu ich realizacji, w tym stosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, które nie są znane na etapie sporządzenia planu.

Oceniono, że realizacja niektórych ustaleń planu może mieć niekorzystny wpływ na środowisko z uwagi na projektowane funkcje, lecz w trosce o zrównoważony rozwój miasta ustalenie strefy mieszkaniowej jest nieuniknione. Lokalizacja oraz centralizacja funkcji pomaga w ochronie środowiska przed niekorzystnymi oddziaływaniami na środowisko.

Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, dostępną wiedzę na etapie sporządzania niniejszej prognozy przedstawiono ustalenia wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub minimalizację potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu planu. Ze względu na projektowane funkcje należy zastosować rozwiązania mające na celu pozostawienie znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wzbogacenie terenów o zieleni, zastosowanie rozwiązań

zwiększających retencję w gruncie, realizację systemów chroniących grunt i wody powierzchniowe i podziemne, a także działań ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza i emisję hałasu.

4.2. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świerkle II” w Opolu jest częścią procedury mającej na celu uchwalenie planu. Potrzeba opracowania prognozy wynika z *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Prognozę sporządza się w zakresie uzgodnionym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowy Inspektorem Sanitarnym.

Obszar objęty projektem planu obejmuje głównie tereny mieszkaniowe oraz tereny leśne. Na terenach występujących między zabudową występują grunty orne, na których znajdują gleby brunatne wylugowane.

Klimat lokalny kształtowany jest przez zespół warunków naturalnych, obejmujących m.in. rzeźbę terenu, pokrycie terenu, głębokość wód gruntowych, ilość i wielkość cieków wodnych, rodzaj gruntów. Zgodnie z „Mapą uwarunkowań ekofizjograficznych” klimat lokalny na terenie opracowania jest zróżnicowany. Na terenie planu występują korzystne warunki geologiczno – gruntowe i wodne (IA).

Warunki wodne na przeważającym obszarze planu dla lokalizacji zabudowy są niekorzystne. W sąsiedztwie planu nie występuje ciek, który byłby opisany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Najbliżej zlokalizowanym ciekiem jest dopływ w Czarnowasach, który stanowi prawy dopływ Małej Panwi, która z kolei stanowi prawy dopływ Odry. W Ekofizjografii najbliższą Jednolitą Częścią Wód Rzecznych jest JCWP RW60001111899 Mała Panew.

Zgodnie z „Mapą akustyczną” obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu generowanego przez ruch komunikacyjny ul. Brynickiej. Poziom hałasu drogowego na obszarze planu kształtuje się od poziomu 64 dB do poziomu powyżej 70 dB (wskaźnik hałasu dziennego) oraz od 59 dB do 65 dB (wskaźnik hałasu nocnego). Wartości dopuszczalne zostały określone w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*. W planie sklasyfikowano tereny chronione akustycznie opisane w Tabeli 9.

Zgodnie z „Aktualizacją Inwentaryzacji Przyrodniczej Miasta Opola” w bliskiej odległości od planu występuje węzeł ekologiczny pod nazwą Kompleks przyleśnych łąk i nieużytków w Świerklach.

Po analizie uwarunkowań przyrodniczych, stanu środowiska i aktualnego sposobu użytkowania terenów dokonano analizy wpływu projektowanych rozwiązań na środowisko w formie tekstowej oraz tabelarycznej oraz zidentyfikowano najważniejsze zmiany, jakie wynikają z nowego dokumentu. Przeprowadzenie takiej oceny jest trudne z uwagi na fakt, iż plan miejscowy dopuszcza szereg możliwości, które wcale nie muszą powstać, albo będą zrealizowane jedynie częściowo. Rzadko kiedy plany miejscowe realizowane są w pełnym zakresie. Poza tym plany miejscowe dopuszczają zwykle kilka, pasujących do siebie kategorii przeznaczeń i nie jest oczywiste, która z nich zostanie zrealizowana.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała że realizacja ustaleń planu może mieć neutralny wpływ na środowisko. Projekt nie zmieni stanu środowiska przyrodniczego, czyli nowe

zagospodarowanie terenów zgodnie z projektowanym planem może mieć podobny wpływ na środowisko jak dotychczasowe zagospodarowanie. Przedmiotowe przeznaczenia są realizowane na terenach, które częściowo pełnią już funkcje zgodnie z przeznaczeniem.

