

GN-P.6840.3.21.2018.GD

GN-P.KW-01030/19

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) - oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami - Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości -

**W y k a z N i e r u c h o m o ś c i**

lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

Lp.	Miejsce Położenia	Oznaczenia geodezyjne					Pow. lokalu [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena lokalu [zł]	Cena gruntu w udziale procentowym [zł]
		KW	Numer Działki	KM	Obręb	Pow. [ha]				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	ul. Oleska 59/1	OP10/00124008/6	121/9	19	Opole	0,0981	79,51	SUiKZP strefa mieszkaniowa uchwała Nr LXVI/1248/18 z dnia 5.07.2018r.	183.096,00	62.688,00 23,75%

I. Ceny podane w wykazie obowiązują do dnia 24.05.2020r., po tym terminie niezbędne będzie wykonanie aktualizacji wyceny lokalu i gruntu.

II. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić cenę lokalu i gruntu (ewentualnie pierwszą ratę za lokal wraz z oprocentowaniem) oraz koszty wypisów z rejestru gruntów, budynku i lokalu

III. Na powyższej nieruchomości ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe polegające na nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej na działce 121/9 z karty mapy 19 polegające na prawie przejazdu i przechodu przez całą obciążoną działkę na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 121/3 z karty mapy 19 objętej księgą wieczystą OP10/00073531/8, działki nr 121/5 z karty mapy 19 objętej księgą wieczystą OP10/00079140/2 oraz działek nr 121/7 i 121/10 z karty mapy 19 objętych księgą wieczystą OP10/00075926/8

IIII. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 (cyt. wyżej ustawy) ustala się do dnia

24.09.2019 ..... do dnia 12.06.2019 ..... do 3.09.2019 .....

IV. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, tj. od dnia 12.06.2019 ..... do 3.09.2019 .....

 PREZYDENT MIASTA OPOLA  
 z up. Prezydenta Miasta

 Maciej Wujec  
 Z-ca Prezydenta Miasta