



URZĄD MIASTA OPOLA – BIURO URBANISTYCZNE

ul. Rynek 1A, 45-015 Opole

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„NOWA WIEŚ KRÓLEWSKA I” W OPOLU**

Kierujący zespołem:

Aneta Werner-Wilk

Członkowie zespołu:

Marta Płocka

Opole, październik 2026 r.

SPIS TREŚCI:

1. WSTĘP	4
1.1. Podstawa formalno-prawna	4
1.2. Cel, zakres opracowania oraz powiązanie z innymi dokumentami	4
1.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	6
1.4. Informacje o przyjętych założeniach i zastosowanych metodach	7
1.5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu.....	9
1.6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	11
2. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH POTENCJALNYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	12
2.2. Budowa geologiczna, ukształtowanie terenu oraz sposób użytkowania terenu	12
2.3. Gleby i walory glebowe	14
2.4. Klimat.....	15
2.5. Hydrografia i stan zanieczyszczenia wód	17
2.6. Uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe	18
2.7. Zieleń	19
2.8. Walory kulturowe i tkowe	19
2.9. Stan i źródła zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego	20
2.10. Klimat akustyczny	23
2.12. Emitowanie pól elektromagnetycznych	24
2.13. Historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi	25
3. ANALIZA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	26
3.1. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu dokumentu	26
3.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji planu	27
3.3. Projektowane zasady zabudowy i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu	27
3.4. Analiza i ocena potencjalnych znaczących oddziaływań	29
3.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko ..	43
4. ZAKOŃCZENIE	45
4.1. Wnioski	45
4.2. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	46
4.3. Trudności wynikające z niedostatków techniki lub współczesnej wiedzy napotkanych przy sporządzaniu prognozy	47
4.4. Akty prawne	49
4.5. Dokumenty wykorzystane przy sporządzaniu prognozy	49

SPIS TABEL:

Tabela 1 Zestawienie stref planistycznych w Planie Ogólnym	5
Tabela 2 Zasoby geologiczno- gruntowe na obszarze planu.....	13
Tabela 3 Stan klimatu w roku 2023	16
Tabela 4 Stan klimatu w roku 2024	16
Tabela 5 Stan wody	18
Tabela 6 Stężenie substancji w powietrzu	21
Tabela 7 Stan powietrza w roku 2023	22
Tabela 8 Stan powietrza w roku 2024	22
Tabela 9 Tereny chronione akustycznie	23
Tabela 10 Symbole zagospodarowania obszaru planu	28
Tabela 11 Potencjalne oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowa Wieś Królewska I” w Opolu.....	35
Tabela 12 Rodzaje zidentyfikowanych potencjalnych oddziaływań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowa Wieś Królewska I” w Opolu.....	39
Tabela 13 Podsumowanie oddziaływań	42

Załącznik I Obszar objęty projektem planu, pokrycie terenu oraz istniejące uwarunkowania

Załącznik II Rodzaj potencjalnych oddziaływań będących wynikiem realizacji ustaleń projektu planu

1. WSTĘP

1.1. Podstawa formalno-prawna

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowa Wieś Królewska I” w Opolu.

Sporządzenie prognozy jest spełnieniem obowiązku prawnego wynikającego z *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*¹, zgodnie z którą przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagane jest dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją nakazanych, zakazanych lub dopuszczonych przez plan zasad zabudowy i zagospodarowania terenu (tzw. ustaleń planu). W prognozie wskazuje się na charakter i zasięg potencjalnego oddziaływania oraz wyznacza działania mające na celu zapobieganie/minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zawiera m.in.:

- analizę i ocenę stanu środowiska,
- zestawienie aktualnie występujących problemów związanych z ochroną środowiska,
- wskazuje, co może się zdarzyć w środowisku, jeżeli ustalenia planu nie zostaną zrealizowane (wariant „0”),
- określa, jakie znaczące oddziaływania na środowisko mogą się pojawić, wtedy, gdy ustalenia planu zostaną zrealizowane,
- przedstawia jakie są środki zapobiegawcze lub ograniczające negatywne oddziaływania,
- pokazuje jak cele ochrony środowiska ustanowione na wyższych szczeblach są ujęte w niniejszej prognozie.

1.2. Cel, zakres opracowania oraz powiązanie z innymi dokumentami

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowywany jest zgodnie z zapisami *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*² i w zakresie ustalonym przez *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*³.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia zasad zagospodarowania i zabudowy z jednoczesnym

¹ Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2026.670)

² Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2026.538)

³ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2021.2404)

uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowania funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do warunków przestrzennych i przyrodniczych terenu.

Ponadto, sporządzenie i uchwalenie planu pozwoli na sformułowanie szczegółowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, umożliwiających jednolite kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowania terenów objętych opracowaniem. Plan w sposób jednoznaczny określi granice terenów oraz zasady ich ochrony. Pozwoli to na sformułowanie docelowego układu i powiązań komunikacyjnych, zasad obsługi terenów oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Do sporządzenia projektu planu będącego przedmiotem niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przystąpiono na podstawie *uchwały nr XII/194/25 Rady Miasta Opola z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Nowa Wieś Królewska I" Opolu.*

Projekt planu składa się z części tekstowej (w postaci kart terenu) oraz części rysunkowej. Każda karta terenu zawiera informacje o możliwych przeznaczeniach terenu; zasadach kształtowania zabudowy i wskaźnikach urbanistycznych, które określają sposób kształtowania zabudowy, poprzez wyznaczenie linii zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, liczby kondygnacji, określenie wskaźnika intensywności zabudowy; zasadach ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasadach ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i kultury współczesnej; zasadach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasadach obsługi komunikacyjnej, gdzie zawarte są informacje o dostępności komunikacyjnej terenu, sposobu realizacji miejsc postojowych itp.; zasadach modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury, w tym sposobu zaopatrzenia w wodę, odbioru ścieków, odprowadzania wód opadowych, zaopatrzenia w gaz, energię ciepłą, energię elektryczną, gospodarki odpadami; zasadach i warunkach scalania i podziału nieruchomości, czyli minimalnych powierzchniach wydzielanych działek, szerokości frontów itd.; tymczasowym sposobie użytkowania, a także wysokość stawki procentowej, która jest podstawą do naliczania opłaty.

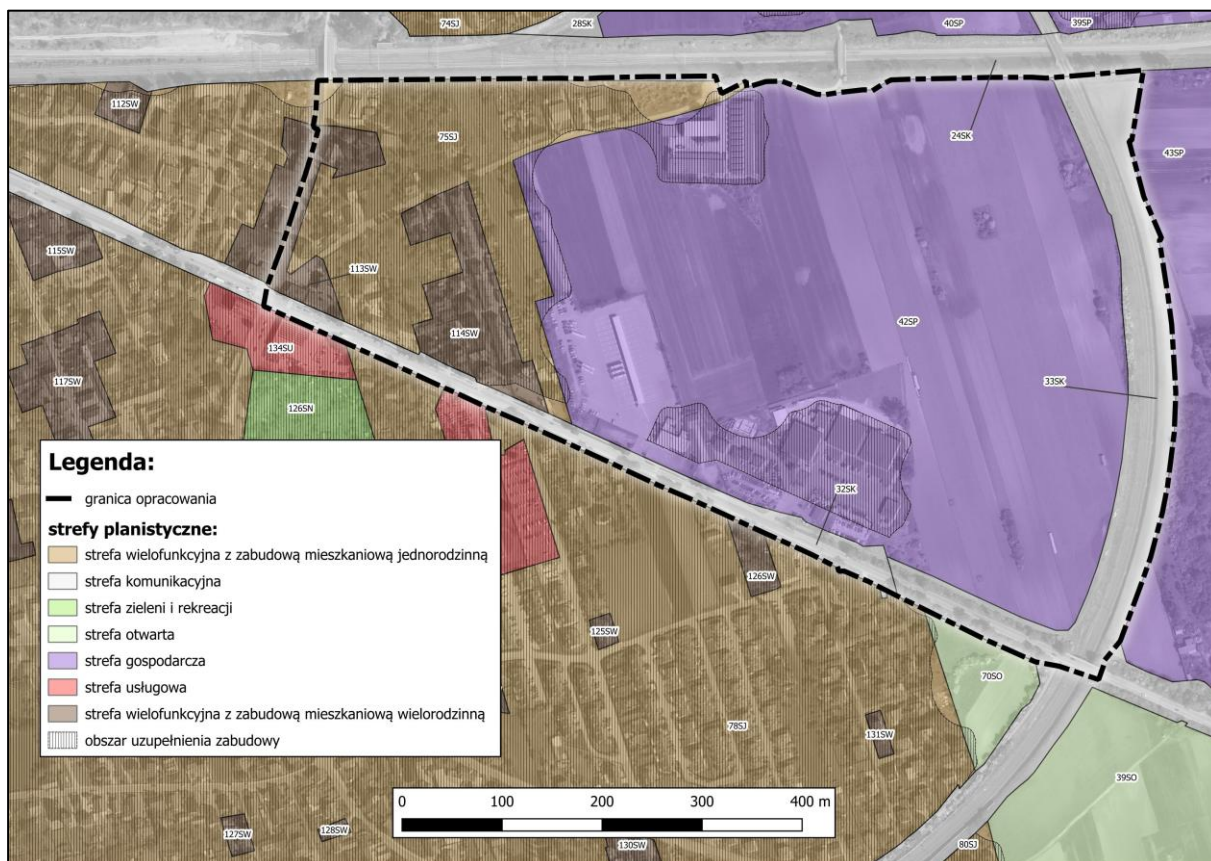
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Planu Ogólnego Opola oraz *dotychczasowych dokumentów planistycznych miasta Opole*. Zgodnie z zapisami Planu Ogólnego Opola ujętych w uchwale nr XXIV/399/25 Rady Miasta Opola z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Opola obszar objęty projektem planu położony w części Nowej Wsi Królewskiej. Granice planu miejscowego obejmują strefy ukazane poniżej w formie tabelarycznej:

Tabela 1 Zestawienie stref planistycznych w Planie Ogólnym

oznaczenie	symbol	nazwa
33SK	SK	strefa komunikacyjna
114SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
42SP	SP	strefa gospodarcza
75SJ	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
32SK	SK	strefa komunikacyjna
113SW	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
24SK	SK	strefa komunikacyjna

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zawartych w Planie Ogólnym Miasta Opola, 2025 r.

W trakcie prac nad projektem zostały uwzględnione zakazy, nakazy oraz postulaty w odrębnych aktach prawnych.



Rysunek 1 Obszar opracowania na tle stref planistycznych

Źródło: Opracowanie własne na podstawie „Plan Ogólny Miasta Opola”, (2025 r.)

Główne cele projektowanego planu m.in. to:

- wprowadzenie ustaleń mających na celu zachowanie ładu przestrzennego;
- wprowadzenie ustaleń mających na celu zachowanie środowiska przyrodniczego, krajobrazu kulturowego oraz zdrowia i życia ludzi;
- ustanowienie zapisów planu do potrzeb inwestycyjnych;
- ustanowienie zapisów planu do potrzeb rozwoju systemu komunikacji w tym rejonie.

1.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Na potrzeby Prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono analizę zgodności założeń projektu planu z celami dokumentów strategicznych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Podstawowe cele ochrony środowiska zawarte w projekcie planu wynikają między innymi z następujących dokumentów planistycznych oraz dokumentów o charakterze strategicznym i programowym przedstawionych poniżej.

Dokumenty międzynarodowe i wspólnotowe

- Agenda 2030;
- Biała Księga: Adaptacja do zmian klimatu;
- Zrównoważona Europa 2030;
- 8 Program działań na rzecz środowiska – priorytety polityki środowiskowej i klimatycznej na lata 2021–2030;
- Europejska Strategia Bioróżnorodności do 2030 r.

Dokumenty krajowe

- Strategia Rozwoju Transportu do 2030 r;
- Polityka Ekologiczna Państwa 2030;
- Polityka Energetyczna Polski do 2040 r.;
- Polityka Klimatyczna Polski: Klimat dla Polski Polska dla klimatu, 1988 – 2018 – 2050;
- Krajowy Plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021 – 2030;
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2028;
- Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych – VI AKPOŚK;
- Polityka Wodna Państwa do roku 2030.

W projekcie planu uwzględniono istotne z punktu widzenia projektowanego planu cele:

- przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej;
- wprowadzenie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej;
- ochrona wód powierzchniowych i podziemnych poprzez konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem poprzez ujęcie, oczyszczenie i odprowadzenie ścieków, w tym ochronę środowiska wodnego;
- ochrona przed hałasem poprzez odpowiednią kwalifikację terenów;
- ochrona powietrza atmosferycznego poprzez zmniejszanie emisji z transportu i sektora komunalnego oraz gospodarczego;
- postępowanie z odpadami poprzez właściwe magazynowania i zagospodarowania odpadów oraz utrzymanie czystości i porządku;
- ochronę bioróżnorodności poprzez ustalenie określonych wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej;
- stosowanie rozwiązań technicznych i materiałowych zapewniających ochronę akustyczną budynków i urządzeń z nimi związanych.

1.4. Informacje o przyjętych założeniach i zastosowanych metodach

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu opracowano na podstawie analizy ustaleń zawartych w projekcie, informacji o projektowanych zasadach zabudowy i tzw. ustaleń zawartych w projekcie, analizy uwarunkowań środowiskowych i kulturowych oraz wymagań w stosunku do ochrony środowiska i zapobiegania szkód w środowisku. Sposób opracowania prognozy został podporządkowany metodologii właściwej dla planowania strategicznego. Celem niniejszej prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest ocena możliwych oddziaływań na środowisko,

które mogą być spowodowane realizacją zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w projekcie planu. W celu opracowania prognozy przeanalizowano stan środowiska pod kątem jego problemów. Analizując proponowane w planie zasady zabudowy i zagospodarowania postawiono następujące pytania, które usprawniły proces powstawania dokumentu:

1. Czy zrealizowane na podstawie planu zagospodarowanie może spowodować znaczące negatywne skutki dla poszczególnych komponentów środowiska i ludzi, jeśli tak, to jakie?
2. Czy jest to najlepsze, najbardziej racjonalne zagospodarowanie terenu w tej części miasta?
3. Jak te zmiany wpłyną na środowisko i ludzi?

