

**WYKAZ WNIOSKÓW WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „NOWA WIEŚ KRÓLEWSKA I” W OPOLU**

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Opola		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	5	6	7	8
1.	20.03.2025 r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu ul. Krakowska 51 45-018 Opole	obszar planu	uwzględniony	—	Akceptuje proponowany zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.
2.	25.03.2025 r. (data stempla: 24.03.2025 r.)	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu ul. Armii Krajowej 2 45-071 Opole	obszar planu	uwzględniony	—	Informuje o infrastrukturze gazowej zlokalizowanej na terenie objętym opracowaniem.
3.	25.03.2025 r.	[...]*	dz. nr 646 obręb Nowa Wieś Królewska	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Uwzględniony: w zakresie przeznaczenia części działki na zabudowę mieszkaniową – część działki została przeznaczona na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U). Nieuwzględniony: 1) w zakresie przeznaczenia całej działki na zabudowę mieszkaniową. Część działki, oprócz przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usług (MN-U), została przeznaczona na teren zieleni naturalnej (ZN) - z uwagi na oddziaływanie linii kolejowej przebiegającej wzdłuż północnej granicy działki, a także niewielki, południowy fragment, na teren drogi dojazdowej (KDD) - jako rezerwa na poszerzenie ulicy Bolesława Chrobrego; 2) w zakresie ustalenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na poziomie 60% oraz maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 15 m. Działka wskazana we wniosku w Planie ogólnym Opola (Uchwała nr XXIV/399/25 Rady Miasta Opola z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego Opola) położona jest w granicach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (75SJ). Dla ww. strefy w planie ogólnym ustalono

						następujące wskaźniki: maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, maksymalna wysokość zabudowy: 12m. Wobec tego, biorąc pod uwagę ustalenia planu ogólnego a także analizę istniejącego zagospodarowania i zabudowy w obszarze opracowania planu, ustalono ww. wskaźniki na poziomie: maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%, maksymalna wysokość zabudowy: 11m.
4.	25.03.2025 r.	[...]*	dz. nr 646 obręb Nowa Wieś Królewska	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Jak w poz. 3.
5.	25.03.2025 r.	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu ul. Oleska 127 45-231 Opole	obszar planu	uwzględniony	—	Nie zajmuje stanowiska w przedmiotowej sprawie.
6.	25.03.2025 r.	Okręgowy Urząd Górnictwa w Katowicach ul. Obroki 87 40-833 Katowice	obszar planu	uwzględniony	—	Informuje, że obszar objęty wnioskiem usytuowany jest poza granicami terenu górnictwa.
7.	26.03.2025 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Opolu ul. Kościuszki 45 45-062 Opole	obszar planu	uwzględniony	—	Nie zgłasza wniosków.
8.	26.03.2025 r.	Wydział Transportu i Zarządzania Ruchem Urzędu Miasta Opola	obszar planu	uwzględniony	—	Wnioskuję o zachowanie istniejących, wykazanych w piśmie przystanków autobusowych, z zachowaniem istniejących zatok autobusowych.
9.	27.03.2025 r.	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Opolu ul. Mickiewicza 1 45-367 Opole	obszar planu	uwzględniony	—	Nie zgłasza wniosków i uwag.
10.	28.03.2025 r.	PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Opolu ul. Odrowążów 2 45-089 Opole	obszar planu	uwzględniony	—	Nie wnosi uwag.
11.	31.03.2025 r.	Miejski Zarząd Dróg w Opolu ul. Firmowa 1 45-594 Opole	obszar planu	uwzględniony	—	Wykazuje konieczne do uwzględnienia kwestie w zakresie projektowania układu komunikacyjnego.