Celem przedmiotowego projektu planu jest uporządkowanie przestrzeni, kontynuacja wcześniej zaprojektowanych funkcji, dostosowanie do obecnych przepisów, w tym także zachowanie potrzeb ochrony środowiska. Dla ograniczenia uciążliwości zaproponowano rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi tj. pozostawienie udziału powierzchni biologicznie czynnej, zastosowanie rozwiązań zwiększających retencje w gruncie, realizację systemów chroniących grunt i wody powierzchniowe i podziemne, a także działań ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza i emisję hałasu.

4.3. Trudności wynikające z niedostatków techniki lub współczesnej wiedzy napotkanych przy sporządzaniu prognozy

W trakcie opracowywania prognozy nie stwierdzono braków odnośnie literatury czy materiałów kartograficznych. Oparto się na istniejących opracowaniach i aktualizacjach dokumentów, w związku z czym szczegółowo omówiono każdy komponent środowiska.

Trudnością przy przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania jest jednak dokładne przewidywanie na etapie tworzenia planu rzeczywistego wpływu zagospodarowania na środowisko, na postawie którego mogą być realizowane inwestycje. Problemem jest zatem poziom ogólności z jaką trzeba opisać potencjalne oddziaływania, gdyż plan w ramach jednego przeznaczenia dopuszcza różne formy zabudowy i zagospodarowania. Dopuszczając określone przeznaczenie terenu projektant planu nie wie, jakie inwestycje powstaną oraz czy w ogóle dojdzie do realizacji postanowień planu. Rezerwując, więc teren pod daną funkcję oraz określając zasady, na jakich ma być on zagospodarowany **projektant planu nie wskazuje czasu, w jakim to zagospodarowanie ma być zrealizowane**. Potencjalne oddziaływania są zatem omówione w sposób ogólny, uwzględniając projektowane zagospodarowanie, bazując na wiedzy o oddziaływaniach inwestycji jakie mogą być zrealizowane w ramach przeznaczenia analogicznie do inwestycji o podobnym charakterze.

4.4. Akty prawne

- A. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U.2023 r. poz. 335);
- B. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2022 r. poz. 2630);
- C. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2021 r. poz. 2404);
- D. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- E. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845);
- F. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448);
- G. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839);
- H. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2187);
- I. Ustawa z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (Dz. U. 2024 r. poz. 425);
- J. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U.2025 r. poz. 960);
- K. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2025 r. poz. 647);
- L. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538);
- M. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2026 r. poz. 670).

4.5. Dokumenty wykorzystane przy sporządzaniu prognozy

- 1. „Roczna ocena jakości powietrza w województwie opolskim. Raport za rok 2023”, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Opolu, 2024 r.;
- 2. Geografia regionalna Polski, J. Kondracki, Warszawa, Wydawnictwo PWN, 2002 r.
- 3. Inwentaryzacja przyrodnicza Miasta Opole, aktualizacja, EKOSYSTEM Projekt, zespół autorski, 2017 r.
- 4. Mapa akustyczna Miasta Opola, KFB ACOUSTICS, ACESOFT, Wrocław, listopad 2022 r.
- 5. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Opola, Kowalczyk R., 2004 r.
- 6. Raport z badań poziomu natężenia pola elektrycznego w otoczeniu stacji bazowej: OPO7112 na podstawie sprawozdania SP_2024-03-001-11-S_OPO7112A udostępnionego przez Laboratorium Anteo sp. z o.o.
- 7. Raporty opole / Instalacja 120691, zakres danych: 2022-2025, Airly.org, 2026 r.
- 8. Uchwała nr LVII/592/2023 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 26 września 2023 r. w sprawie określenia aktualizacji „Programu ochrony powietrza dla województwa opolskiego”.
- 9. Uchwała nr X/164/24 Rady Miasta Opola z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przyjęcia „Aktualizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Opola”;

Aneta Werner- Wilk
Biuro Urbanistyczne
pl. Wolności 7-8, 45-018 Opole
Urząd Miasta Opola
ul. Rynek Ratusz, 45-015 Opole

Opole, 08.07.2026 r.

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że jako autor opracowujący *Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świerkle II” w Opolu*, spełniam wymagania wprowadzone art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2026 poz. 670).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



(podpis)