Prognozę oddziaływania sporządzono z wykorzystaniem dostępnych danych tj. informacji pozostających w zasobach administracji rządowej i samorządowej, danych statystyki publicznej oraz państwowego monitoringu środowiska, a także materiałów powszechnie dostępnych, jak: programy, strategie, plany. W niniejszej prognozie wykorzystano następujące dokumenty:

- Aktualizacja „Programu ochrony powietrza dla województwa opolskiego” (Uchwała nr LVII/592/2023 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 26 września 2023 r. w sprawie określenia aktualizacji „Programu ochrony powietrza dla województwa opolskiego”);
- Audyt krajobrazowy województwa opolskiego (Uchwała nr XIV/158/2025 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 25.03.2025 r. w sprawie uchwalenia audytu krajobrazowego województwa opolskiego.
- Ortofotomapa Opola wykonana w 2024 r. przez Urząd Miasta Opole;
- Plan adaptacji Miasta Opola do zmian klimatu do roku 2030 (*Uchwała Nr VII/124/19 Rady Miasta Opola w dniu 28 marca 2019 r.*);
- Opracowanie Ekofizjograficzne podstawowe dla Opola wykonane dnia 19 grudnia 2024 roku przez Ekovert Łukasz Szkudlarek;
- Program Ograniczania Niskiej Emisji dla Miasta Opola (uchwała nr X/164/24 rady miasta Opola z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przyjęcia „Aktualizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Opola”).

Porównując projektowane w planie zasady zabudowy i zagospodarowania z analizą stanu środowiska, posłużono się zmodyfikowaną na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **metodą oceny wpływu zamierzonego zagospodarowania na środowisko**. W przedmiotowej analizie wykorzystano macierz interakcji, metodę indukcyjno-opisową oraz metodę analogi do oceny oddziaływań o podobnej specyfice (podobnej funkcji, zabudowie i zagospodarowaniu). W macierzy zaproponowanej w niniejszej prognozie (Tabela 11), oceniano wpływ wszystkich przeznaczeń terenu na poszczególne komponenty środowiska tj. powierzchnia ziemi, zasoby naturalne, wody powierzchniowe i podziemne, różnorodność biologiczna, powietrze, klimat, fauna i flora, formy chronione, krajobraz, ludzie zabytki i dobra materialne oraz powiązania zewnętrzne. Poszczególnym oddziaływaniom przyporządkowano wagi w skali **od 3 do -3**, gdzie interpretacja jest następująca:

- **waga 3** – oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska,
- **waga 2** – oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku,

- **waga 1** – oddziaływanie korzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku,
- **waga 0** – oddziaływanie obojętne,
- **waga - 1** – oddziaływanie niekorzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku,
- **waga - 2** – oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku,
- **waga - 3** – oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska.

Ocena ogólna oddziaływania – średnia arytmetyczna z oceny poszczególnych komponentów dla projektowanego sposobu zagospodarowania pozwoliła określić:

- które ustalenia planu cechują się korzystnym, obojętnym lub niekorzystnym oddziaływaniem na środowisko,
- które komponenty środowiska będą objęte najbardziej korzystnym wpływem, które komponenty środowiska będą najbardziej narażone na niekorzystne oddziaływania, a na które brak jakiegokolwiek oddziaływania,
- które ustalenia planu mogą mieć oddziaływania o charakterze znaczącym (waga -2 i -3),
- jaki jest ogólny wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko.

Oceniając wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska skonstruowano tabelę (Tabela 12), w której oceniano, czy jest to oddziaływanie:

- korzystne/obojętne/niekorzystne,
- chwilowe/stałe,
- krótkoterminowe/długoterminowe,
- bezpośrednie/pośrednie.

Projektowane w planie zasady zabudowy i zagospodarowania przeanalizowano pod kątem występowania w katalogu przedsięwzięć zawartych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*. Na tej podstawie wskazano zagospodarowanie, którego realizacji i eksploatacja może znacząco oddziaływać na środowisko, w tym zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (jeśli takie mogłoby wystąpić).

Ponadto przeprowadzono symulację wariantu „0” (**za wariant „zerowy” przyjęto taki stan zabudowy i zagospodarowania, jaki występuje na terenie obecnie – zagospodarowanie zrealizowane na podstawie dotychczas wydanych decyzji administracyjnych**).

Zakres przedmiotowy prognozy został dostosowany do skali planu oraz stopnia jego szczegółowości i precyzji jego ustaleń. Jest on zgodny z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy i został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Opolu.

1.5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 55 ust. 5 *Ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* Prezydent Miasta Opola zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu. Monitorowanie skutków wdrożenia form zagospodarowania proponowanych w planie jest skomplikowanym

procesem, szczególnie w krótkim przedziale czasowym, ponieważ dopiero w dłuższej perspektywie zmiany w zagospodarowaniu mogą być zauważalne. Narzędziami, przydatnymi w tej analizie powinny być:

- wskaźniki dotyczące zmian w powierzchni zajętej przez poszczególne formy zagospodarowania przestrzeni,
- liczba wydawanych pozwoleń na budowę obiektów o różnym przeznaczeniu,
- liczba nowo wznoszonych budynków,
- powierzchnia terenów przeznaczonych na przestrzeń publiczną w tym głównie służące rekreacji np. tereny zieleni, tereny usług sportu i rekreacji itp.,
- liczba posadzonych/usuniętych drzew i krzewów,
- wskaźniki dotyczące jakości powietrza, klimatu, poziomu hałasu oraz natężenia promieniowania jonizującego.

Pojawienie się jakichkolwiek niezgodności powinno skutkować podjęciem stosownych działań mających na celu wyegzekwowanie od właścicieli lub zarządców uciążliwych obiektów oraz dostosowanie się do norm środowiskowych.

Dodatkowo zgodnie z wymogiem art. 55 ust. 3 pkt. 5 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, po uchwaleniu planu dołącza się do niego pisemne podsumowanie wraz z uzasadnieniem zawierające m.in. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu. System monitoringu powinien być tak zaplanowany, aby pozwolić na kontrolę zmian zachodzących w środowisku spowodowanych realizacją ustaleń planu.

System oceny skutków realizacji projektu planu powinien być oparty na odpowiednio dobranych wskaźnikach presji, stanu i reakcji. Monitoring może być prowadzony w oparciu o wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzje o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia budowlane, przeglądy ekologiczne, inne decyzje administracyjne itp. Prezydent Miasta Opola może występować o przedłożenie wyników monitoringu prowadzonego przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska, Generalnego Inspektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych, Wojewodę, Starostę, a także korzystać z rejestru wydanych decyzji, będących w zasobie gminnym/powiatowym. Zgodnie z obowiązującymi przepisami *Ustawy Prawo ochrony środowiska*⁴, a także *Ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska*⁵, monitoring jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych realizowany jest przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (poprzez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Opolu). Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub innych dostępnych źródeł należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

⁴ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2025.647)

⁵ Ustawa z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (Dz.U.2024.425)

1.6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja zapisów planu nie będzie implikować transgranicznych oddziaływań na środowisko, ponieważ Opole leży w odległości około 50 km, od najbliższej granicy państwa z Republiką Czeską, a skala przedsięwzięć związana z realizacją ustaleń projektowanego planu będzie mieć charakter lokalny i ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć zamkną się w granicach gminy.

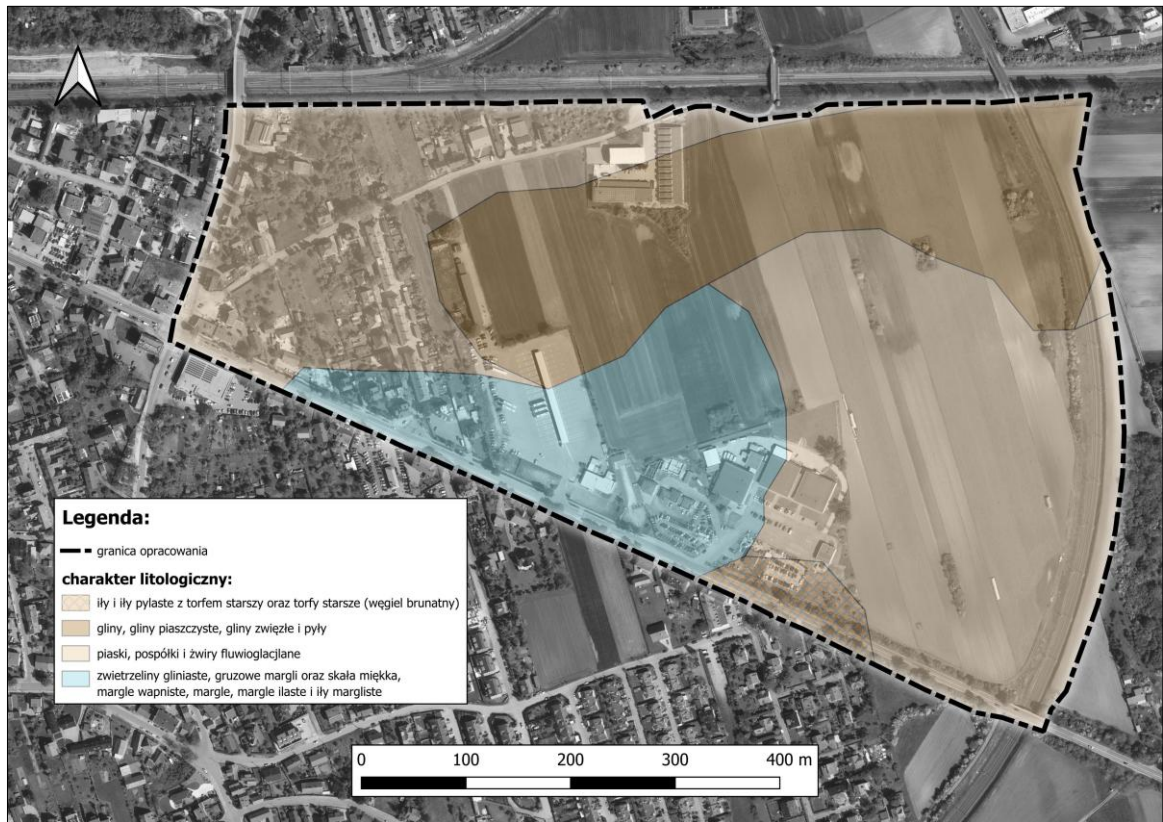
2. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH POTENCJALNYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Obszar objęty projektem *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* zlokalizowany jest we wschodniej części miasta, w sąsiedztwie ulic Mieszka I oraz ul. Jerzego i Ryszarda Kowalczyków. Analizowany obszar stanowi część Nowej Wsi Królewskiej. Teren posiada niski stopień zabudowy i w części użytkowany jest rolniczo. Obszar ten charakteryzują głównie budynki handlowo- usługowe znajdujące się w sąsiedztwie ulicy Jerzego i Ryszarda Kowalczyków oraz zabytkowe budynki na zachodzie opracowania. W sąsiedztwie planu znajdują się tereny mieszkaniowe oraz usługowe. Granice obszaru objętego planem stanowią: od północy: tory kolejowe, od południa: ulica Jerzego i Ryszarda Kowalczyków, od wschodu: granica terenu torów kolejowych oraz od zachodu: ulica Mieszka I.

Pod względem regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski J. Kondrackiego, obszar opracowania położony jest w megaregionie Pozaalpejskiej Europy Środkowej, prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Nizin Środkowopolskich, w makroregionie Niziny Śląskiej, w obrębie mezoregionu Pradolina Wrocławska.

2.2. Budowa geologiczna, ukształtowanie terenu oraz sposób użytkowania terenu

Zgodnie z *Mapą geologiczno-gruntową* obszar objęty planem jest zróżnicowany litologicznie. W przeważającej części pokrywają go **piaski, pospółki i żwiry fluwioglacjalne** (1 fgQp3). Niezabudowaną część północą pokrywają dodatkowo **gliny, gliny piaszczyste, gliny zwięzłe i pyły** (2 fgQp3). Część południową pokrywają **zwietrzeliny gliniaste, gruzowe margli oraz skała miękka, margle wapniste, margle, margle ilaste i iły margliste** (1 Ctr). Dodatkowo mały fragment na południu kształtują **iły i iły pylaste z torfem starszym oraz torfy starsze** (węgiel brunatny) (2 Ngm). Szczegółowe ukazanie geologii obszaru ukazane jest na zdjęciu poniżej.



Rysunek 2 różnorodność litologiczna na terenie opracowania

Źródło: opracowanie własne na podstawie Ekofizjografii podstawowej dla miasta Opolu (2024 r.)

Tabela 2 Zasoby geologiczno- gruntowe na obszarze planu

Litologia	Geneza	Wiek [symbol, nazwa]	Ocena przydatności do zabudowy
Gliny, gliny piaszczyste, gliny żwiżłe i pyły	Osady fluwioglacjalne zlodowacenia środkowopolskiego	Czwartorzęd -plejstocen ${}^{16}Qp^3$	Grundy wykazują korzystne własności jako podłoże dla posadowień bezpośrednich. Mogą przenosić obciążenia do ok. 150-200 kPa. Wymagają ochrony przed wpływem wody w wykopach otwartych. W obszarze ich występowania możliwa jest lokalizacja obiektów podpiwniczonych pod warunkiem stosowania drenaży opaskowych dla odprowadzenia wód opadowych.
Il i ły piaszczyste z torfem starszym oraz torfy starsze (węgiel brunatny)	Osady jeziorne	Neogen -miocen N_{gm}	Grundy nie nadają się do posadowienia fundamentów. W rejonach występowania konieczna jest wymiana gruntów lub stosowanie posadowienia specjalnego.
Piaski, pospółki i żwiry fluwioglacjalne	Osady fluwioglacjalne zlodowacenia środkowopolskiego	Czwartorzęd -plejstocen ${}^{16}Qp^3$	Grundy mało i równomiernie ściśliwe o bardzo dobrych własnościach jako podłoże dla posadowień bezpośrednich budowli. Mogą przenosić obciążenia ponad 250 kPa. Możliwa lokalizacja obiektów podpiwniczonych bez ograniczeń.
Zwietrzliny gliniaste, gruzowe margle oraz skała miękka margle wapińskie, margle, margle ilaste i ły margliste	Osady morskie	Kreda górna -turon Cr_t	Kompleks utworów górnokredowych cenomańskich składający się z - twardoplastycznej zwietrzliny gliniastej wykształconej jako gliny piaszczyste- cienkiej warstwy zwietrzliny gruzowej mocno spękanej. Poniżej zwietrzliny gliniastej występuje skała twarda piaskowiec glaukonitowy silnie spękany. Miąższość zwietrzliny jest zróżnicowana.

Źródło: opracowanie własne na podstawie Ekofizjografii podstawowej dla miasta Opolu (2024 r.)