12.	04.04.2025 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach ul. Sienkiewicza 2 44-100 Gliwice	obszar planu	uwzględniony	——	Nie wnosi uwag na obecnym etapie procedury planistycznej.
13.	09.04.2025 r.	Miejski Zakład Komunikacyjny Sp. z o.o. ul. Luboszycka 19 45-215 Opole	obszar planu	uwzględniony	——	Wnosi o zachowanie istniejących, wykazanych w piśmie przystanków autobusowych.
14.	09.04.2025 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego ul. Piastowska 14 45-082 Opole	obszar planu	uwzględniony	——	Informuje o uwarunkowaniach zagospodarowania o znaczeniu lokalnym, określonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego, występujących na obszarze objętym opracowaniem planu.
15.	10.04.2025 r.	Wodociągi i Kanalizacja w Opolu Sp. z o.o. ul. Oleska 64 45-222 Opole	obszar planu	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Wykazuje istotne kwestie z zakresu infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, wnioskując o ich uwzględnienie w zapisach projektu planu. Część postulatów wskazanych we wniosku znajduje się poza możliwościami wynikającymi bezpośrednio z zakresu planu.
16.	14.04.2025 r.	Energetyka Ciepła Opolszczyzny SA ul. Harcerska 15 45-118 Opole	obszar planu	uwzględniony	——	——
17.	16.04.2025 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska Centrala Ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	obszar planu	uwzględniony	——	Wykazuje istotne kwestie z zakresu infrastruktury kolejowej, wnioskując o ich uwzględnienie w zapisach projektu planu. Część postulatów wskazanych we wniosku znajduje się poza możliwościami wynikającymi bezpośrednio z zakresu planu. Wniosek przesłany poprzez platformę ePUAP, tożsamy z wnioskiem poz. 19.
18.	17.04.2025 r.	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Opolu ul. Firmowa 1 45-594 Opole	obszar planu	uwzględniony	——	Uzgodnia zakres prognozy.

19.	16.04.2025 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska Centrala Ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	obszar planu			Wykazuje istotne kwestie z zakresu infrastruktury kolejowej, wnioskując o ich uwzględnienie w zapisach projektu planu. Część postulatów wskazanych we wniosku znajduje się poza możliwościami wynikającymi bezpośrednio z zakresu planu. Wniosek przesłany pocztą email tożsamy z wnioskiem z poz. 17.
20.	30.04.2025 r.	Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu ul. Waryńskiego 1 45-047 Opole	obszar planu	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Podnosi kwestie z zakresu infrastruktury elektroenergetycznej, wnioskując o ich uwzględnienie w zapisach projektu planu. Część wniosku wykracza poza zakres merytoryczny projektu planu miejscowego. Wniosek po terminie
21.	25.04.2025 r.	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu ul. Joannitów 13 50-525 Wrocław	Dz. nr: 1256, 778 obręb Nowa Wieś Królewska	uwzględniony	_____	_____
22.	15.12.2025 r.	[...]*	Dz. nr: 1196, 783, 784, 1199, 1200, 1201, 1202, 1210 obręb Nowa Wieś Królewska	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Uwzględniony w zakresie przeznaczenia poszczególnych działek lub ich części na teren usług lub produkcji (U-P) z określonym wskaźnikiem maksymalnej wysokości zabudowy – 20m. Nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całości wskazanych działek na teren usług lub produkcji. Poszczególne części niektórych działek zostały przeznaczone na tereny dróg dojazdowych (KDD) w celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej projektowanych terenów usług lub produkcji (U-P). Wniosek po terminie
23.	20.04.2026 r.	[...]*	Dz. nr: 731, 732, 733, 734, 735, 736 obręb Nowa Wieś Królewska	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Uwzględniony w zakresie przeznaczenia poszczególnych działek lub ich części na teren usług (U) oraz usług lub produkcji (U-P). Nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia całości wskazanych działek na teren usług lub produkcji. Poszczególne części niektórych działek zostały przeznaczone na tereny dróg publicznych (KDZ, KDL, KDD) w celu zapewnienia prawidłowej obsługi

						komunikacyjnej projektowanych terenów umożliwiających realizacji zabudowy. Wniosek po terminie.
--	--	--	--	--	--	---

Uwaga: integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków

*dane osobowe, które podlegają ochronie zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L. Nr 119, str.1).

.....

Prezydent Miasta Opola

up. Prezydenta Miasta
Maciej Wujec
Prezydenta Miasta