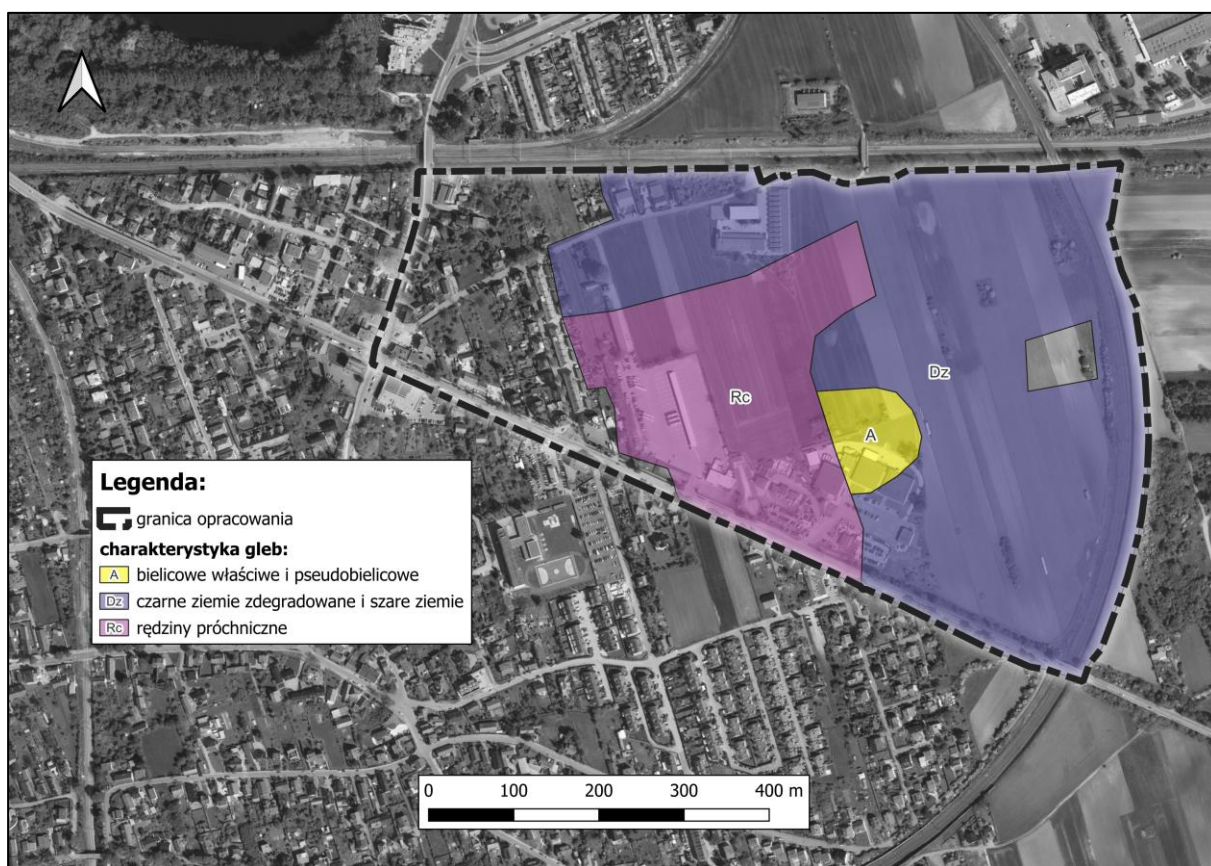
Zgodnie z mapą „Geomorfologia” ujętą w Ekofizjografii 2024 r., niemal cały teren obszaru objętego planem znajduje się w zasięgu występowania form terenu ukształtowanych jako Garb Groszowicko Opolski (G). Fragment części wschodniej zajmuje Wysoczyzna plejstocенską falistą i lekko pagórkowatą. Garb Groszowicko – Opolski, stanowi łagodne wyniesienie o charakterze ostańcowym. Tworzy formę wierzchwinową płaską, lekko falistą i falistą, która opada w kierunku zachodnim, do Doliny Odry i Prószkowskiego Potoku oraz w kierunku wschodnim do bocznych

dopływów Odry (Mała Panew, Malina, Swornica). Wschodnia część obszaru jest ukształtowana przez Wysoczyznę plejstoceniową falistą i lekko pagórkowatą zbudowaną z utworów piaszczysto-żwirowych zlodowacenia środkowopolskiego. Powierzchnia formy cechuje się lokalnie zróżnicowaną mikrorzeźbą. Wysoczyzna plejstoceniową falistą i lekko pagórkowatą zbudowaną z utworów piaszczysto-żwirowych zlodowacenia środkowopolskiego (stadiał Odry). Wysoczyzna mieści się w przedziale wysokościowym 153 – 178 m n.p.m., po zachodniej i wschodniej stronie Doliny Odry. Powierzchnia formy cechuje się lokalnie zróżnicowaną mikrorzeźbą, wysokości względne, szczególnie w strefie krawędziowej nieczynnych piaskowni i żwirowni dochodzą do ok. 17 m.

2.3. Gleby i walory glebowe

Obszar opracowania zajmuje powierzchnię ponad 37,18 ha. W strukturze użytkowania występują głównie grunty rolne oraz budynki. W mniejszym udziale pozostają łąki, grunty zabudowane, tereny pod drogami, rowy melioracyjne, tereny przemysłowe oraz tereny różne.

Aktualny stan zagospodarowania i zabudowania obszaru oraz uwarunkowania środowiskowe zostały przedstawione na **Załączniku 1**.



Rysunek 3 walory glebowe na obszarze planu

Źródło: opracowanie własne na podstawie Ekofizjografii (2024 r.)

Zgodnie z „Mapą typów i podtypów gleb” dostępnej w Ekofizjografii (2024 r.) na obszarze objętym projektem przeważają czarne ziemie zdegradowane i szare ziemie. Na pozostałym obszarze występują tereny rędzin próchnicznych oraz gleby bielcowe występujące w centrum opracowania. Część zachodnia jest zagospodarowana w gleby antropogeniczne. Pod względem klasy bonitacyjnej, na wschodzie opracowania, gleby nie charakteryzują się dobrymi klasami (IV-IV).

2.4. Klimat

Klimat lokalny kształtowany jest przez zespół warunków naturalnych, obejmujących m.in. rzeźbę terenu, pokrycie terenu, głębokość wód gruntowych, ilość i wielkość cieków wodnych, rodzaj gruntów. Zgodnie z „Mapą uwarunkowań ekofizjograficznych” ujętą w *Ekofizjografii* na obszarze objętym planem występują tereny o korzystnych warunkach klimatu lokalnego (IA, IB). Lokalnie występują tereny o niekorzystnych warunkach klimatu lokalnego (IIIA, IVA, IVB). Szczegółowe ukazanie walorów terenu ukazane jest na **Rysunku 3** poniżej. Zgodnie z *Ekofizjografią* (2024 r.) na terenie Opola w celu rozpoznania klimatu lokalnego Opola, miasto podzielono na typy zabudowy i pokrycia terenu według klasyfikacji LCZ (Local Climate Zones). Do wyznaczenia Lokalnych Stref Klimatycznych (LCZ) dla badanego miasta zastosowano przekształcenie klas pokrycia terenu na podstawie danych Urban Atlas. zidentyfikowano 12 typów klimatu lokalnego - połowa z nich jest związana z terenami zabudowanymi, a połowa z terenami otwartymi. Typem klimatu na obszarze opracowania jest zabudowa otwarta niska (LCZ 6), na którym, na większości terenu występuje temperatura 17,6-18,3 °C. Na wschodzie tereny rolne to tereny o najwyższej temperaturze 19,2°C - 21,9 °C. Typem charakteryzującym ten teren jest roślinność niska (LCZ D).



Rysunek 4 charakterystyka uwarunkowań

Źródło: opracowanie własne na podstawie *Ekofizjografii* (2024 r.)

Monitoring wspomagający ocenę jakości klimatu na terenie miasta dokonywany jest za pomocą czujników Airly. Czujniki Airly to niewielkie urządzenia, które mierzą poziom wilgotności, ciśnienie oraz temperaturę na zewnątrz. Sensory odczytują w czasie rzeczywistym serię parametrów na temat aktualnego stanu klimatu w lokalizacji, w której są umieszczone. Na terenie miasta zlokalizowane jest

40 czujników, umieszczonych zwykle na budynkach użyteczności publicznej. Na obszarze planu nie ma zlokalizowanego czujnika. Najbliższy czujnik zlokalizowany jest ok. 120 km od granicy planu, pod nazwą „instalacja 119615”, przy ul. Nałkowskiej. Temperatura to miara ciepła w atmosferze. W Polsce wyrażana w stopniach Celsjusza [°C]. Temperatura w 2024 roku najmniejszy wynik uśredniony osiągnęła w styczniu (1°C), największy w lipcu i sierpniu (23°C), a średnia z całego roku wyniosła 13°C. Wilgotność powietrza to miara ilości pary wodnej w atmosferze. Wyrażana jest jako wartość względna, czyli procentowy stosunek aktualnej ilości, jaką powietrze może pomieścić przy danej temperaturze. Wyrażana jest w procentach [%]. Minimalna Wilgotności wyniosła 60% w maju, maksymalna w grudniu 87%, średnia wyniosła 73%. Ciśnienie atmosferyczne to siła z jaką powietrze napiera na powierzchnię ziemi. Wyrażane w hektopaskalach [hPa]. Pomiar ciśnienia minimalny wynik zaobserwował w marcu (1004 hPa), maksymalny w listopadzie i grudniu (1013 hPa), średnia z całego roku wynosiła 1009 hPa.

Tabela 3 Stan klimatu w roku 2023

Od	Do	Temperatura	Wilgotność	Ciśnienie
sty.23	lut.23	4	86	1015
lut.23	mar.23	3	80	1016
mar.23	kwi.23	7	71	1003
kwi.23	maj.23	9	71	1008
maj.23	cze.23	15	63	1013
cze.23	lip.23	20	63	1009
lip.23	sie.23	22	64	1006
sie.23	wrz.23	22	75	1007
wrz.23	paź.23	20	74	1012
paź.23	lis.23	14	80	1005
lis.23	gru.23	6	85	999
gru.23	sty.24	4	87	1005
Średnia		12	75	1008

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych airy.org

Tabela 4 Stan klimatu w roku 2024

Od	Do	Temperatura	Wilgotność	Ciśnienie
sty.24	lut.24	1	80	1010
lut.24	mar.24	8	81	1005
mar.24	kwi.24	10	71	1004
kwi.24	maj.24	13	66	1007
maj.24	cze.24	18	60	1008
cze.24	lip.24	21	68	1007
lip.24	sie.24	23	68	1008
sie.24	wrz.24	23	69	1008
wrz.24	paź.24	18	70	1008
paź.24	lis.24	13	77	1012
lis.24	gru.24	6	82	1014
gru.23	sty.24	4	85	1014
Średnia		13	73	1009

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych airy.org

Na podstawie badań można wywnioskować że temperatura w rejonie czujnika mogła wzrosnąć o 1 stopień Celsjusza w zaledwie rok, wilgotność mogła spaść o 2% oraz ciśnienie mogło spaść o 1 hPa.

2.5. Hydrografia i stan zanieczyszczenia wód

Zgodnie z „*Mapą stosunków wodnych*” występującą w Ekofizjografii przeważający obszar planu znajduje się w zasięgu występowania wód w strefie utworów przepuszczalnych IIIA, na których warunki



Rysunek 5 charakterystyka stref wodnych

Źródło: opracowanie własne na podstawie Ekofizjografii (2024 r.)

dla lokalizacji zabudowy są korzystne. W obszarach powierzchniowego występowania gruntów trudno przepuszczalnych konieczne jest stosowanie drenaży opaskowych dla odprowadzenia wód opadowych. Południowo-zachodnia oraz południowo-wschodnia część wykazują uwarunkowania typu IIIB, które charakteryzują się niekorzystnymi właściwościami. Część południowa posiada bardzo dobre właściwości wodne (IA)

Zgodnie z danymi Państwowego Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie opracowano dane, z których można odczytać stopień skali suszy. Skala stopni wynosi od 1 do 4, z czego 1 - wynosi najmniejsze zagrożenie, a 4 – największe zagrożenie. Obszar posiada 1 stopień zagrożenia suszą hydrogeologiczną, 1 stopień zagrożenia suszą hydrologiczną, 4 stopień zagrożenia suszą atmosferyczną oraz 4 stopień zagrożenia suszą rolniczą. Ogólny stopień zagrożenia suszą oceniany jest jako umiarkowane zagrożenie suszą.

Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o numerze PLGW6000127 oraz objęty planem znajduje się w zasięgu występowania struktur wodonośnych gromadzących wodę w ośrodku krasowo-szczelinowym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 333 Zbiornik Opole-Zawadzkie, ośrodku porowo-szczelinowym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 335 Zbiornik Krapkowice-Strzelce Opolskie oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 336 Niecka Opolska.

Tabela 5 Stan wody

Nr JCWPd	127
Kod JCWPd	PLGW6000127
Powierzchnia [km ²]	1872.46926553
Dorzecze	Odra
Region wodny	Górnej Odry
Ryzyko	zagrożona
Stan chemiczny 2019	słaby DW
Stan ilościowy 2019	dobry DW
Stan ogólny 2019	słaby DW

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego

Zgodnie z mapą „Obszarów najbardziej wrażliwych dla jakości zasobów wód podziemnych z punktu widzenia ich zasilania i istniejących presji”, ujętą w Ekofizjografii (2024 r.), teren planu w większości znajduje się poza strefą najbardziej wrażliwą. Stopień ujęty w mapie „Stopień wrażliwości zlewni wód powierzchniowych na zanieczyszczenia” oznaczony jest na całym obszarze jako podwyższony.

2.6. Uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe

Obecna szata roślinna obszaru jest wynikiem przede wszystkim oddziaływań i czynników antropogenicznych. Zgodnie z „Kompleksami przydatności gleb” obszar objęty projektem planu obejmuje w większości nieprzekształcone tereny, gdzie dominują siedliska związane z gruntami rolnymi i użytkami zielonymi m.in. kompleks żytni dobry – na przeważającym obszarze jako jednolita powierzchnia kompleksu, jako fragmenty można wyróżnić kompleks pszenno-żytni, żytni słaby, a także kompleks użytków zielonych średnich. Pozostałe tereny to tereny zabudowane.

Zgodnie z „Aktualizacją Inwentaryzacji Przyrodniczej Miasta Opola” w granicach obszaru objętego planem oraz w bezpośrednim sąsiedztwie występują: siedlisko ptaków: kuropatwa zwyczajna *Perdix perdix*.

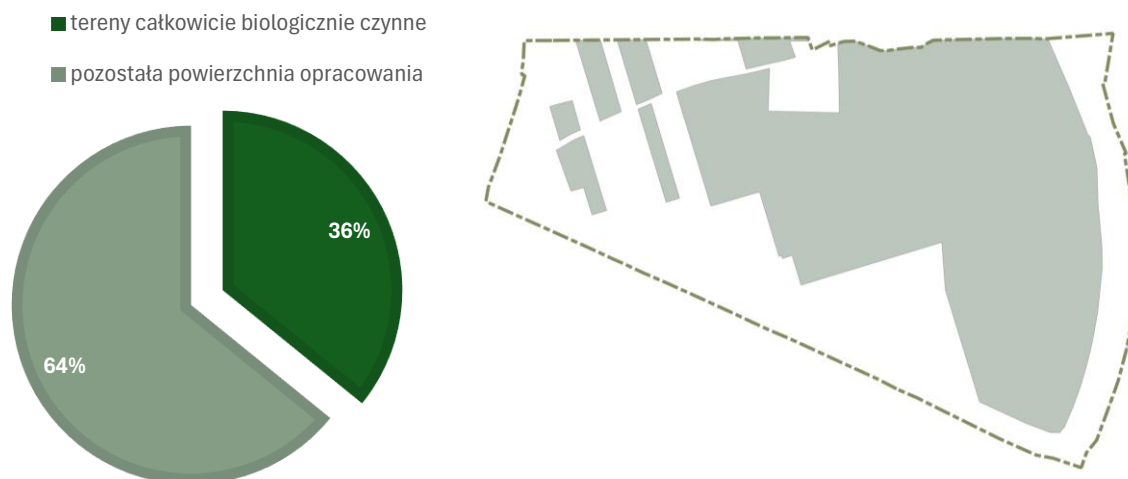
Według Audytu krajobrazowego⁶ wykonanego w 2025 roku obszar opracowania leży w krajobrazach oznaczonych kodami kolejno: 16-318.52-45 jako typ krajobrazu falistego oraz 16-318.52-47 jako typ krajobrazu równinnego. Krajobraz falisty jest krajobrazem kulturowym ukształtowanym przez człowieka, w typie wielkomijskim oraz podtypie wielkich centr handlowych, logistycznych i składowo-

⁶ Uchwała nr XIV/158/2025 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 25 marca 2025 r.

magazynowych. Krajobraz równinny jest również krajobrazem kulturowym ukształtowanym przez człowieka, w typie zabudowy mieszkaniowej.

2.7. Zieleń

Teren opracowania posiada liczne powierzchnie biologicznie czynne. Na powierzchni terenu zieleń występuje na terenie zabudowy mieszkaniowej, użytków zielonych na polach uprawnych oraz na łąkach jako zieleń naturalna. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych (w przewadze zielone) w stosunku do całego obszaru planu wynosi ok. 36%. Obliczony wskaźnik całkowitej powierzchni biologicznie czynnej nie obejmuje zieleni terenów mieszkaniowych oraz usługowych. Wartość terenów w postaci użytków zielonych na polach uprawnych jest niska, ponieważ rośliny uprawne nie wpływają znacznie na redukcję zanieczyszczeń w powietrzu, absorpcję wody w przypadku pogód intensywnych lub obniżenie temperatury otoczenia klimatu lokalnego. Tereny rolne charakteryzują się brakiem zadrzewienia. Zakrzewienie występuje najczęściej na obwodzie działek zabudowanych.



* podane wartości są przybliżone (orientacyjne)

2.8. Walory kulturowe i tkowe

Zgodnie z Wykazem zabytków w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowa Wieś Królewska I” w Opolu, na terenie opracowania występują:

1. historyczny układ urbanistyczny objęty strefą „B” konserwatorską.
2. dzieła architektury i budownictwa ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
 - budynek mieszkalny na ul. Bolesława Chrobrego 4
 - budynek mieszkalny na ul. Bolesława Chrobrego 11
 - dom mieszkalny na ul. Jerzego i Ryszarda Kowalczyków 38
 - dom mieszkalny na ul. Jerzego i Ryszarda Kowalczyków 46
 - segment bloku mieszkalnego na ul. Krystiana Minkusa 1
 - dom mieszkalny na ul. Krystiana Minkusa 2
 - segment bloku na ul. Krystiana Minkusa 3

- dom mieszkalny na ul. Krystiana Minkusa 4
- segment bloku na ul. Krystiana Minkusa 5
- dom mieszkalny na ul. Krystiana Minkusa 6
- segment bloku na ul. Krystiana Minkusa 7
- dom mieszkalny na ul. Krystiana Minkusa 8
- segment bloku na ul. Krystiana Minkusa 9
- dom mieszkalny na ul. Krystiana Minkusa 10
- segment bloku na ul. Krystiana Minkusa 11
- segment bloku na ul. Krystiana Minkusa 13
- segment bloku na ul. Krystiana Minkusa 15
- segment bloku na ul. Krystiana Minkusa 17
- segment bloku na ul. Krystiana Minkusa 19
- dom mieszkalny na ul. Mieszka I 1
- dom mieszkalny na ul. Mieszka I 3
- dom mieszkalny na ul. Mieszka I 5

Dane obszary nie będą miały wpływu na projektowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP.

2.9. Stan i źródła zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego w rejonie opracowania może być związane z emisją wywołaną ruchem komunikacyjnym oraz ogrzewaniem budynków piecami na paliwa stałe. Może to stanowić główne źródło zanieczyszczeń w powietrzu w obszarze zabudowy. Lokalne pogorszenie warunków klimatu lokalnego i higieny atmosfery występuje w bezpośrednim sąsiedztwie pasu drogowego. W rejonie planu źródłem emisji może być ulica Jerzego i Ryszarda Kowalczyków oraz ulica Mieszka I, obciążone ruchem pojazdów mechanicznych. Pozostałe drogi w sąsiedztwie planu również mogą stanowić o jakości powietrza w rejonie planu. Emisja może mieć charakter napływowy.

Zgodnie z Ekofizjografią, w rejonie obszaru objętego planem nie występują zakłady mogące być źródłem emisji zorganizowanej.

Źródłem zanieczyszczeń do powietrza na terenach zwartej zabudowy jest emisja związana z ogrzewaniem gospodarstw domowych lub niewielkich punktów usługowych lub handlowych w sektorze komunalno-bytowym (tzw. emisja powierzchniowa). Na podstawie analiz przeprowadzonych w „Aktualizacji planu gospodarki niskoemisyjnej” (2024 r.) na terenie Opola wg roku bazowego 2021 największe zużycie dotyczyło miejskiej sieci ciepłowniczej, następnie gazu i węgla.

Zgodnie z „Aktualizacją programu ochrony powietrza dla województwa opolskiego”, udostępnioną w 2024 roku na obszarze opracowania nie zlokalizowano stacji pomiarowych Państwowego Monitoringu Środowiska służącej do monitoringu powietrza. Zgodnie z klasyfikacją stref, obszar objęty projektem planu znajduje się w strefie miasto Opole. W roku kalendarzowym 2024 r., zgodnie z roczną oceną jakości powietrza w województwie opolskim za rok 2023, odnotowano przekroczenia poziomów dopuszczalnych ozonu poziomu celu długoterminowego – średnia 8-godzinna. Wartości dopuszczalne substancji w powietrzu określa Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu.

Poniżej przedstawione są stężenia substancji występujących w powietrzu:

- Średnia pomiaru Benzenu wynosiła 1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.
- Średnia pomiaru Ozonu została wyznaczona za pomocą modelu matematycznego. Jego poziom wynosił 19 jednostek oraz nie wystąpiło przekroczenie poziomu docelowego (uśrednienie do 3 lat).

Pomiary PM₁₀ w 2023 roku opierają się o punkt monitoringowy zlokalizowany na ul. Koszyka oraz ul. os. Armii Krajowej. Średnie pomiarów wynoszą kolejno: 18 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ oraz 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Pomiar pyłu PM_{2,5} w 2023 roku prowadzony był na stacji przy ul. Koszyka i na os. Armii Krajowej. Wyniki wskazują na wartość średnioroczną 14 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ na stacji przy ul. Koszyka, z kolei 15 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ na osiedlu Armii Krajowej.

W formie tabelarycznej zostaną podane stężenia poszczególnych pierwiastków oraz substancji w pyłe zawieszonym PM₁₀, badane na stacji „Opole, os. Armii Krajowej”. Wyniki badań uzyskały ocenę A. Zostały wykonane metodą manualną.

Tabela 6 Stężenie substancji w powietrzu

Pierwiastek	Wynik
Ołów (Pb)	0,006 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Arsen (As)	1,2 ng/m ³
Kadm (Cd)	0,3 ng/m ³
Nikiel (Ni)	0,9 ng/m ³
Benzo(a)piren B(a)P	1 ng/m ³

Źródło: opracowanie własne na danych „Roczna ocena w województwie opolskim za rok 2023”, GIOŚ, 2024 r.

Monitoring wspomagający ocenę jakości klimatu na terenie miasta dokonywany jest za pomocą czujników Airly. Czujniki Airly to niewielkie urządzenia, które mierzą poziom wilgotności, ciśnienie oraz temperaturę na zewnątrz. Sensory odczytują w czasie rzeczywistym serię parametrów na temat aktualnego stanu klimatu w lokalizacji, w której są umieszczone. Na terenie miasta zlokalizowane jest 40 czujników, umieszczonych zwykle na budynkach użyteczności publicznej. Na obszarze planu nie ma zlokalizowanego czujnika. Najbliższy czujnik zlokalizowany jest ok. 400 m od granicy planu, pod nazwą „instalacja 119615”. Mieści się w obrębie Nowej Wsi Królewskiej, przy ul. Nałkowskiej. Do zobrazowania poziomu zanieczyszczenia występującego w okolicy obszaru występowania posłużono się danymi miesięcznymi z lat 2023 oraz 2024. Dane obejmują pomiary parametrów PM₁; PM_{2,5} oraz PM₁₀ [$\mu\text{g}/\text{m}^3$].

PM₁ to bardzo drobne cząstki o średnicy aerodynamicznej poniżej 1 mikrometra. Ultra drobny pył jest najbardziej niszczącym wariantem drobnych cząstek, ponieważ przenikają one przez płuca bezpośrednio do krwiobiegu i rozprzestrzeniają się do narządów. Pomiary PM₁ w 2024 roku wskazywały 7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ jako minimalną w maju i lipcu, maksymalna wyniosła 21 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ i przypadała na grudzień, a średnia wynosiła 12 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. PM_{2,5} to aerozole atmosferyczne (pył zawieszony) o średnicy nie większej niż 2,5 μm . Jest równie niebezpieczny dla zdrowia co PM₁, jeśli jego poziom jest wysoki, powoduje również duże szkody zdrowotne. Pomiar pyłu PM_{2,5} w 2024 roku wskazywał minimalne wartości w maju oraz lipcu i wynosił 10 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, największa wartość wystąpiła w grudniu z wynikiem 37 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Średnia

PM_{2,5} wyniosła 19 µg/m³. PM₁₀ to mieszanina zawieszonych w powietrzu cząsteczek o średnicy nie większej niż 10 µm. W skład mogą wchodzić takie substancje toksyczne jak np. benzopireny, dioksyny i furany. Występowanie pyłów PM₁₀ związane jest m.in. z procesami spalania paliw stałych i ciekłych. Pomiar pyłu PM₁₀ najniższy wynik wskazywał również w lipcu (12 µg/m³), najwyższy w grudniu (46 µg/m³), a średnia wyniosła 24 µg/m³.

Tabela 7 Stan powietrza w roku 2023

Od	Do	PM1	PM2.5	PM10
sty.23	lut.23	13	22	27
lut.23	mar.23	15	24	32
mar.23	kwi.23	13	22	29
kwi.23	maj.23	13	21	30
maj.23	cze.23	8	12	17
cze.23	lip.23	8	11	19
lip.23	sie.23	5	7	14
sie.23	wrz.23	6	9	15
wrz.23	paź.23	8	12	20
paź.23	lis.23	9	14	22
lis.23	gru.23	11	17	24
gru.23	sty.24	18	30	39
Średnia		11	17	24

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych airy.org

Tabela 8 Stan powietrza w roku 2024

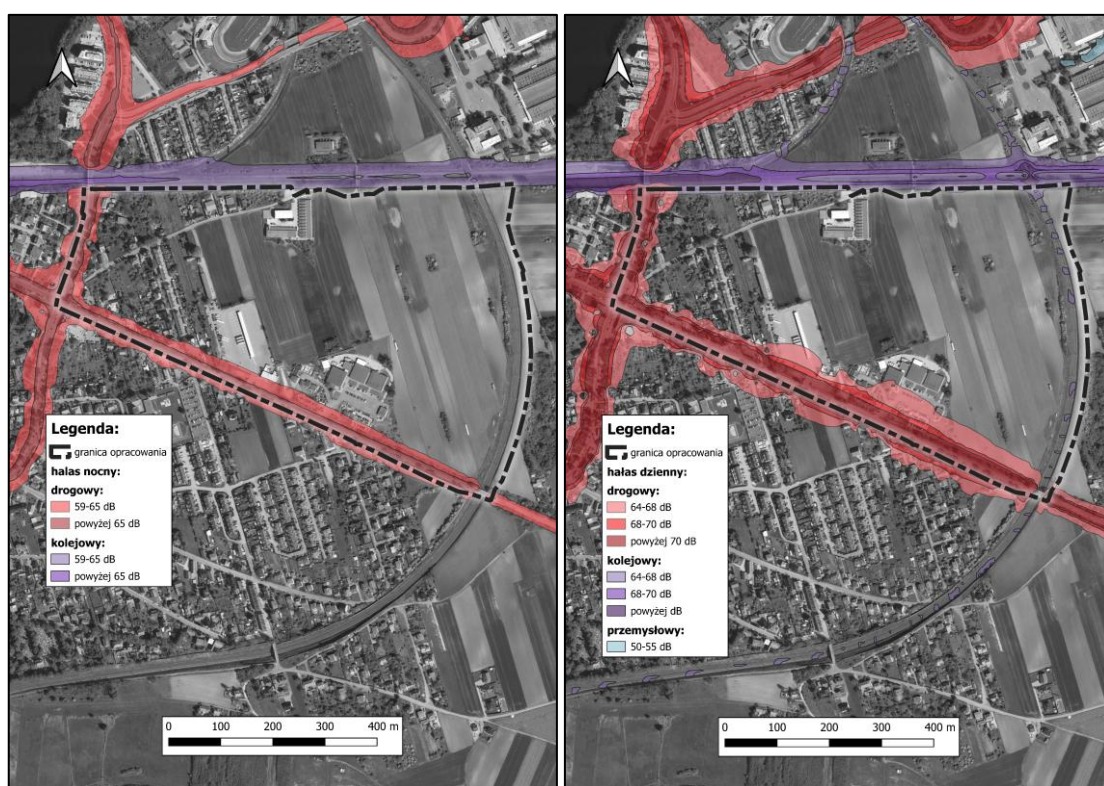
sty.24	lut.24	18	31	41
lut.24	mar.24	12	19	23
mar.24	kwi.24	14	23	29
kwi.24	maj.24	8	13	17
maj.24	cze.24	7	10	13
cze.24	lip.24	8	12	14
lip.24	sie.24	7	10	12
sie.24	wrz.24	9	12	15
wrz.24	paź.24	9	13	17
paź.24	lis.24	12	18	24
lis.24	gru.24	15	26	33
gru.24	sty.25	21	37	46
Średnia		12	19	24

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych airy.org

Dane ukazane na wykresie pokazują poziom zanieczyszczeń miesięcznych, w wyniku dwuletniego monitoringu. Wykres pokazuje spadek jakości powietrza w 2024 roku, w porównaniu do 2023 roku. Największa różnica w parametrach jest widoczna w okresie zimowym. Zanieczyszczenia mają możliwość rozprzestrzeniania się. Ponadto emisja może mieć również charakter napływowy. Parametry są korzystniejsze niż w innych rejonach miasta z uwagi na obecność terenów zielonych oraz relatywnie niższy poziom ruchu pojazdów komunikacyjnych.

2.10. Klimat akustyczny

W rozumieniu Dyrektywy 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego dotyczącej oceny i zarządzania poziomem hałasu, definiowanego jako niepożądane lub szkodliwe dźwięki powodowane przez działalność człowieka na wolnym powietrzu, w tym hałas emitowany przez środki transportu, ruch drogowy, ruch kolejowy, ruch samolotowy oraz zgodnie z danymi udostępnionymi w Ekofizjografii, obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu generowanego przez ruch komunikacyjny z ul. Jerzego i Ryszarda Kowalczyków oraz ul. Mieszka I. Poziom hałasu drogowego na obszarze planu kształtuje się od poziomu 64 dB do poziomu powyżej 70 dB (wskaźnik LDWN) oraz od 59 dB do powyżej 65 dB (wskaźnik LN). Poziom hałasu kolejowego dziennego na obszarze planu kształtuje się od 64 dB do 68 dB oraz poziom hałasu kolejowego nocą kształtuje się od 59 dB do 65 dB. Budynki na terenie planu, w obrębie analizowanych ulic, w czasie dnia, są narażone na hałas powyżej norm prawnych.



Źródło: opracowanie własne na podstawie „Mapa akustyczna Miasta Opoli, KFB ACOUSTICS”, 2022 r.

Wartości dopuszczalne zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W planie sklasyfikowano tereny chronione akustycznie:

Tabela 9 Tereny chronione akustycznie

etykieta	symbol	przeznaczenie
1MN	MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2MN	MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1MN-U	MN-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
2MN-U	MN-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

3MN-U	MN-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
4MN-U	MN-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
5MN-U	MN-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
1MW	MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
1MWW	MWW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
2MWW	MWW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
3MWW	MWW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
1MWW-U	MWW-U	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług
2MWW-U	MWW-U	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług
3MWW-U	MWW-U	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług
4MWW-U	MWW-U	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług
1U	U	teren usług
2U	U	teren usług
3U	U	teren usług
4U	U	teren usług
5U	U	teren usług
1U-KO	U-KO	teren usług lub obsługi komunikacji
1ZP	ZP	teren zieleni urządzonej

Źródło: treść projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowa Wieś Królewska I” w Opolu

Tereny w pobliżu ulic Mieszka I oraz Jerzego i Ryszarda Kowalczyków będą narażone na hałas powyżej norm. Na terenie opracowania występuje obiekt o działaniu akustycznym. Dokładne umiejscowienie obiektu będzie ukazane w **Załączniku I** do prognozy.

2.12. Emitowanie pól elektromagnetycznych

Jak wynika z danych Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (2023 r.), na terenie Opola dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego nie są przekroczone. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku⁷ minimalny poziom dopuszczalny dla częstotliwości objętych monitoringiem, tj. w przedziale od 80MHz do 40GHz wynosi 28V/m (natężenie składowej elektrycznej pola). W miejscu tym należy wskazać, iż do roku 2020 obowiązywało rozporządzenie z dnia 30 października 2003 r w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobie sprawdzania dotrzymania tych poziomów, gdzie dopuszczalny poziom dla częstotliwości objętych monitoringiem (w zakresie 3MHz-3GHz), w miejscach dostępnych dla ludności, wynosił 7V/m.

Wśród punktów pomiarowych stałej sieci monitoringu w 2023 r. w Opolu zlokalizowano dwa punkty: O_2021_B_1 (ul. Niemodlińska) oraz O_2021_B_2 (ul. Sosnkowskiego). Wartość wskaźnika poziomu emisji pól elektromagnetycznych WME w punktach wynosiła odpowiednio 0.19 oraz 0.22, czyli znacznie poniżej minimalnego dopuszczalnego poziomu wynoszącego 28V/m.

Na obszarze objętym projektem nie ma zlokalizowanych istotnych źródeł promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego. Zgodnie z „Mapą pola elektromagnetycznego”, udostępnioną przez serwis SI2PEM, raport z badania⁸, prowadzonego na obszarze planu, dnia 25.03.2025 r. przez

⁷ Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U.2019.2448)

⁸ Raport z badań poziomu natężenia pola elektrycznego w otoczeniu stacji bazowej: 53104 na podstawie sprawozdania 1806/2025/OS udostępnionego przez NetWorks Sp. z o.o. Laboratorium Badań Środowiskowych

NetWorks Sp. z o.o. Laboratorium Badań Środowiskowych, w otoczeniu stacji bazowej 53104 w lokalizacji Głogowska 37, nie wskazywało przekroczeń. Dane wskazywały wartość 1,67 V/m, czyli 6,0% wartości granicznej wynoszącej 28 V/m.

2.13. Historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. z późn. zm. Prawo Ochrony Środowiska historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi to zanieczyszczenie ziemi, które zaistniało przed dniem 30 kwietnia 2007 r. lub wynika z działalności, która została zakończona przed dniem 30 kwietnia 2007 r., jak również szkoda w środowisku w powierzchni ziemi w rozumieniu art. 6 pkt 11 lit. c *ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie*⁹, która została spowodowana przez emisję lub zdarzenie, od którego upłynęło więcej niż 30 lat. Rejestr historycznych zanieczyszczeń ziemi prowadzi Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska na podstawie m.in. wykazu historycznych zanieczyszczeń ziemi prowadzonego przez starostę. Ważną kwestią jest fakt, że właściciel gruntu, który na swoim terenie stwierdzi historyczne zanieczyszczenie, jest zobowiązany niezwłocznie zgłosić to do RDOŚ (art. 101e ust. 1). Właściciel powierzchni ziemi, na której występuje historyczne zanieczyszczenie jest zobowiązany do przeprowadzenia remediacji, czyli usunięcia lub zmniejszenia ilości substancji powodujących ryzyko w taki sposób, aby teren zanieczyszczony był bezpieczny dla zdrowia ludzi i stanu środowiska. Właściciel nieruchomości w oparciu o informacje o charakterze, skali, rodzaju historycznego zanieczyszczenia zobowiązany jest do opracowania projektu planu remediacji i jego ustalenia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

⁹ Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U.2020.2187)

3. ANALIZA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu dokumentu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, w którym projektant umieszcza ustalenia dotyczące zagospodarowania danego fragmentu przestrzeni. Głównym celem jest stworzenie zapisów umożliwiających rozwój społeczno - gospodarczy danego miejsca przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju, z poważaniem dla przyrody. Do głównych założeń projektowych przedmiotowego planu będzie należało zachowanie ustaleń i kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w dotychczasowych dokumentach planistycznych.

Obszar planu w większości stanowią tereny o korzystnych warunkach fizjograficznych dla rozwoju funkcji związanych ze stałym lub długotrwałym pobytem ludzi tj. mieszkaniowych, usługowych oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, sportu itp. Na obszarze opracowania na terenach przeznaczonych na usługi lub produkcję występują grunty słabo przepuszczalne o korzystnych parametrach wytrzymałościowych. Woda gruntowa na danych terenach może występować na głębokości większej niż 2,0 ppt. Są to tereny, na których preferuje się rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego.

Obszar objęty opracowaniem charakteryzuje się w przewadze terenami rolnymi. Klasy bonitacyjne określające te tereny to tereny IV, V oraz VI klasy.

Na terenach zabudowanych wszelkie formy zainwestowania powinny uwzględniać zachowanie elementów zieleni wysokiej, przy czym należy uwzględnić możliwość dopuszczenia cięć pielęgnacyjnych i usuwania drzew, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych oraz zagrażają bezpieczeństwu ruchu komunikacyjnego.

Warunki wodne na przeważającym obszarze planu dla lokalizacji zabudowy są niekorzystne. Fragment północno-wschodni stanowią tereny, dla których dobre warunki dla lokalizacji zabudowy podpiwniczonej występują poza dolinami cieków, a tam gdzie występują grunty trudno przepuszczalne konieczne jest stosowanie drenaży opaskowych.

W sąsiedztwie planu nie występuje ciek, który byłby opisany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. W Ekofizjografii najbliższą Jednolitą Częścią Wód Rzecznych (JCWPrz) jest Swornica, której ujściowym ciekim jest Malina. Część ta odznacza się złym stanem wód, zagrożonej nieosiągnięciem celów środowiskowych Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego w rejonie opracowania może być związane z emisją wywołaną ruchem komunikacyjnym oraz ogrzewaniem budynków piecami na paliwa stałe. Może to stanowić główne źródło zanieczyszczeń w powietrzu w obszarze zabudowy. Lokalne pogorszenie warunków klimatu lokalnego i higieny atmosfery występuje w bezpośrednim sąsiedztwie pasu drogowego. W rejonie planu źródłem emisji może być ulica Jerzego i Ryszarda Kowalczyków oraz ulica Mieszka I.

Zgodnie z „*Mapą akustyczną*” obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu generowanego przez ruch komunikacyjny z ul. Jerzego i Ryszarda Kowalczyków oraz ul. Mieszka I. Poziom hałas drogowego na obszarze planu kształtuje się od poziomu 64 dB do

poziomu powyżej 70 dB (wskaźnik LDWN) oraz od 59 dB do powyżej 65 dB (wskaźnik LN). Poziom hałasu kolejowego dziennego na obszarze planu kształtuje się od 64 dB do 68 dB oraz poziom hałasu kolejowego nocą kształtuje się od 59 dB do 65 dB. Budynki na terenie planu, w obrębie analizowanych ulic, w czasie dnia, są narażone na hałas powyżej norm prawnych.

Wartości dopuszczalne zostały określone w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*. W planie sklasyfikowano tereny chronione akustycznie.

Szczególnie istotne jest zastosowanie rozwiązań mających na celu ograniczenie oddziaływanie hałasu na istniejącą zabudowę mieszkalną i usługową, będące źródłem działalności eksploatacji dróg. Plan ustala tereny chronione akustycznie, dla których istnieje obowiązek dotrzymania dopuszczalnych standardów w zakresie ochrony akustycznej.

Zgodnie z „Aktualizacją Inwentaryzacji Przyrodniczej Miasta Opola” w granicach obszaru objętego planem oraz w bezpośrednim sąsiedztwie występuje **siedlisko ptaków**: kuropatwa zwyczajna *Perdix perdix*.

3.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji planu

Analiza zmian, jakie mogą wystąpić w środowisku w przypadku braku realizacji postanowień MPZP (wariant „0”)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, w którym projektant umieszcza ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania danego fragmentu przestrzeni. Głównym celem jest stworzenie zapisów umożliwiających rozwój społeczno-gospodarczy danego miejsca przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju, z poszanowaniem dla przyrody. Za wariant „0” należy w tym przypadku uznać obecnie występujące uwarunkowania oraz stan zabudowy zrealizowany na podstawie wydanych decyzji administracyjnych.

Obszar położony jest we wschodniej części miasta, w sąsiedztwie ulicy Mieszka I oraz ulicy Jerzego i Ryszarda Kowalczyków. Teren ten nie jest jeszcze w pełni zabudowany i w części użytkowany jest rolniczo, ale lokalizowana tu jest sukcesywnie nowa zabudowa usługowa. W jego sąsiedztwie znajdują się przede wszystkim tereny mieszkaniowe, ale równie obiekty usługowe.

Konsekwencje wynikające z braku realizacji postanowień zawartych w przedmiotowym projekcie planu można zakwalifikować do niekorzystnych, będących skutkiem braku aktu prawa miejscowego. Oddziaływanie niekorzystne jest wynikiem braku uporządkowanych zgodnie z ładem przestrzennym zmian w zagospodarowaniu, uzupełniania funkcji, ochronie i poprawie walorów środowiskowych i komfortu życia jego mieszkańców.

3.3. Projektowane zasady zabudowy i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowa Wieś Królewska I” w Opolu będzie stanowił podstawę prawną, która umożliwi właściwe kształtowanie warunków, zasad zabudowy i zagospodarowania, w zgodzie z zasadami ład przestrzennego i szeroko pojmowanego

zrównoważonego rozwoju. Jednocześnie przedmiotowy projekt wypełnia lukę między istniejącymi, obowiązującymi planami.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na analizowanym obszarze wynika przede wszystkim z potrzeby opracowania planu miejscowego na terenie, którego większość dotychczas nie posiada zagospodarowania przestrzennego, a wydawane są liczne decyzje o warunkach zabudowy wskazujące na potrzebę jego zabudowy.

Projekt planu ustala przeznaczenia dla następujących terenów oznaczonych symbolami:

Tabela 10 Symbole zagospodarowania obszaru planu

symbol	przeznaczenie
IE	teren elektroenergetyki
KDD	teren drogi dojazdowej
KDL	teren drogi lokalnej
KDZ	teren drogi zbiorczej
KKK	teren komunikacji kolejowej
KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej
MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MWW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
MWW-U	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług
U	teren usług
U-KO	teren usług lub obsługi komunikacji
U-P	teren usług lub produkcji
ZN	teren zieleni naturalnej
ZP	teren zieleni urządzonej

Źródło: treść projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowa Wieś Królewska I” w Opolu

Tereny wyznaczone w projekcie planu przeanalizowano pod kątem istniejących uwarunkowań, aktualnego użytkowania oraz sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu, również pod kątem wprowadzenia nowych funkcji. Przeznaczenia terenów wyznaczone w niniejszym projekcie analizowano pod względem wpływu na środowisko, a wyniki tej oceny znajdują się w Tabeli 11 i Tabeli 12. Poszczególne przeznaczenia terenów mają różną skalę oddziaływań, dlatego waga oddziaływań różni się w zależności od powierzchni.

W ramach projektowanych przeznaczeń terenów wprowadzono w zapisach planu szereg ustaleń, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa mają na celu porządkowanie zagospodarowania. Zapisy planu porządkują więc między innymi kwestie związane z możliwością zabudowy poszczególnych działek określając precyzyjnie maksymalny możliwy udział powierzchni zabudowanej, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźnik intensywności zabudowy. Plan podejmuje także zagadnienia ład przestrzennego określając parametry nowej zabudowy czy rodzaj dachów oraz stylu.

3.4. Analiza i ocena potencjalnych znaczących oddziaływań

Przedmiotowy projekt planu nie wskazuje rodzaju przedsięwzięć, jakie mają być realizowane na przedmiotowym obszarze, a jedynie planowaną funkcję terenu tj. tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Prognoza oddziaływania na środowisko analizuje czy ustalone w projekcie planu zagospodarowanie może znacząco oddziaływać na środowisko, w tym zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z katalogiem przedsięwzięć zawartych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*¹⁰.

Zgodnie z katalogiem przedsięwzięć zawartych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco*, na terenach objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwalifikują się 3 tereny U - P - tereny usług, z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, szpitali, domów opieki społecznej, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży lub produkcji z wyłączeniem elektrowni wiatrowej,

W stosunku do infrastruktury technicznej, kwalifikacja przedsięwzięcia zależy będzie od rodzaju obiektów i sieci, długości lub mocy instalacji. Przedsięwzięcia mogą również zostać sklasyfikowane do zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko.

Powyższą kwalifikację dokonano na podstawie dostępnych informacji – aktualnych danych, projektowanego zagospodarowania oraz obecnego sposobu użytkowania terenu.

W strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko na etapie niniejszej prognozy oceniono możliwość wystąpienia potencjalnych oddziaływań, jakie mogą wystąpić w związku z ustalonymi funkcjami terenu (projektowanym zagospodarowaniem). Strategiczna ocena oddziaływania uwzględnia aktualny sposób użytkowania terenu, stan zagospodarowania terenu oraz powierzchnię poszczególnych przeznaczeń. Poniżej przedstawiono szczegółową ocenę oddziaływania na każdy komponent środowiska.

Powierzchnia ziemi i klimat lokalny

Na terenie opracowania wyznaczono tereny nowo powstałe, które nie były dotychczas użytkowane na danym terenie w projektowany sposób: 4KDD - teren drogi dojazdowej, 2KDL - teren drogi lokalnej, 1KR, 3KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, 4MN - U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, 2U, 3U - tereny usług, 1U – P, 2U - P, 3U – P - tereny usług lub produkcji.

W związku z wyznaczeniem w projekcie planu nowych terenów ocenia się potencjalne oddziaływanie, które może wystąpić w związku z realizacją ustaleń projektu. Oddziaływanie to związane może być z zajęciem powierzchni niezabudowanej dotychczas nieprzekształconej pod obiekty budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej lub infrastrukturę komunikacyjną. Potencjalny bezpośredni wpływ na powierzchnię ziemi mogą mieć działania o charakterze inwestycyjnym (roboty ziemne/prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego). Potencjalne oddziaływanie identyfikuje się tylko w przypadku nowo projektowanej zabudowy lub infrastruktury lub

¹⁰ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839)

przebudowy istniejącej. Ustalenia projektu planu przewidują zatem wzrost powierzchni zabudowy. Przekształcenie powierzchni biologicznie czynnej, w postaci użytków zielonych, na terenach U-P na powierzchnie nieprzepuszczalne, zurbanizowane może się przyczynić do pogorszenia klimatu lokalnego (wzrostu temperatury, zmniejszeniu wilgotności). Projekt ustala maksymalną powierzchnię zabudowy oraz minimalną powierzchnię biologicznie czynną ograniczając całkowite uszczelnienie powierzchni terenu, na terenach dotychczas niezabudowanych oraz tych już zainwestowanych.

Podsumowując analizę oddziaływania na powierzchnię ziemi, mogą wystąpić potencjalne oddziaływania o charakterze niekorzystnym.

Zasoby naturalne

W związku z przeznaczeniem terenu planu na nowo powstałe tereny: 4KDD - teren drogi dojazdowej, 2KDL - teren drogi lokalnej, 4MN - U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, 2U, 3U - tereny usług, 1U – P, 2U - P, 3U – P - tereny usług lub produkcji oraz 1KR, 3KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, przy ich realizacji mogą być wykorzystywane zasoby naturalne tj. woda, drewno, zasoby kopalin, gleba. Ogólne działanie ma charakter niekorzystny, bez widocznych zmian w środowisku.

W związku z działalnością terenów U-P mogą być również zużywane zasoby naturalne. Działanie miałoby charakter niekorzystny o widocznych zmianach w środowisku. Na etapie sporządzenia projektu planu nie jest możliwe oszacowanie wielkości zużytych zasobów, gdyż jest to zależne od rodzaju inwestycji oraz zastosowanych rozwiązań technologicznych.

Wody powierzchniowe i podziemne

W związku z przeznaczeniem terenu planu na nowo powstałe tereny: 4MN - U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, 2U, 3U - tereny usług oraz 1U – P, 2U - P, 3U – P - tereny usług lub produkcji przewiduje się generowanie ścieków socjalnych, a także wód opadowych i roztopowych. Projekt planu ustala nakaz odprowadzania ścieków poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, a w przypadku jej braku po niezbędnej jej rozbudowie, zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych oraz zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających lub poprzez system rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązany z istniejącym układem kanalizacji sanitarnej lub systemu wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na terenie. Generowane na powierzchni terenu zanieczyszczenia spływające z terenów utwardzonych byłyby ujmowane w system kanalizacji deszczowej. Wprowadzone ustalenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i pozwolą na właściwie prowadzoną gospodarkę ściekową i gospodarkę wodami opadowymi i roztopowymi, co w konsekwencji nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko.

W związku prowadzeniem działań o charakterze inwestycyjnym, przy których wykorzystany będzie ciężki sprzęt mechaniczny, potencjalne oddziaływanie może wynikać z sytuacji awaryjnych tj. niewłaściwa obsługa sprzętu mechanicznego lub niekontrolowany wyciek substancji szkodliwych i ich przenikanie do gruntu i wód. Potencjalne oddziaływanie będzie zależne wówczas od ilości i rodzaju substancji oraz czasu wycieku do gruntu. Na etapie niniejszej prognozy w związku z ustaleniami planu nie przewiduje się istotnego oddziaływania negatywnego na jakość i ilość wód powierzchniowych i

podziemnych.

Powietrze atmosferyczne i klimat

W związku z przeznaczeniem terenu planu na nowo powstałe tereny: 4KDD - teren drogi dojazdowej, 2KDL - teren drogi lokalnej, 4MN - U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, 2U, 3U - tereny usług, 1U – P, 2U - P , 3U – P - tereny usług lub produkcji oraz 1KR, 3KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, potencjalne oddziaływanie na powietrze atmosferyczne mogą stanowić działania o charakterze inwestycyjnym (roboty ziemne/prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego) w związku z budową nowych obiektów budowlanych: MN-U oraz U-P może dojść do pogorszenia jakości powietrza, wzrostu temperatury oraz zmniejszeniu wilgotności terenu. W związku użytkowaniem nowych dróg: KDD oraz KDL może dojść do emisji spalin oraz zmiany temperatury przez nagrzewanie powierzchni dróg utwardzonych. Ruch komunikacyjny może ulec zwiększeniu na projektowanych i istniejących drogach w związku z rozwojem określonych w planie funkcji. Dodatkowo w związku z działalnością na terenie 2U-P może dojść do emisji hałasu akustycznego, lecz na etapie projektu nie da się przewidzieć rodzaju inwestycji oraz jej skali.

Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej ustalone dla poszczególnych przeznaczeń pozwoli na wykluczenie uszczelnienia całej działki, co w części zrekompensuje niekorzystne oddziaływanie w tym zakresie. Każda powierzchnia czynna biologicznie na analizowanym terenie będzie w pewnym stopniu pochłaniała zanieczyszczenia powietrza.

Utworzone bufony zieleni naturalnej – ZN, pomiędzy terenami U-P oraz terenem KKK, ze względu ochrony przed skażeniem gleby będą pełniły funkcje w ochronie przed zanieczyszczeniami pochodzącymi z transportu kolejowego oraz będą pełniły nieznaczną funkcję w tłumieniu drgań związanych z transportem kolejowym ciężkim.

W związku z realizacją projektowanego planu ocenia się ważne z punktu widzenia pogłębienia zmian klimatycznych kwestie:

- bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych powodowane przez działania towarzyszące przedsięwzięciu – do projektu planu wprowadzono ustalenia mające służyć ograniczaniu emisji zanieczyszczeń do powietrza pochodzących ze spalania paliw w celu uzyskania ciepła, tj. *„ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła”, „dopuszcza się, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii”*,
- bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych powodowanych przez transport towarzyszący przedsięwzięciu – projekt planu uwzględnia istniejące zagospodarowanie, zatem tereny wydzielone na drogi są kluczowe dla rozwoju gospodarczego miasta. W związku z rozwojem nowych funkcji ocenia się wzrost ilości pojazdów mechanicznych w obrębie obszaru planu, projektowane są głównie drogi dojazdowe oraz droga lokalna. W związku z projektowanymi funkcjami przewiduje się transport materiałów i osób na etapie budowy, transport na etapie eksploatacji tj. przemieszczanie się osób w obrębie obszaru i poza niego, transport towarów, realizacja usług;
- działania skutkujące pochłanianiem gazów cieplarnianych – w ramach projektu planu ustalono najwyższe możliwe powierzchnie biologicznie czynne, dostosowane do aktualnej zabudowy i

zagospodarowania;

- działania skutkujące zmniejszaniem emisji gazów cieplarnianych – do projektu planu wprowadzono ustalenia mające służyć ograniczaniu emisji zanieczyszczeń do powietrza pochodzących ze spalania paliw w celu uzyskania ciepła, tj. *„ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła”, „dopuszcza się, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii”;*
- *działanie skutkujące zmniejszeniem hałasu akustycznego - stosowanie rozwiązań technicznych i materiałowych zapewniających ochronę akustyczną budynków i urządzeń z nimi związanych.*

Podsumowując analizę można stwierdzić w trakcie realizacji planu może dojść do oddziaływań niekorzystnych na środowisko.

Projekt planu uwzględnia problematykę pogłębiających się zmian klimatu, a jego zapisy umożliwiają adaptację w przypadku wystąpienia zjawisk kryzysowych (ekstremalnych) będących wynikiem zmian klimatycznych tj.:

- powódzie - obszar objęty projektem nie jest zagrożony wystąpieniem powodzi.
- fale upałów - projekt planu ustala udział powierzchni biologicznie czynnej uniemożliwiający uszczelnienie powierzchni terenu i tworzenia się wysp ciepła. Rozwiązanie te ogranicza w pewnym stopniu nagrzewanie się powierzchni terenu, zapewnią cień oraz zmniejszenie temperatury otoczenia;
- susze - projekt planu ustala udział powierzchni biologicznie czynnej umożliwiający zatrzymanie wody opadowej i roztopowej na terenie na którym spadła, dzięki czemu zasilone zostaną wody gruntowe (powierzchnia biologicznie czynna w zależności od aktualnego sposobu zabudowy i zagospodarowania).
- nawałne deszcze i burze - projekt planu ustala udział powierzchni biologicznie czynnej dostosowany do obecnego zagospodarowania i zabudowy, tereny zieleni urządzonej dzięki czemu na terenie na którym powstanie woda opadowa i roztopowa możliwa będzie jej chwilowa retencja, a ograniczony zostanie spływ powierzchniowy – małych powodzi spowodowanych deszczem nawałnym, gleba bez roślin posiada małe zdolności sorpcyjne wody;
- osuwiska – teren objęty planem nie jest zagrożony wystąpieniem osuwisk.

Ocenia się zatem że realizacja zapisów projektu dokumentu uwzględnia w sposób właściwy problematykę zmian klimatycznych stanowiących zagrożenie dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu wynikających z konwencji europejskich oraz aktów prawa europejskiego, aktów prawa polskiego, a także dokumentów strategicznych tj. *Strategicznego Planu Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 r. (SPA 2020)*. Jednocześnie projekt planu wpisuje się w problematykę zmian klimatycznych oraz działań wyznaczonych w *„Planie adaptacji Miasta Opola do zmian klimatu do roku 2030” (Uchwała Nr VII/124/19 Rady Miasta Opola w dniu 28 marca 2019 r.) oraz z tzw. „Uchwały antysmogowej”.*

Klimat akustyczny

Potencjalne oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu może wiązać się z emisją hałasu i wibracji, którego źródłem może być ciężki sprzęt mechaniczny wykorzystywany w fazie realizacji

inwestycji zgodnie z przeznaczeniem na terenach nowobudowanych.

Na obszarze objętym projektem ustala się tereny, które podlegają ochronie akustycznej. Projekt planu uwzględnia standardy akustyczne dla przedmiotowych terenów, w związku z czym projektowane przeznaczenia zostały rozmieszczone w sposób umożliwiający dotrzymanie obowiązujących poziomów hałasu. Zapisy planu uwzględniają stosowanie rozwiązań technicznych i materiałowych zapewniających ochronę akustyczną budynków i urządzeń z nimi związanych. Zatem biorąc pod uwagę wymogi prawne odnoszące się do ochrony środowiska, stosowanie najlepszych dostępnych technologii dla realizacji przedsięwzięć na etapie niniejszej prognozy ocenia się oddziaływanie niekorzystne wynikające z realizacji projektowanych ustaleń, niepowodujące widocznych zmian w środowisku z uwagi na umiejscowienie obiektów U-P oraz drogi KDL z dala od zabudowy chronionej odrębnymi przepisami prawnymi.

Fauna i flora

Obszar objęty planem jest w znacznej części wolny od zabudowy. W projekcie planu przeważają tereny rolne, na których jest zlokalizowane siedlisko Kuropatwy zwyczajnej. Nieuniknione jest przekształcenie terenu na cele wspierające rozwój gospodarczy miasta. Terenów U-P o danej wielkości w skali miast jest niewiele. Wraz z przekształcaniem terenu rolnego na teren usług, teren drogi lub produkcji apeluje się o ochronę ex situ gatunku ptaka. Ogólne oddziaływanie zalicza się do niekorzystnych, o widocznych zmianach w środowisku.

Krajobraz

Projektowane ustalenia zmieniają krajobraz w części południowej planu. Krajobraz rolniczy zostanie w większości przekształcony na tereny usług lub produkcji. Potencjalne oddziaływanie jest sklasyfikowane dla nowej zabudowy i infrastruktury jako zmiana w istniejącym krajobrazie. Projektowane zagospodarowanie ma na celu spełnienie potrzeb gospodarczych miasta oraz uporządkowanie prawne terenu. Przekształcenie krajobrazu jest zgodne z założeniami Audytu Krajobrazowego Województwa Opolskiego. Zmiana pozwoli na uporządkowanie przestrzeni, uwzględni aktualne potrzeby społeczeństwa oraz będzie stanowiła komponent rozwoju obszaru miasta.

W związku z zaprojektowaniem terenów U-P utworzono bufory zieleni naturalnej – ZN, która ze względu na krajobrazowy łagodzi industrialny charakter przedsięwzięcia pomiędzy terenem kolejowym a terenami usługowymi lub produkcji.

Ludzie

Realizacja ustaleń planu w perspektywie długoterminowej wpłynie korzystnie na ludzi, co związane jest z rozwojem gospodarczym miasta. Projekt planu został dostosowany do aktualnego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu. Projektowany plan pozwoli na uporządkowanie przestrzeni oraz zarezerwowanie terenów głównie na strefę usługową, usługową lub produkcji oraz drogi oraz pozostawi pozostałe tereny w dotychczasowym użytkowaniu. Projekt wydzieli również tereny pod infrastrukturę.

W ramach realizacji projektu mogą wystąpić potencjalne oddziaływania związane z realizacją inwestycji, które mają negatywny charakter krótkoterminowy. Ocenia się, że projekt zapewnia ochronę ludzi przed oddziaływaniem jak np. hałasem, promieniowaniem elektromagnetycznym itd., zatem jego

ustalenia nie będą stwarzać długotrwałych uciążliwości dla życia i zdrowia ludzi.

Zabytki i dobra materialne

Zgodnie z Wykazem zabytków w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowa Wieś Królewska I” w Opolu, na terenie opracowania występują:

1. historyczny układ urbanistyczny objęty strefą „B” konserwatorską.
2. dzieła architektury i budownictwa ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
 - budynek mieszkalny na ul. Bolesława Chrobrego 4
 - budynek mieszkalny na ul. Bolesława Chrobrego 11
 - dom mieszkalny na ul. Jerzego i Ryszarda Kowalczyków 38
 - dom mieszkalny na ul. Jerzego i Ryszarda Kowalczyków 46
 - segment bloku mieszkalnego na ul. Krystiana Minkusa 1
 - dom mieszkalny na ul. Krystiana Minkusa 2
 - segment bloku na ul. Krystiana Minkusa 3
 - dom mieszkalny na ul. Krystiana Minkusa 4
 - segment bloku na ul. Krystiana Minkusa 5
 - dom mieszkalny na ul. Krystiana Minkusa 6
 - segment bloku na ul. Krystiana Minkusa 7
 - dom mieszkalny na ul. Krystiana Minkusa 8
 - segment bloku na ul. Krystiana Minkusa 9
 - dom mieszkalny na ul. Krystiana Minkusa 10
 - segment bloku na ul. Krystiana Minkusa 11
 - segment bloku na ul. Krystiana Minkusa 13
 - segment bloku na ul. Krystiana Minkusa 15
 - segment bloku na ul. Krystiana Minkusa 17
 - segment bloku na ul. Krystiana Minkusa 19
 - dom mieszkalny na ul. Mieszka I 1
 - dom mieszkalny na ul. Mieszka I 3
 - dom mieszkalny na ul. Mieszka I 5

Projekt planu nie będzie miał wpływu na obszary zabytków oraz odkryć archeologicznych.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Przez nadzwyczajne zagrożenie środowiska rozumie się zagrożenia spowodowane gwałtownym zdarzeniem, które może wywołać znaczne zniszczenie środowiska lub pogorszyć jego stan, stwarzając powszechne niebezpieczeństwo dla ludzi i środowiska. Biorąc jednak pod uwagę sposób zabudowy i zagospodarowania obszaru planu mogą pojawić się zdarzenia komunikacyjne lub pożary w zabudowie, mające charakter krótkoterminowy.

W związku z zaprojektowaniem terenów U-P utworzono bufory zieleni naturalnej – ZN, która ze względów bezpieczeństwa transportu oraz obszarów sąsiadujących, ogranicza ryzyko transportu nieuprawnionego dostępu do infrastruktury kolejowej.

Tabela 11 Potencjalne oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowa Wieś Królewska I” w Opolu

Przeznaczenie terenu wraz z symbolem	Aktualny sposób użytkowania, zabudowy i zagospodarowania	waga oddziaływania												
		komponenty środowiska												Ocena ogólna [średnia]
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	różnorodność biologiczna	powietrze	klimat	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
IE teren elektroenergetyki	tereny użytkowane jako tereny zabudowane, zgodnie z projektowanym stanem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KDD teren drogi dojazdowej	tereny użytkowane jako tereny dróg, zgodnie z projektowanym stanem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tereny dróg projektowanych	0	-1	0	0	-2	-1	0	-1	0	1	0	0	-1
KDL teren drogi lokalnej	tereny użytkowane jako tereny zabudowane, zgodnie z projektowanym stanem	0	-1	0	0	-2	-1	0	-1	0	1	0	0	-1
KDZ teren drogi zbiorczej	tereny użytkowane jako tereny dróg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Przeznaczenie terenu wraz z symbolem	Aktualny sposób użytkowania, zabudowy i zagospodarowania	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska												Ocena ogólna [średnia]
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	różnorodność biologiczna	powietrze	klimat	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
KKK teren komunikacji kolejowej	tereny użytkowane jako tereny kolejowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej	tereny użytkowane jako tereny dróg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tereny użytkowane jako tereny zieleni naturalnej	0	-1	0	0	-2	-1	0	-1	0	1	0	0	-1
MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny użytkowane jako tereny mieszkaniowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	tereny użytkowane jako użytki rolne (grunty orne) oraz tereny mieszkaniowe	-1	-1	0	0	-1	-1	0	0	0	1	0	0	-1
	tereny użytkowane jako tereny mieszkaniowe lub usług	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Przeznaczenie terenu wraz z symbolem	Aktualny sposób użytkowania, zabudowy i zagospodarowania	waga oddziaływania												
		oddziaływanie bardzo korzystne dla środowiska (3) oddziaływanie korzystne o widocznych zmianach w środowisku (2) oddziaływanie korzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku (1) oddziaływanie obojętne (0) oddziaływanie niekorzystne niepowodujące widocznych zmian w środowisku (-1) oddziaływanie niekorzystne o widocznych zmianach w środowisku (-2) oddziaływanie bardzo niekorzystne dla środowiska (-3)												
		komponenty środowiska												Ocena ogólna [średnia]
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	różnorodność biologiczna	powietrze	klimat	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MWW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej	tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej do pozostawienia w dotychczasowej funkcji	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MWW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług	tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej lub usług, do pozostawienia w dotychczasowej funkcji	0	0	-1	0	-1	-1	0	0	0	0	0	0	0
U teren usług	tereny istniejące	0	0	0	0	-1	-1	0	0	0	0	0	0	0

Przeznaczenie terenu wraz z symbolem	Aktualny sposób użytkowania, zabudowy i zagospodarowania	waga oddziaływania												
		komponenty środowiska												Ocena ogólna [średnia]
		powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	różnorodność biologiczna	powietrze	klimat	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne	
	tereny użytkowane jako użytki rolne, tereny, zagospodarowane na drogi	-1	-1	0	0	-1	-1	0	-1	-1	0	0	0	-1
U-KO teren usług lub obsługi komunikacji	tereny istniejących dróg, do pozostawienia w dotychczasowej funkcji	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
U-P teren usług lub produkcji	tereny istniejące	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tereny projektowane	-1	-2	-1	-1	-2	-2	-1	-2	-2	0	0	0	-2
ZN teren zieleni naturalnej	tereny ogródków przydomowych	1	0	0	0	0	2	0	0	2	1	0	0	1
ZP teren zieleni urządzonej	tereny ogródków przydomowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabela 12 Rodzaje zidentyfikowanych potencjalnych oddziaływań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowa Wieś Królewska I” w Opolu

przeznaczenie terenu wraz z symbolem	rodzaj potencjalnych oddziaływań											
	korzystne/obojętne/niekorzystne											
	chwilowe/stałe											
	krótkoterminowe/długoterminowe											
	bezpośrednie/pośrednie											
	powierzchnia ziemi	zasoby naturalne	wody powierzchniowe i podziemne	różnorodność biologiczna	powietrze	klimat	fauna i flora	formy chronione	krajobraz	ludzie	zabytki i dobra materialne	powiązania zewnętrzne
IE teren elektroenergetyki	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
KDD teren drogi dojazdowej	obojętne	niekorzystne	obojętne	obojętne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	niekorzystne	obojętne	korzystne	obojętne	obojętne
		chwilowe			stałe	stałe		stałe		stałe		
		krótkoterminowe			długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe		długoterminowe		
		pośrednie			bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie		bezpośrednie		
KDL teren drogi lokalnej	obojętne	niekorzystne	obojętne	obojętne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	niekorzystne	obojętne	korzystne	obojętne	obojętne
		chwilowe			stałe	stałe		stałe		stałe		
		krótkoterminowe			długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe		długoterminowe		
		pośrednie			bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie		bezpośrednie		

KDZ teren drogi zbiorczej	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
KKK teren komunikacji kolejowej	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej	obojętne	niekorzystne	obojętne	obojętne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	niekorzystne	obojętne	korzystne	obojętne	obojętne
		chwilowe			stale	stale		stale		stale		
		krótkoterminowe			długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe		długoterminowe		
		pośrednie			bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie		bezpośrednie		
MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	obojętne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	obojętne	obojętne	korzystne	obojętne	obojętne
	chwilowe	chwilowe			stale	stale				stale		
	krótkoterminowe	krótkoterminowe			długoterminowe	długoterminowe				długoterminowe		
	bezpośrednie	pośrednie			bezpośrednie	bezpośrednie				bezpośrednie		
MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne

MWW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
MWW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
U teren usług	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	obojętne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	obojętne	obojętne
	chwilowe	chwilowe			stałe	stałe		stałe	stałe			
	krótkoterminowe	krótkoterminowe			długoterminowe	długoterminowe		długoterminowe	długoterminowe			
	bezpośrednie	pośrednie			bezpośrednie	bezpośrednie		bezpośrednie	bezpośrednie			
U-KO teren usług lub obsługi kommunikacji	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne
U-P teren usług lub produkcji	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	niekorzystne	obojętne	obojętne	obojętne
	chwilowe	chwilowe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe	stałe			
	krótkoterminowe	krótkoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe	długoterminowe			
	bezpośrednie	pośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie	bezpośrednie			
ZN teren zieleni naturalnej												
ZP teren zieleni urządzonej	korzystne	obojętne	obojętne	obojętne	obojętne	korzystne	obojętne	obojętne	korzystne	korzystne	obojętne	obojętne
	stałe					stałe			stałe	stałe		
	długoterminowe					długoterminowe			długoterminowe	długoterminowe		
	bezpośrednie					bezpośrednie			bezpośrednie	bezpośrednie		

Podsumowując całą strategiczną ogólną ocenę oddziaływania na środowisko, zgodnie z przyjętą metodą obszar opracowania projektu planu „Nowa Wieś Królewska I” w Opolu występują następujące oddziaływania dla środowiska:

- I. realizacja ustaleń planu może mieć korzystny wpływ na stan środowiska przyrodniczego bez widocznych zmian w środowisku.
- II. realizacja ustaleń planu nie zmieni stanu środowiska przyrodniczego (nowe zagospodarowanie terenów zgodnie z projektowanym planem może mieć neutralny wpływ na środowisko, w stosunku do obecnego zagospodarowania)
- III. realizacja ustaleń planu może mieć niekorzystny wpływ na stan środowiska przyrodniczego (nowe zagospodarowanie terenów zgodnie z projektowanym planem może mieć mniej korzystny wpływ na środowisko, niż dotychczasowe zagospodarowanie)

Tabela 13 Podsumowanie oddziaływań

I.	II.	III.
korzystne	obojętne	negatywne
2ZN	1IE	2U-P
3ZN	2KDD	1U-P
2ZN	1KDD	3U-P
	3KDD	4KDD
	1KDL	2KDL
	3KDL	3KR
	1KDZ	1KR
	1KKK	4MN-U
	2KR	2U
	2MN	3U
	1MN	2U-P
	2MN-U	1U-P
	1MN-U	
	3MN-U	
	5MN-U	
	1MW	
	2MWW	
	3MWW	
	1MWW	
	4MWW-U	
	2MWW-U	
	3MWW-U	
	1MWW-U	
	4U	
	5U	
	1U	
	1U-KO	
	4U-P	

Źródło: opracowanie własne

Powyższy podział uwzględnia ogólną ocenę oddziaływania uzyskaną na etapie niniejszej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Ustalone przeznaczenia nie będą w sposób identyczny oddziaływały na każdy komponent środowiska, co przedstawiają szczegółowe tabele 11 i 12. Potencjalne oddziaływanie wg. uciążliwości zostało przedstawione na **załączniku nr II** do niniejszego opracowania.

Skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu mogą być różnorodne w zależności od rodzaju inwestycji, jakie powstaną oraz sposobu ich realizacji, w tym stosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych. Na tym etapie prowadzenia oceny nie ma możliwości przeanalizowania różnych wariantów prowadzenia inwestycji, działań ograniczających, minimalizujących i kompensacyjnych, gdyż o nich nie wiadomo. Projektowany teren posiada obszary biologicznie czynne, które będą przekształcone na tereny trwale zurbanizowane U-P – tereny usług lub produkcji.

Cechy terenu sprzyjające realizacji funkcji to:

- kontynuacja rozmieszczania funkcji zgodnych z terenami sąsiednimi;
- bliskość terenów kolejowych;
- niska klasa bonitacyjna gleb na terenach przeznaczonych na tereny U-P;
- obecność obiektu o oddziaływaniu akustycznym na terenie opracowania;
- obszary występowania wody w utworach przepuszczalnych;
- zgodność planowanej funkcji z Audytem Krajobrazowym Województwa Opolskiego.

Tereny o powyższym przeznaczeniu oraz wielkości są nieliczne w skali Opola, lecz stanowią fundament gospodarczy do rozwoju miasta.

Projekt planu powstawał analizując jednocześnie potencjalne zagrożenia dla środowiska, dzięki czemu zidentyfikowane oddziaływania mogły być eliminowane na etapie tworzenia projektu.

Plan jest środkiem w pewnym stopniu zapobiegającym powstaniu negatywnych skutków dla środowiska, należy jednak pamiętać, że plan miejscowy określa przeznaczenia terenów, a przepisy prawne wymagają dostosowania się do standardów środowiska mających na celu zapobieganie szkód w środowisku.

3.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko

Proгноza oddziaływania na środowisko powstawała równolegle do projektowanego planu w ścisłej współpracy autorów poszczególnych opracowań, w związku z czym już na etapie koncepcyjnym ustalenia budzące zastrzeżenia były na bieżąco weryfikowane i minimalizowane. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów o różnej funkcji. W ocenie stwierdzono możliwość wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na niektóre komponenty środowiska.

Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, dostępną wiedzę na etapie sporządzania niniejszej prognozy przedstawiono ustalenia wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu planu:

- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowanych;
- wprowadzanie zieleni wysokiej i średniej w celu zmagazynowania jak największej ilości wody

- w obrębie działki;
- wprowadzanie roślinności dostosowanej do warunków siedliskowych, sadzonej w sposób przemyślany, sadzona w najkorzystniejszej dla nich porze roku;
 - zachowanie w jak największym stopniu zadrzewień, szczególnie przy ciekach i rowach służące oczyszczaniu wód opadowych spływających z pól;
 - rozwiązania gospodarki sanitarnej poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, a w przypadku jej braku po niezbędnej rozbudowie;
 - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych;
 - stosowanie systemów retencyjno-rozsączających pozwalających na naturalną retencję wody na własnym terenie, wykonywanie drobnych stawów lub oczek wodnych na terenach zabudowy mieszkaniowej;
 - odprowadzanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych lub wód opadowych i deszczowych zanieczyszczonych z powierzchni utwardzonej do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na terenie;
 - stosowanie najlepszych dostępnych technik (BAT) oraz rozwiązań technologicznych najkorzystniejszych dla środowiska;
 - zaopatrzenie w energię ciepłą z niskoemisyjnych lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła;
 - dopuszczenie, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii;
 - wykorzystywanie mas ziemnych powstałych przy realizacji inwestycji do prac związanych z niwelacją terenu lub rekultywacją;
 - realizacji zadań aktualizacji „Programu ochrony powietrza dla województwa opolskiego” oraz „Aktualizacji planu gospodarki niskoemisyjnej” ;
 - stosowanie rozwiązań technicznych i materiałowych zapewniających ochronę akustyczną budynków i urządzeń z nimi związanych;
 - dostosowanie się do zapisów „Planu adaptacji Miasta Opolu do zmian klimatu do roku 2030”.

Na etapie planu ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów nie określając jednak ram czasowych dla realizacji tych zamierzeń. Plan nie jest także dokumentem, który określa w sposób szczegółowy sposób ich realizacji – rozwiązań technicznych czy organizacyjnych związanych z budową. Do tego służą decyzje administracyjne poprzedzające rozpoczęcie inwestycji. Stosowanie się do ustaleń planu, który został sporządzony w zgodzie z dokumentami odrębnymi, m.in. takimi jak *Prawo Wodne*¹¹ czy *Prawo ochrony środowiska* jest „środkiem” zapobiegawczym, który uchroni teren przed ewentualnymi negatywnymi trendami, jakie mogą się pojawić, a których prognoza nie jest do końca w stanie przewidzieć.

¹¹ Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2025.960)

4. ZAKOŃCZENIE

4.1. Wnioski

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowa Wieś Królewska I” w Opolu zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części Opoli. Analizowany obszar stanowi część Nowej Wsi Królewskiej. Teren posiada niski stopień zabudowy i w większej części użytkowany jest rolniczo. W jego sąsiedztwie znajdują się przede wszystkim tereny mieszkaniowe, ale również obiekty usługowe. Granice obszaru objętego planem stanowią: od północy: tory kolejowe, od południa: ulica Jerzego i Ryszarda Kowalczyków, od wschodu: granica terenu torów kolejowych oraz od zachodu: ulica Mieszka I.

Przedmiotowy projekt planu stanowi uporządkowanie przestrzeni, nadanie terenom określonej funkcji i dostosowanie obszaru dla potencjalnych inwestorów przy zachowaniu potrzeb ochrony środowiska i krajobrazu. Zapisy projektu planu zostały dostosowane do istniejących uwarunkowań, sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu oraz aktualnego użytkowania. Opracowywany plan będzie stanowił podstawę prawną, która umożliwi właściwe kształtowanie warunków, zasad i standardów zagospodarowania, w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego i szeroko pojmowanego zrównoważonego rozwoju.

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją dopuszczonych przez plan zasad zabudowy i zagospodarowania (tzw. ustaleń planu) na środowisko przyrodnicze. Przeprowadzenie takiej oceny jest trudne z uwagi na fakt, iż plan miejscowy dopuszcza szereg możliwości, które wcale nie muszą powstać, albo będą zrealizowane jedynie częściowo. Rzadko kiedy plany miejscowe realizowane są w pełnym zakresie. Poza tym plany miejscowe dopuszczają zwykle kilka, pasujących do siebie kategorii przeznaczeń. Projekt planu jest zgodny z ideą ochrony środowiska i zaproponowane w nim rozwiązania, mają na celu zmniejszenie presji środowiskowej. Projekt planu powstawał analizując jednocześnie potencjalne zagrożenia dla środowiska, dzięki czemu zidentyfikowane oddziaływania mogły być eliminowane na etapie tworzenia projektu. Skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu mogą być różnorodne w zależności od rodzaju inwestycji, jakie powstaną oraz sposobu ich realizacji, w tym stosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, które nie są znane na etapie sporządzenia planu.

Oceniono, że realizacja niektórych ustaleń planu może mieć niekorzystny wpływ na środowisko z uwagi na projektowane funkcje, lecz w trosce o zrównoważony rozwój miasta ustalenie stref usług lub przemysłu jest nieuniknione. Lokalizacja oraz centralizacja funkcji pomaga w ochronie środowiska przed niekorzystnymi oddziaływaniami na środowisko.

Mając na względzie wymogi prawne odnoszące się do ochrony zasobów środowiska, dostępną wiedzę na etapie sporządzania niniejszej prognozy przedstawiono ustalenia wspierające ochronę środowiska, ochronę przyrody i krajobrazu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub minimalizację potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji projektu planu. Ze względu na projektowane funkcje należy zastosować rozwiązania mające na celu pozostawienie znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wzbogacenie terenów o zieleń, zastosowanie rozwiązań

zwiększających retencję w gruncie, realizację systemów chroniących grunt i wody powierzchniowe i podziemne, a także działań ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza i emisję hałasu.

4.2. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowa Wieś Królewska I” w Opolu jest częścią procedury mającej na celu uchwalenie planu. Potrzeba opracowania prognozy wynika z *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Prognozę sporządza się w zakresie uzgodnionym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowy Inspektorem Sanitarnym.

Klimat lokalny kształtowany jest przez zespół warunków naturalnych, obejmujących m.in. rzeźbę terenu, pokrycie terenu, głębokość wód gruntowych, ilość i wielkość cieków wodnych, rodzaj gruntów. Zgodnie z „Mapą uwarunkowań ekofizjograficznych” klimat lokalny na terenie opracowania jest zróżnicowany. Większość terenu występuje na terenach o korzystnych warunkach. Obszary nowoprojektowane będą usytuowane na terenach IIIA, charakteryzujących się średnio korzystnymi warunkami geologiczno-gruntowymi.

Obszar objęty projektem planu obejmuje w większości nieprzekształcone tereny, gdzie dominują siedliska związane z gruntami rolnymi na przeważającym obszarze można wyróżnić pszenne dobry oraz żytni dobry a także kompleks użytków zielonych średnich (2z).

Warunki wodne na przeważającym obszarze planu dla lokalizacji zabudowy są niekorzystne. W sąsiedztwie planu nie występuje ciek, który byłby opisany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. W Ekofizjografii występuje Jednolita Część Wód Rzecznych (JCWPrz) Swornica, której ujściowym ciekim jest Malina. Część ta odznacza się złym stanem wód, zagrożonej nieosiągnięciem celów środowiskowych Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego w rejonie opracowania może być związane z emisją niezorganizowaną, wywołaną ruchem komunikacyjnym. Lokalne pogorszenie warunków klimatu lokalnego i higieny atmosfery występuje w bezpośrednim sąsiedztwie pasów drogowych, najbardziej obciążonych ruchem pojazdów mechanicznych i źródłem emisji w rejonie planu ul. Jerzego i Ryszarda Kowalczyków oraz ul. Mieszka I.

W roku kalendarzowym 2024 r., zgodnie z roczną oceną jakości powietrza w województwie opolskim za rok 2023, odnotowano przekroczenia poziomów dopuszczalnych ozonu poziom celu długoterminowego – średnia 8-godzinna.

Zgodnie z „*Mapą akustyczną*” obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu generowanego przez ruch komunikacyjny z ul. Strzeleckiej i ul. Jerzego i Ryszarda Kowalczyków. Poziom hałasu na obszarze planu kształtuje się do poziomu 64 dB do 70 dB (wskaźnik LDWN) oraz od 59 dB do powyżej 65 dB (wskaźnik LN). Budynki na terenie planu, w obrębie analizowanych ulic, w czasie dnia, są narażone na hałas powyżej norm prawnych.

Wartości dopuszczalne zostały określone w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*. W planie sklasyfikowano tereny chronione akustycznie opisane w Tabeli 9.

Zgodnie z „Aktualizacją Inwentaryzacji Przyrodniczej Miasta Opola” w granicach obszaru objętego planem oraz w bezpośrednim sąsiedztwie występują: siedlisko ptaków: kuropatwa zwyczajna *Perdix perdix*. Jego udział w powierzchni opracowania wynosi 56%.

Po analizie uwarunkowań przyrodniczych, stanu środowiska i aktualnego sposobu użytkowania terenów dokonano analizy wpływu projektowanych rozwiązań na środowisko w formie tekstowej oraz tabelarycznej oraz zidentyfikowano najważniejsze zmiany, jakie wynikają z nowego dokumentu. Przeprowadzenie takiej oceny jest trudne z uwagi na fakt, iż plan miejscowy dopuszcza szereg możliwości, które wcale nie muszą powstać, albo będą zrealizowane jedynie częściowo. Rzadko kiedy plany miejscowe realizowane są w pełnym zakresie. Poza tym plany miejscowe dopuszczają zwykle kilka, pasujących do siebie kategorii przeznaczeń i nie jest oczywiste, która z nich zostanie zrealizowana.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała że realizacja ustaleń planu może mieć neutralny wpływ na środowisko. Projekt nie zmieni stanu środowiska przyrodniczego, czyli nowe zagospodarowanie terenów zgodnie z projektowanym planem może mieć podobny wpływ na środowisko jak dotychczasowe zagospodarowanie – w przypadku przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, tereny usług lub zieleni urządzonej, tereny zieleni urządzonej, tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny pompowni ścieków, tereny ujęcia wód, częściowo tereny drogi zbiorczej, tereny drogi lokalnej. Przedmiotowe przeznaczenia są realizowane na terenach, które częściowo pełnią już funkcje zgodnie z przeznaczeniem. Mogą również zdarzyć się oddziaływania o charakterze niekorzystnym.

Celem przedmiotowego projektu planu jest uporządkowanie przestrzeni, kontynuacja wcześniej zaprojektowanych funkcji, dostosowanie do obecnych przepisów, w tym także zachowanie potrzeb ochrony środowiska. Dla ograniczenia uciążliwości zaproponowano rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi tj. pozostawienie udziału powierzchni biologicznie czynnej, zastosowanie rozwiązań zwiększających retencje w gruncie, realizację systemów chroniących grunt i wody powierzchniowe i podziemne, a także działań ograniczających emisje zanieczyszczeń do powietrza i emisje hałasu.

4.3. Trudności wynikające z niedostatków techniki lub współczesnej wiedzy napotkanych przy sporządzaniu prognozy

W trakcie opracowywania prognozy nie stwierdzono braków odnośnie literatury czy materiałów kartograficznych. Oparto się na istniejących opracowaniach i aktualizacjach dokumentów, w związku z czym szczegółowo omówiono każdy komponent środowiska.

Trudnością przy przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania jest jednak dokładne przewidywanie na etapie tworzenia planu rzeczywistego wpływu zagospodarowania na środowisko, na postawie którego mogą być realizowane inwestycje. Problemem jest zatem poziom ogólności z jaką trzeba opisać potencjalne oddziaływania, gdyż plan w ramach jednego przeznaczenia dopuszcza różne formy zabudowy i zagospodarowania. Dopuszczając określone przeznaczenie terenu projektant planu nie wie, jakie inwestycje powstaną oraz czy w ogóle dojdzie do realizacji postanowień planu. Rezerwując, więc teren pod daną funkcję oraz określając zasady, na jakich ma być on

zagospodarowany **projektant planu nie wskazuje czasu, w jakim to zagospodarowanie ma być zrealizowane**. Potencjalne oddziaływania są zatem omówione w sposób ogólny, uwzględniając projektowane zagospodarowanie, bazując na wiedzy o oddziaływaniach inwestycji jakie mogą być zrealizowane w ramach przeznaczenia analogicznie do inwestycji o podobnym charakterze.

4.4. Akty prawne

- A. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U.2023 r. poz. 335);
- B. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2022 r. poz. 2630);
- C. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2021 r. poz. 2404);
- D. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- E. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845);
- F. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448);
- G. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839);
- H. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2187);
- I. Ustawa z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (Dz. U. 2024 r. poz. 425);
- J. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U.2025 r. poz. 960);
- K. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2025 r. poz. 647);
- L. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538);
- M. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2026 r. poz. 670).

4.5. Dokumenty wykorzystane przy sporządzaniu prognozy

- 1. „Roczna ocena jakości powietrza w województwie opolskim. Raport za rok 2023”, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Opolu, 2024 r.;
- 2. Geografia regionalna Polski, J. Kondracki, Warszawa, Wydawnictwo PWN, 2002 r.
- 3. Inwentaryzacja przyrodnicza Miasta Opole, aktualizacja, EKOSYSTEM Projekt, zespół autorski, 2017 r.
- 4. Mapa akustyczna Miasta Opola, KFB ACOUSTICS, ACESOFT, Wrocław, listopad 2022 r.
- 5. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Opola, Kowalczyk R., 2004 r.
- 6. Raport z badań poziomu natężenia pola elektrycznego w otoczeniu stacji bazowej: 53104 na podstawie sprawozdania 1806/2025/OS udostępnionego przez NetWorks Sp. z o.o., Laboratorium Badań Środowiskowych
- 7. Raporty opole / Instalacja 119615, zakres danych: 2023-2024, Airly.org, 2025 r.
- 8. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola, przyjęte Uchwałą Nr LXVI/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018 r.;
- 9. Uchwała nr LVII/592/2023 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 26 września 2023 r. w sprawie określenia aktualizacji „Programu ochrony powietrza dla województwa opolskiego”.
- 10. Uchwała nr X/164/24 Rady Miasta Opola z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przyjęcia „Aktualizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Opola”;

Aneta Werner- Wilk
Biuro Urbanistyczne
pl. Wolności 7-8, 45-018 Opole
Urząd Miasta Opola
ul. Rynek Ratusz, 45-015 Opole

Opole, 06.10.2026 r.

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że jako autor opracowujący *Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowa Wieś Królewska I” w Opolu*, spełniam wymagania wprowadzone art. 74a *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2026 poz. 670 ze zm.)*.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(podpis)